Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " декабря 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" 28 " ноября 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Кайргожа и К", директор Сабиров Ж. Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Е.Н.Ауельбекова, 179А, 303, БИН 030340000977, тел: 87774747649

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" 28 " ноября 2024 года, технического надзора ТОО "QazaqEngineering", эксперт Нурмаханов Е. И. аттестаты №KZ22VJE00053636 от 16.03.2020г., №KZ76VJE00053925 от 20.03.2020г., №KZ92VJE00053637 от 16.03.2020г, БИН 170840036230, тел. 87015443622

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" 28 " ноября 2024 года ТОО "Qazstroy Invest Engineering", эксперт Грот С. В. И., аттестат №KZ59VJE00084301 от 15.12.2023г., БИН 210140004445, тел: 87719000312

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство врачебной амбулатории в селе Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"

II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Еркиншиликский с.о., с.Еркиншилик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
- распоряжение акима Еркиншиликского сельского округа Ерементауского района Акмолинской области от 18 августа 2023 года № 17 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,7000 га для эксплуатации и обслуживания врачебной амбулатории в с. Еркиншилик;
- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безмозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01:06:008:820, площадью 0,7000 га, проектирование, строительство и обслуживание объекта здравоохранения в с. Еркиншилик, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Ерейментауского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 августа 2023 года № 2023-97638;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ09REA00404033 от 15.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ №01-09/75 от 24.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" июля 2024 года;

окончание работ "25" ноября 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяца

фактически, месяц: 4,5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45		45	
Площадь участка проектирования	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	599,32		599,32	
Коэффициент застройки		0,24		0,24	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.150мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка - металлосайдинг;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, Видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация - автоматическая система пожаротушения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 349 648,249 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227 524,239 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 72 474,949 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 312 678,867 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 222 973,754 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 71 025,450 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,68 % и фактически применено 97,68 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство врачебной амбулатории в селе Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Р. Жумабеков.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "QazaqEngineering",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Жумабекова Ж. А. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нурмаханов Е. И., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Qazstroy Invest Engineering",

директор Грот С. В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Qazstroy Invest Engineering",
директор Грот С. В.,
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Грот С. В., по объектам второго и третьего уровней ответственности
в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые)эксперт(-ы)
Грот С. В., по объектам второго и третьего уровней ответственности
в части несущих и ограждающих конструкций,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Кайргожа и К",
директор Сабиров Ж. Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
врачебная амбулатория	1		44	599,32	2467,30	448,87		448,87		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС	кирпич	профлист	индивидуальная отопительная установка					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			233,55					233,55

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	233,55						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные;
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам

5	Полы	1-го этажа		керамогранит, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковые ПВХ, тройное остекление
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска стен и потолков, керамическая плитка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Электрический водонагреватель
9	Водопровод			трубы ПВХ
10	Канализация			трубы ПВХ
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	трубы ПВХ
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Ф. Нурмабеков

