Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Инновациялық технологиялық паркі» арнайы экономикалық зонасының инфрақұрылымын салу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

12.10.2016 ж. № 02-0281/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Синтезпроект» ЖШС,
Алматы қаласы

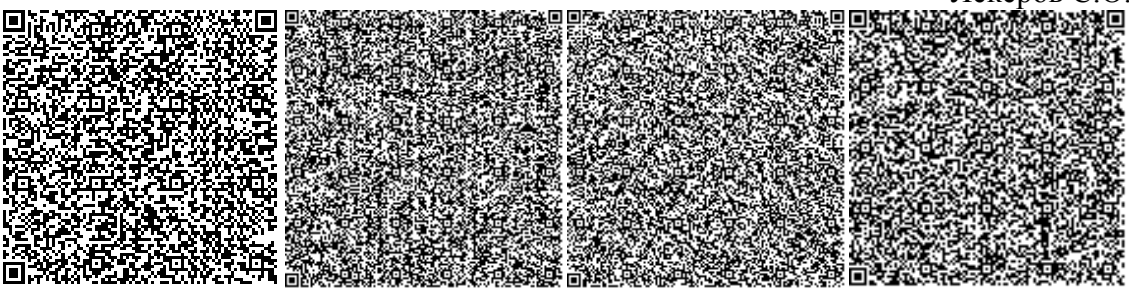
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Инновациялық технологиялық паркі» арнайы экономикалық зонасының инфрақұрылымын салу». Түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

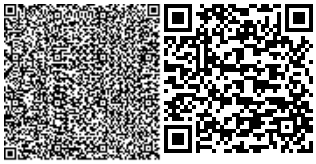
№ 02-0281/16 от 12.10.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
г. Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Синтезпроект»,
г. Алматы

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 040740002533/160159/00 от 9 сентября 2016 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Синтезпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 006460 от 16 октября 2015 года (дата первичной выдачи 20 августа 2001 года), I категории, с приложениями на 2 страницах № 001 от 16 октября 2015 года и на 4 страницах № 002 от 26 октября 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

ГИП - Исаев Е.У. (приказ № 01/2016-19ВП-02 от 22 июня 2016 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на корректировку рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» от 12 августа 2016 года;

договор № 1/БВ по разработке проектно-сметной документации по строительству объекта: «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка, заключённый между заказчиком КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Арх-Синтезпроект» от 11 августа 2016 года;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 14,0 га с целевым назначением земельного участка - для размещения парка информационных технологий, местоположение - поселок Алатау, Медеуский район (кадастровый номер 20-315-925-011), выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 29 января 2004 года № 0214850;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 76,0 га с целевым назначением земельного участка - для строительства и эксплуатации парка информационных технологий, местоположение участка - юго-западнее поселка Алатау, Медеуский район (кадастровый номер 20-315-925-012), выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 13 февраля 2004 года № 0215098;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 70,1200 га с целевым назначением земельного участка - для строительства и организации деятельности специальной экономической зоны «Парк информационных технологий», местоположение участка - Алматинская область, Талгарский район, производственный кооператив «им. Абдыгулова» (кадастровый номер 03-051-079-1244), выданный Отделом земельных отношений Талгарского района от 2 сентября 2008 года № 203333;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 2,8544 га с целевым назначением земельного участка - для эксплуатации и обслуживания парка информационных технологий, местоположение участка - ул. Ибрагимова, дом 11,

Медеуский район (кадастровый номер 20-315-925-009), выданный Управлением земельных отношений города Алматы от 31 мая 2010 года № 0016438;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий (административное здание, пожарное депо, контрольно-пропускной пункт (4 шт.), благоустройство, озеленение), г. Алматы, Медеуский район, поселок Алатау, Талгарский район, Алматинская область», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 ноября 2012 года № 1060;

приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан - об утверждении рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» от 8 апреля 2013 года № 26 ПИР;

протокол заседания бюджетной комиссии № 9 от 11 августа 2016 года, о согласовании с корректировкой проектно-сметной документации в пределах утвержденной сметной стоимости по объекту: «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», утверждённый Председателем бюджетной комиссии - Акимом г. Алматы;

письмо Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан – разрешение на корректировку в пределах утвержденной сметной стоимости рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», от 12 мая 2016 года № 42-05-08/11749;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» - корректировка рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» в пределах утвержденной сметной стоимости согласована, объект финансируется по программе 371 018 011 431 из республиканского бюджета, от 19 августа 2016 года № 04.1-29/и-1285;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» - светофорное регулирование движения на перекрёстках будет разрабатываться отдельным рабочим проектом, при условии его установления согласно п. 7.15 СТ РК 1412-2010 с последующим прохождением комплексной вневедомственной экспертизы, от 12 октября 2016 года № 04.1-29/и-1630;

эскизный проект 8/20-12-1-ЭП «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Административное здание, согласованный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» в 2012 году;

эскизный проект 8/20-12-3-ЭП «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Пожарное депо, согласованный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» в 2012 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоКад KZ» (государственная лицензия № 08311 от 2 марта 2011 года, с приложением на 2-х страницах от 1 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 15 мая 2014 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта «Специальная экономическая зона «Парк информационных технологий» для проектирования 5-ти этажного административного здания в п. Алатау Талгарского района Алматинской области», выполненный ТОО «ГеоКад KZ» в 2012 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта «Специальная экономическая зона «Парк информационных технологии» для проектирования

3-х этажного здания пожарного депо в п. Алатау Талгарского района Алматинской области», выполненный ТОО «ГеоКад KZ» в 2012 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта: «Специальная экономическая зона «Парк информационных технологий» для проектирования автомобильных дорог», выполненный ТОО «ГеоКад KZ» в 2012 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование корректировки рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» - письмо № 04.1-29/и-1285 от 19 августа 2016 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», № 1354 от 30 ноября 2012 года, выданное Департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Алматы;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан», от 2 сентября 2016 года № eco/A1-03/00632/2 - по проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Медеуский район не требуется дополнительного рассмотрения, так как ранее было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ) № 1354 от 30 ноября 2012 года, которое имеет законную силу;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для периода строительства инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий. Внутриплощадочная инфраструктура», № 07-08-642 от 11 декабря 2012 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 29 августа 2016 года № eco/A4-03/00656/2 – по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для периода строительства инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий. Внутриплощадочная инфраструктура», ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение № 07-08-642 от 11 декабря 2012 года; дополнительного отраслевого заключения не требуется;

согласование организации дорожного движения на проектируемой дороге, Управлением административной полиции ДВД города Алматы, письмо от 11 июля 2016 года № 5/10-73-04.1-29/и-1018-4401.

Согласование графических материалов:

согласование генерального плана рабочего проекта «Строительство инфраструктуры Специальной Экономической Зоны «Парк Инновационных Технологий» (автомобильные дороги) с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 6 июня 2016 года;

типовые поперечные профили улиц, согласованы руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и заместителем руководителя КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 5 августа 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 01/20-14-53; Шифр 01-16-0-АД-01-1

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

ГП – Генеральный план. Административное здание.

ГП – Генеральный план. Пожарное депо.

АД – Автомобильные дороги.

Автоматизированный программный комплекс для проектирования «ROBUR Road».

ПОС – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Свободная экономическая зона «Парк инновационных технологий» создана в целях:

привлечения новых технологий;

всесторонней поддержки развития и роста новых предприятий информационных технологий (ИТ);

определения и развития специфических ниш ИТ на региональном и международном рынках;

содействия трансферта технологий, а также развития взаимодействия между фирмами, технологическими центрами, научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими центрами, университетами, научно-исследовательскими организациями и другими лицами, заинтересованными в инновационном процессе;

организации высокоразвитой инфраструктуры для привлечения частных инвестиций;

обеспечения необходимого уровня экономической эффективности для инвесторов;

налаживания процесса взаимодействия между производственными компаниями и научно-исследовательскими центрами на территории специальной экономической зоны.

Данным рабочим проектом предусмотрена корректировка инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий»: генерального плана административного здания, генерального плана пожарного депо; строительства автомобильных дорог.

5.5 Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы были рассмотрены:

рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», с выдачей заключения № 02-0126/13 от 27 февраля 2013 года;

рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка, с выдачей заключения № 02-0759/14 от 19 декабря 2014 года.

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», утверждён приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 8 апреля 2013 года № 26 ПИР.

В настоящем заключении рассмотрены технические решения (в пределах утверждённой сметной стоимости) по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка, согласно заданию на проектирование на корректировку рабочего проекта.

Корректировка выполнена в соответствии с решением заседания бюджетной комиссии, утверждённым Председателем бюджетной комиссии - Акимом г. Алматы, протокол № 9 от 11 августа 2016 года.

Корректировкой разделов рабочего проекта предусмотрено (по разделам):

«Генеральный план. Административное здание» - изменение въезда на участок административного здания с улицы № 2;

«Генеральный план. Пожарное депо» - изменение размещения одного из въездов на участок с улицы № 2 на улицу № 1;

«Автомобильные дороги» - уменьшение количества и общей длины улиц.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства инфраструктуры свободной экономической зоны «Парк инновационных технологий» расположен юго-западнее поселка Алатау и имеет общую площадь 162,9744 га.

Рельеф участка - относительно ровный, спланированный, с общим уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах:

808,10-805,72 м (для административного здания);

824,10-824,65 м (для здания пожарного депо);

831,96-773,97 м (для автомобильных дорог).