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

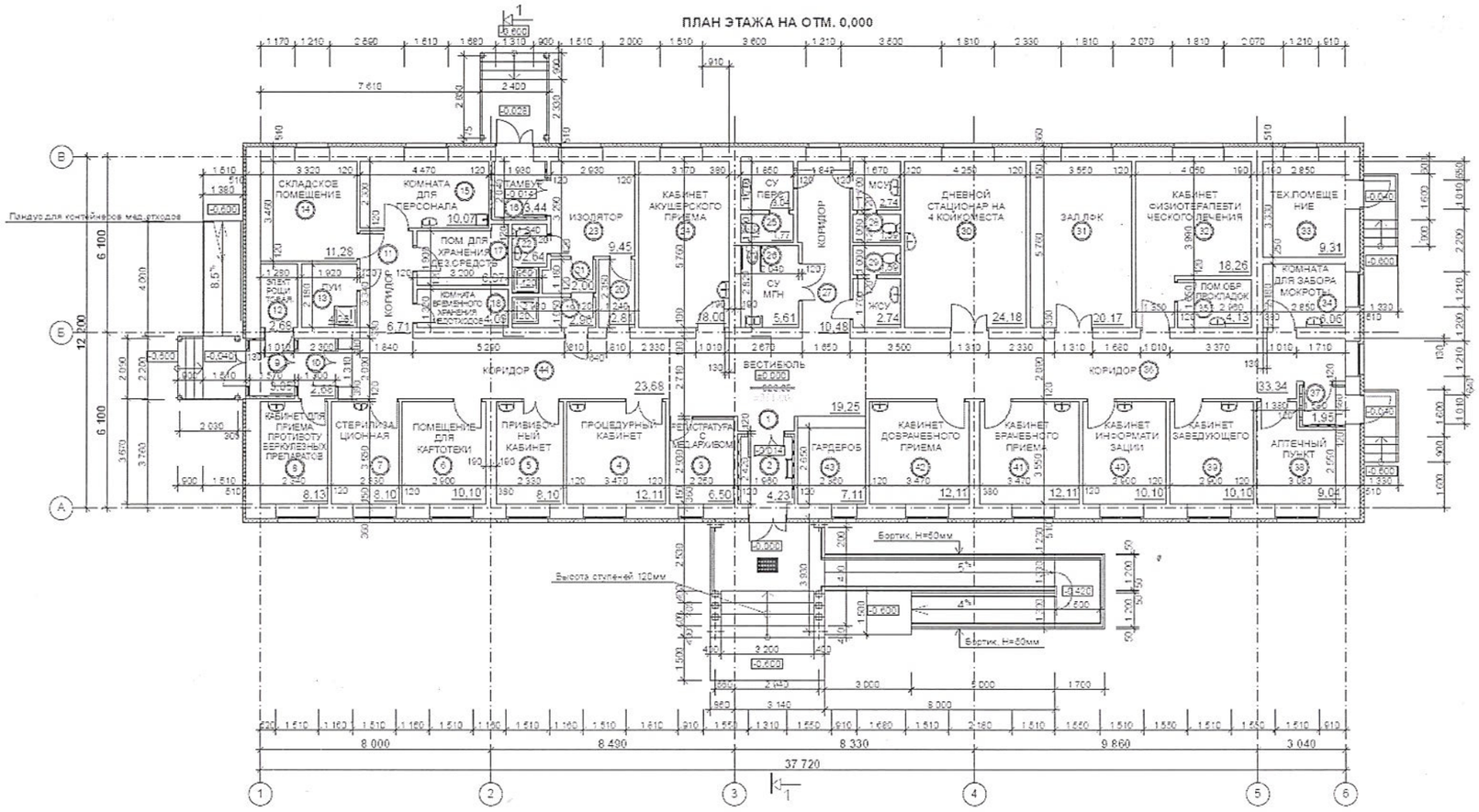
Авторский надзор ТОО "Qazstroy Invest Engineering"

Грот С. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений (начало)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	19,25	Д
2	Тамбур	4,23	Д
3	Регистратура с мед.архивом	6,50	Д
4	Процедурный кабинет	12,11	Д
5	Прививочный кабинет	8,10	Д
6	Помещение для картотеки	10,10	Д
7	Стерилизационная	8,10	Д
8	Каб. для приема противотуберкулезн. препаратов	8,13	Д
9	Тамбур	3,06	Д
10	Тамбур	2,68	Д
11	Коридор	6,71	Д
12	Электрощитовая	2,68	Г
13	Помещение уборочного инвентаря	4,06	Д
14	Складское помещение	11,28	Д
15	Комната для персонала	10,07	Д
16	Тамбур	3,44	Д
17	Помещ. для хранения дезинфицирующих средств	6,07	Д
18	Комната временного хранения медотходов	4,00	Д
19	Душевая	2,96	Д
20	Помещение для надевания СИЗ	2,91	Д
21	Помещение для снятия СИЗ	2,00	Д
22	Санузел с душевой	2,64	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
23	Изолятор	9,45	Д
24	Кабинет акушерского приема	18,0	Д
25	Санузел персонала	4,61	Д
26	Санузел МГН	5,61	Д
27	Коридор	10,48	Д
28	Мужской санузел	4,33	Д
29	Женский санузел	4,33	Д
30	Дневной стационар на 4 койкоместа	24,18	Д
31	Зал ЛФК	20,17	Д
32	Кабинет физиотерапевтического лечения	18,26	Д
33	Техпомещение	9,31	Г
34	Комната забора мокроты	6,06	Д
35	Помещение обработки прокладок	4,13	Д
36	Коридор	33,34	Д
37	Тамбур	1,95	Д
38	Аптечный пункт	9,04	Д
39	Кабинет заведующего	10,10	Д
40	Кабинет информации	10,10	Д
41	Кабинет врачебного приема	12,11	Д
42	Кабинет доврачебного приема	12,11	Д
43	Гардероб	7,11	Д
44	Коридор	23,68	Д

Грот С.В.

Qazstroi Invest Engineering
БИН 210140006443
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОКШЕТАУ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