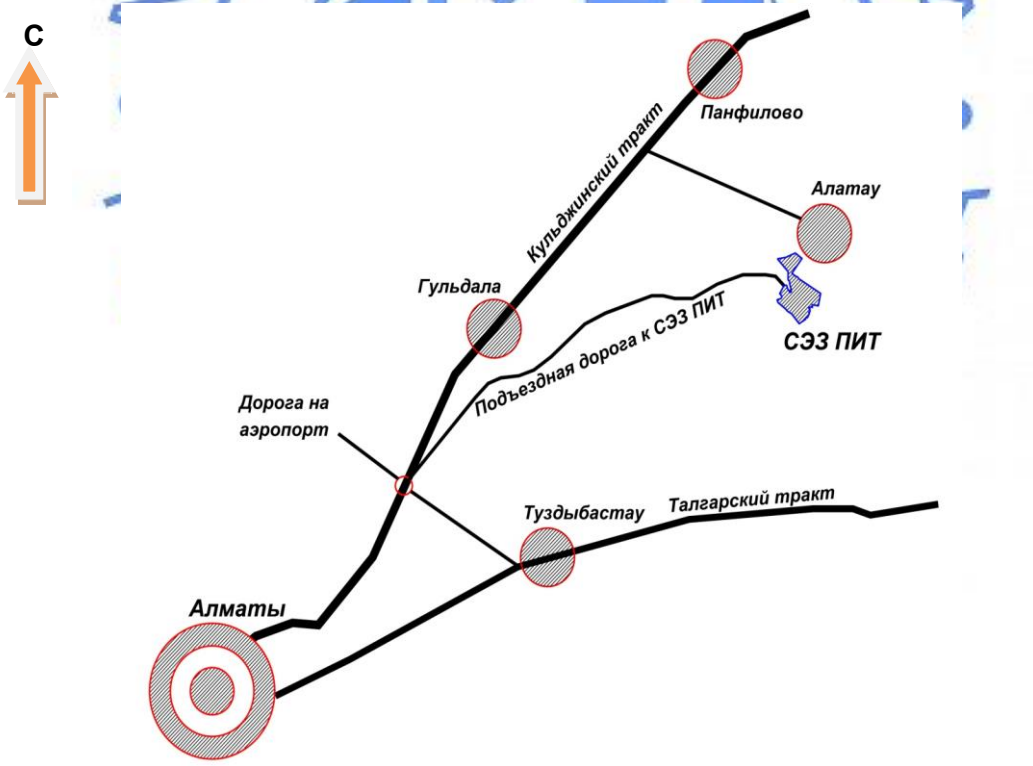


Рисунок 1 - *Ситуационная схема места размещения участка СЭЗ «ПИТ»*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- II (вторая);
уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 121 см;
для галечниковых грунтов	- 132 см;
дорожно-климатическая зона	- IV.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях на участке, выполненному ТОО «ГеоКад KZ» в 2012 году, в геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах верхнечетвертичного конуса выноса реки Талгар.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные с поверхности (инженерно-геологические элементы – ИГЭ):

для площадки под административное здание:

почвенно-растительный слой, мощность слоя – до 0,40 м;

суглинок лессовидный, просадочный, макропористый, твердой консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность слоя – 3,40 м;

галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, мощность слоя – до 0,20 м;

галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 15 %, гальки 50 %, гравия до 15 %, песка заполнителя разнозернистого до 20 %, вскрытая мощность слоя – 8,10 м;

для площадки под здание пожарного депо:

почвенно-растительный слой, мощность слоя – до 0,30 м;

насыпной грунт, мощность слоя – 1,20 м;

суглинок лессовидный, просадочный, макропористый, твердой консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность слоя – 3,10 м;

галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, мощность слоя – до 0,30 м;

галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 15 %, гальки 50 %, гравия до 15 %, песка заполнителя разнозернистого до 20 %, вскрытая мощность слоя – 6,90 м;

Нормативные и расчетные характеристики грунтов естественного сложения определены по данным фондовых материалов близлежащих площадок.

Расчетные характеристики грунтов приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	ρн	ρ_{II}	ρ_{I}	C_{II}	C_{I}	φ_{II}	φ_{I}	E	R_o
1	Почвенно-растительный слой	Рекомендуется прорезать фундаментом								
2	Суглинок просадочный (административное здание)	1,52	1,48	1,46	34 8	29 6	19 15	18 13	6,9 1,7	-
	Суглинок просадочный (здание пожарного депо)	1,52	1,48	1,46	32 9	27 8	21 13	19 11	6,7 1,7	-
	Уплотненные суглинки (плотность сухого грунта 1,64-1,7 т/м^3 при оптимальной влажности 0,17)	1,94	1,93	1,92	13	12	26	23	11	-
3	Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем	-	-	-	-	-	-	-	-	450
4	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,18	2,17	2,16	27	25	35	34	68	600

где:
ρ - плотность грунта, т/м^3;
С - удельное сцепление, кПа;
φ - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации, МПа;
R_o - расчетное сопротивление, МПа.
Числитель – глинистые грунты, природной влажности.
Знаменатель – глинистые грунты, предварительно замоченные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-13) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Грунтовые воды на площадке в период изысканий не вскрыты.

Площадка потенциально неподтопляемая.

По данным компрессионных испытаний, суглинки - просадочные от дополнительных нагрузок. Начальное просадочное давление изменяется:

от 0,052 до 0,112 МПа (для административного здания);
от 0,054 до 0,114 МПа (для здания пожарного депо);
от 0,056 до 0,123 МПа (для резервуара питьевой воды).

Ввиду малой мощности суглинка, площадка относится к I (первому) типу грунтовых условий по просадочности. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Грунты незасоленные.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным, с учетом ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали – средняя;
к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена корректировка: генерального плана пожарного депо, генерального плана административного здания, общей протяжённости и количества улиц.

6.2.1 Генеральный план, улично-дорожная сеть

Генеральный план

Земельный участок, общей площадью 162,9744 га, отведен под строительство инфраструктуры свободной экономической зоны. Общая площадь участков административного здания и пожарного депо в границах благоустройства, в соответствии с принятыми решениями, составляет 1,5828 га, в том числе:

административного здания - 0,7008 га;

пожарного депо - 0,8820 га.

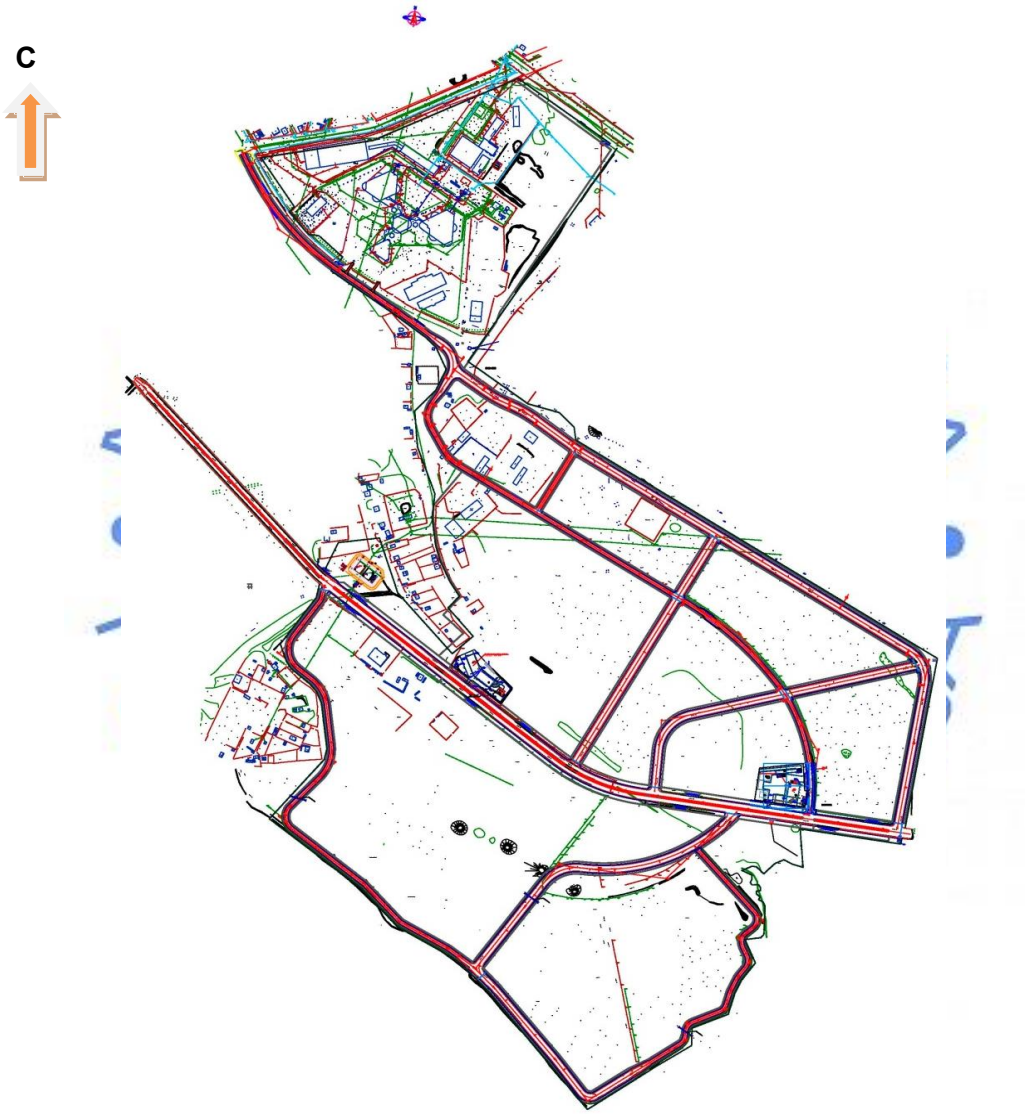


Рисунок 2 - *Схема генплана СЭЗ «ПИТ»*

Земельный участок СЭЗ «ПИТ» ограничен проектируемыми дорогами и соседними участками.

Въезды-выезды и входы на участок предусматриваются с западной и восточной сторон.

Участок административного здания

Строительство административного здания дирекции СЭЗ «ПИТ» предусмотрено на участке площадью в границах благоустройства 0,7008 га.

Генеральный план разработан на топографической съемке участка М1:500, выполненной ТОО «ГеоКад KZ» от 15 мая 2014 года.

Система высот - балтийская, система координат - условная.

На участке предусмотрено размещение административного здания, котельной, площадки для отдыха, стоянки для автомобилей (в том числе для автотранспортных средств инвалидов).

Экспликация:

1 – административное здание;
2 – котельная;
3 – площадка для стоянки служебных автомобилей, (в том числе для автотранспорта МГН);
4 – площадка для отдыха;
5 – площадка для мусоросборников.

Рисунок 3 - *Схема генплана участка административного здания*

Административное здание занимает основную часть участка.

Доступ на участок пешеходов и транспортных средств, предусмотрен с западной стороны, с существующей улицы.

Въезд (выезд) в подземный паркинг, расположенный в административном здании, предусмотрен по открытому однопутному пандусу с юго-восточной стороны участка, с проектируемой улицы.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке на генеральном плане:

для административного здания (первого этажа) - 809,70 м;

для котельной - 809,80 м.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – вход в административное здание предусмотрен с устройством пандуса, оборудованного поручнем, на автостоянке предусмотрены места для транспортных средств инвалидов.

Покрытие проездов, стоянки для автомобилей предусматривается из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем; площадки для отдыха, пешеходные дорожки – из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем.

На площадках предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамьи, урны.

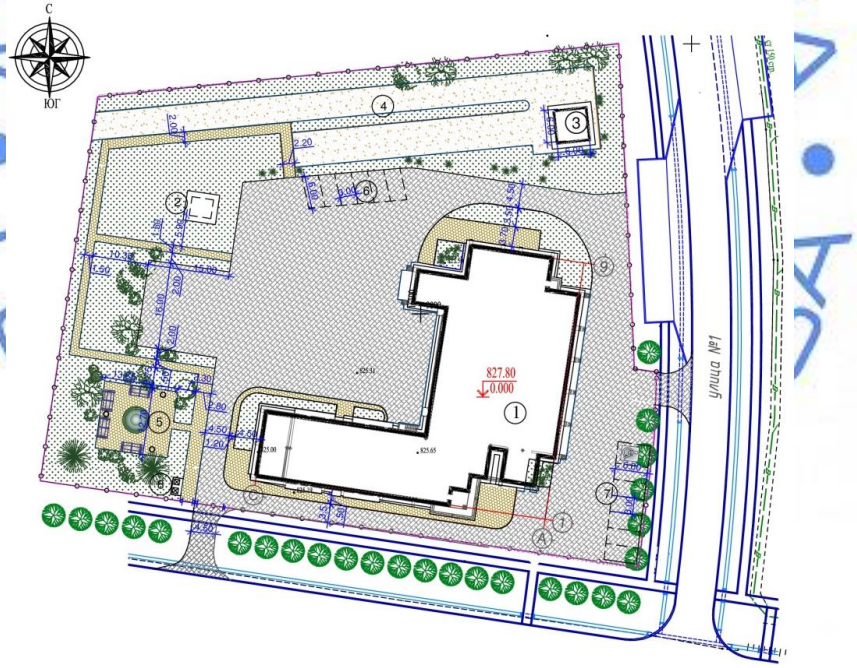
Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников, газонами.

Участок пожарного депо

Строительство здания пожарного депо предусмотрено на участке, площадью в границах благоустройства 0,8820 га.

Генеральный план разработан на топографической съемке участка М1:500, выполненной ТОО «ГеоКад KZ» от 15 мая 2014 года.

Система высот - балтийская, система координат - условная.



Экспликация:

1 – здание пожарного депо;
2 – пожарный резервуар на 50 м^3 с гидрантом;
3 – учебная башня;
4 – полоса препятствий;
5 – площадка для отдыха;
6 – площадка для стоянки специальных пожарных автомобилей;
7 – стоянка для служебных машин;
8 – площадка для мусоросборников.

Рисунок 4 - *Схема генплана участка пожарного депо*

На участке предусмотрено размещение здания пожарного депо на 4 автомашины, пожарного подземного резервуара 50 м^3 с гидрантом, стоянки для автомобилей, площадки для спецтехники, площадки для отдыха, спортивной площадки (для игры в баскетбол, волейбол), полосы с препятствиями 100 м, детской площадки, площадки для мусоросборников.

Доступ на участок пешеходов и транспортных средств, предусмотрен с восточной и южной сторон.

За относительную отметку 0,000 м для здания пожарного депо принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на генеральном плане - 827,80 м.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – вход в административное здание предусмотрен с устройством пандуса, оборудованного поручнем, на автостоянке предусмотрены места для транспортных средств инвалидов.

Покрытие проездов, стоянки для автомобилей и спецтехники, площадки для мусоросборников предусматривается из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем; спортивной площадки, полосы с препятствиями и детской площадки – из оптимальной гравийно-песчаной смеси, площадки для отдыха взрослых, пешеходные дорожки – из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем.

На площадках предусмотрено размещение малых архитектурных форм: спортивное оборудование для занятий физкультурой; оборудование для детских подвижных игр; скамьи, урны.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников, газонами.

По периметру участка пожарного депо предусмотрено глухое ограждение высотой 2 м по столбам на фундаментах, с воротами с калитками на въезде-выезде и на входах.

Ограждение и столбы предусмотрены из сплиттерных блоков с отделкой поверхности «под рваный камень». По верху ограждения и столбов предусмотрен накрывочный элемент.

Общие решения для участка СЭЗ «ПИТ»

Трассировка внутренних проездов на участке предусматривает возможность подъезда автотранспорта к основным и служебным входам зданий и сооружений, в том числе подъезда пожарных автомашин.

Вокруг зданий предусмотрены асфальтобетонные отмостки шириной 1,5 м.

Вертикальная планировка участка в границах благоустройства решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям в проектируемую арычную сеть с последующим отводом в проектируемую арычную сеть улиц.

Технические показатели приведены в Таблице 2.

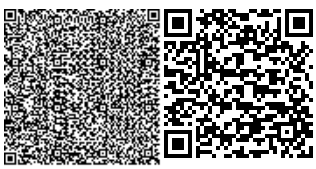


Таблица 2

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь участка в границах благоустройства, га	Площадь застройки зданий и сооружений, м^2	Площадь покрытий, м^2	Площадь озеленения, м^2
1	Участок административного здания	0,7008	1908,80	3393,75	1705,45
2	Участок пожарного депо	0,8820	1728,70	4936,0	2155,30
Итого:		1,5828	3637,5	8329,75	3860,75

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние объекта

Парк инновационных технологий расположен в пригородной зоне города Алматы на удалении – 29,5 км от автостанции «Сайран», 18,0 км – от аэропорта «Алматы» на земельном участке площадью – 162,9744 га. Северо-западнее – на расстоянии 4,0 км проходит «Кульджинский тракт», а в 2-х км – Большой Алматинский Канал (БАК). Наиболее значительная по размеру автомобильная дорога (Кульджинский тракт), связывающая «ПИТ» с г. Алматы, проходит севернее «ПИТ». Другая автодорога («Южная»), связывающая г. Талгар с г. Алматы, проходит южнее. Вдоль «Южной» автодороги между поселками располагаются участки садов и дач. На прилегающей территории к «ПИТ» расположено множество памятников историко-культурного наследия, к ним в основном относятся курганы.

Проектируемый объект, «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», примыкает к пос. Алатау с запада, расположен южнее существующей автодороги республиканского значения «Алматы – Хоргос» на расстоянии 3,5 км и севернее автодороги «Алматы – Талгар» на расстоянии 5,2 км и восточнее от проектируемой полосы отвода БАКАД на расстоянии 1,0 км. Существует подъездная автодорога III категории к поселку Алатау протяженностью 9,8 км, которая примыкает к автодороге «Алматы – Хоргос» на кольцевой развязке на аэропорт. Кроме того, существует сеть автодорог местного значения, которая соединяет пос. Алатау с близлежащими населенными пунктами, автодорогами и объектами с асфальтобетонными и черногравийными покрытиями.

Автомобильная дорога Алматы – Хоргос (Кульджинский тракт) – проходит севернее границы «ПИТ» на расстоянии около 3,5 км; автодорога I категории, ширина проезжей части 16,5 м – 4 полосы движения, покрытие асфальтобетонное.

Автомобильная дорога Алматы – Талгар (Талгарский тракт) проходит южнее «ПИТ» на расстоянии 5,2 км (по существующей местной дороге) от проектируемого юго-западного въезда, автодорога III категории, ширина проезжей части 8,0 м – 2 полосы движения, покрытие асфальтобетонное.

Проектные решения

В соответствии заданием на корректировку рабочего проекта, утвержденным КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» от 12 августа 2016 года, откорректированной ситуационной схемой улично-дорожной сети и функционального зонирования, согласованной КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» 6 июня 2016 года, рабочим проектом предусмотрено:

строительство автомобильной дороги Iб категории;

строительство улицы № 2 – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения;

строительство улиц научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов;

строительство искусственных сооружений;

организация дорожного движения.

Интенсивность движения

Расчетная перспективная интенсивность движения на 20-летнюю перспективу на проектируемом участке автодороги определена по ПР РК 218-04.1-2005 из непосредственного учета интенсивности движения на участке автодороги разработчиком рабочего проекта, по которой назначены категории проектируемых дорог и улиц. Перспективная интенсивность движения на расчетный 2036 год определена разработчиком рабочего проекта в 7179 авт/сутки, что соответствует Iб категории согласно таблице 4.1.1 СНиП РК 3.03-09-2006*.

План и продольный профиль

План трассы

Грузовые и служебные перевозки по СЭЗ «ПИТ» осуществляются только автомобильным транспортом, для чего разработаны подъездные и внутриплощадочные автомобильные дороги по СНиП РК 3.03-09-2006* и СНиП РК 3.01-01-2008* по расчетной интенсивности движения. План улично-дорожной сети выполнен в соответствии ситуационной схеме, согласованной КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» от 6 июня 2016 года. С двух сторон проезжей части предусмотрены тротуары.

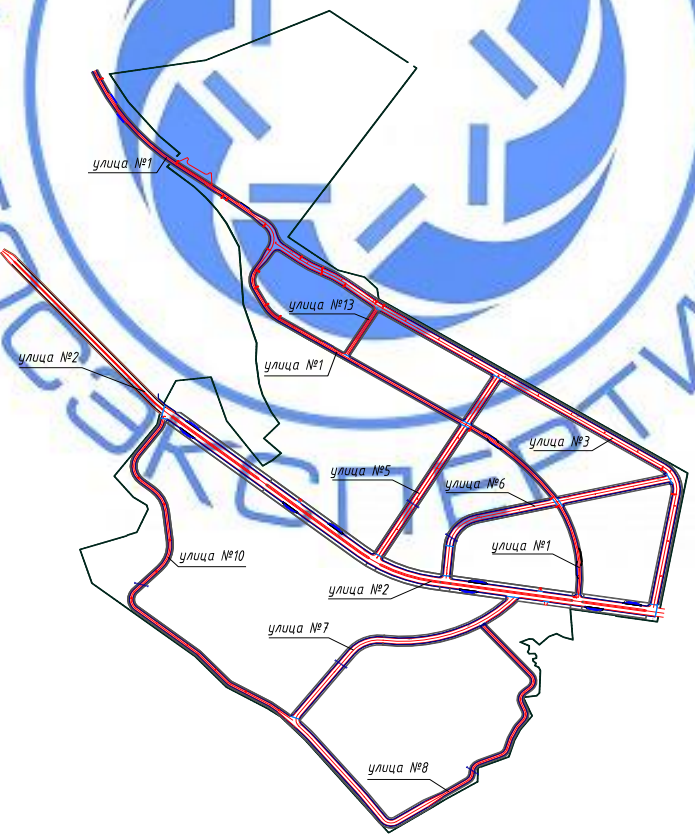


Рисунок 4 - *Ситуационная схема проектируемых улиц*

Продольный профиль

Проектирование продольного профиля выполнено по нормам для дорог общегородского и районного значения, с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 3.03-09-2006* в увязке с элементами плана.

Разработка плана и продольного профиля проектируемых улиц выполнялась из условия обеспечения расчетной скорости, безопасности дорожного движения и условий снегозаносимости, с использованием автоматизированного программного комплекса для проектирования «ROBUR Road».

При проектировании продольного профиля начало улиц увязано в высотном отношении с отметкой точки отмыкания.

Проезжая часть пробиваемого участка улицы запроектирована с двухскатным поперечным профилем с уклонами 20 ‰, тротуаров – 15 ‰, обочин – 40 ‰.

Основные принятые технические решения представлены в Таблице 3

Таблица 3

Основные принятые технические решения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина нормативов	
			по СНиП РК 3.03-09-2006*, СНиП РК 3.01-01-2008*	принятые в рабочем проекте
1	Категория автодороги № 2 от ПК 0 до ПК 6	автомобильная дорога Iб категории		
	Расчетная скорость движения	км/час	120	80
	Число полос движения	шт.	4 и более	4
	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75
	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
	Ширина разделительной полосы	м	5,0	5,0
	Ширина полос безопасности	м	1,0	1,0
	Ширина обочин	м	3,75	3,75
	Ширина укрепленной части обочин	м	0,75	0,75
	Ширина земляного полотна	м	27,5	27,5
	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	2000,0	4510,0
	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	5000,0	6203,0
	Наибольший продольный уклон	‰	60	32,9
	Тип дорожной одежды		капитальный	
	Вид покрытия		щебеночно-мастичный асфальтобетон	
2	Категория улицы № 2 от ПК 6 до ПК 20	улица общегородского значения регулируемого движения		
	Расчетная скорость движения	км/час	80	80
	Число полос движения	шт.	4 - 8	6
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	21,0	21,0
	Ширина разделительной полосы	м	-	3,0
	Ширина тротуаров	м	3,0	1,5
	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
	Вид покрытия	-	асфальтобетонное	
3	Категория улиц: № 3, 5, 6, 7	улицы научно-производственных и коммунально-складских районов, с преимущественным движением грузовых автомобилей		
	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
	Число полос движения	шт.	2 - 4	4

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина нормативов	
			по СНиП РК 3.03-09-2006*, СНиП РК 3.01-01-2008*	принятые в рабочем проекте
3	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
	Наименьший радиус кривой в плане	м	90	90
	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1000,0	1333,0
	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000,0	4688,0
	Наибольший продольный уклон	‰	90	33,13
	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
	Вид покрытия	-	асфальтобетонное	
4	Категория улиц: № 1, 8, 10, 13		улицы научно-производственных и коммунально-складских районов	
	Расчетная скорость движения	км/час	50	50
	Число полос движения	шт.	2-4	2
	Ширина полосы движения	м	3,5;	3,5;
	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
	Наименьший радиус кривой в плане	м	90	90
	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1200,0	3749,0
	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1500,0	2313,0
	Наибольший продольный уклон	‰	80	42,2
	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
	Вид покрытия	-	асфальтобетонное	

Земляное полотно

Ширина земляного полотна принята в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* в границах красных линий. Объемы земляных и планировочных работ подсчитаны с использованием автоматизированного программного комплекса для проектирования «ROBUR Road».

Распределение объемов земляных работ по видам разработки и способам транспортировки, произведено исходя из типа земляного полотна, а также местных грунтово-геологических условий, позволяющих применить те или иные виды механизмов.

Земляное полотно запроектировано по параметрам основного проезда, с учетом размещения двухстороннего тротуара и водоотвода.

Земляное полотно – корытного профиля из расчета размещения дорожной одежды общей толщиной Тип I - 60 см (улица 2), Тип II- 56 см (улицы 1,8,10,13), Тип III- 61 см (улицы 3,5,6,7).

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята капитального типа с асфальтобетонным покрытием в соответствии СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и заданием на проектирование.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на межремонтный срок службы 20 лет, согласно требований ПР РК 218-05.1-2005 «Инструкции по назначению межремонтных сроков службы нежестких дорожных одежд и покрытий».

В качестве расчетной нагрузки принята нагрузка автомобилей класса А2. Требуемый модуль упругости дорожной одежды составляет 230 МПа.

Проектирование дорожной одежды выполнено по СН РК 3.03-19-2006, с учетом проектирования земляного полотна, прочности и долговечности конструкции дорожной одежды, по критериям упругого прогиба, изгиба, сдвига грунта и по морозоустойчивости.

По расчетам приняты следующие конструкции дорожных одежд нежесткого типа:

ТИП 1 - дорожная одежда проезжей части улицы № 2

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон марки ЩМА-20 по ГОСТ 31015-2002, толщиной 6 см;

нижний слой покрытия – асфальтобетон горячий пористый на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013, толщиной 11 см;

верхний слой основания – щебеночная смесь С4 в георешетке KGS 440/150 по Р РК 218-78-2009, непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С6-40 по СТ РК 1549-2006, толщиной 20 см;

нижний слой основания – гравийно-песчаная смесь природная по ГОСТ 1549-2006, толщиной 23 см.

ТИП 2- дорожная одежда проезжей части улиц № 1, 8, 10, 13

верхний слой покрытия – асфальтобетон горячий плотный на битуме БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной 7 см;

нижний слой покрытия – асфальтобетон горячий пористый на битуме БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной 11 см;

верхний слой основания из щебеночной смеси (С) в георешетке KGS 440/100 по Р РК 218-78-2009, непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С6-40, толщиной 17 см по СТ РК 1549-2006;

нижний слой основания - гравийно-песчаная смесь природная по ГОСТ 1549-2006, толщиной 21 см.

ТИП 3 - дорожная одежда проезжей части улиц № 3, 5, 6, 7

верхний слой покрытия – асфальтобетон горячий плотный на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013, толщиной 7 см;

нижний слой покрытия – асфальтобетон горячий пористый на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013, толщиной 11 см;

верхний слой основания из щебеночной смеси (С) в георешетке KGS 440/150 по Р РК 218-78-2009, непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С6-40, толщиной 20 см по СТ РК 1549-2006;

нижний слой основания - гравийно-песчаная смесь природная по ГОСТ 1549-2006, толщиной 23 см.

Дорожная одежда на пересечениях в пределах закругления запроектирована по типу основной проезжей части проектируемых улиц.

На улицах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов, укрепление края проезжей части предусмотрено бетонным бортовым камнем БР 100.30.18

На магистральной улице общегородского значения регулируемого значения, укрепление края проезжей части предусмотрено гранитным бортовым камнем марки ГП-1.

Конструкция тротуаров

Слой покрытия – асфальтобетон горячий плотный на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2013, толщиной 4 см.

Основание – песчано-гравийная смесь, толщиной 16 см.

Кромки тротуаров укреплены бортовыми камнями БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Водоотвод с проезжей части

Водопропускные трубы запроектированы по СТ РК 1380-2005 под расчетные нагрузки А14, НК-120 и НК-180. Отвод поверхностных вод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами, через водоотводные железобетонные лотки индивидуального изготовления, расположенные вдоль земляного полотна и водопропускные трубы, расположенные под земляным полотном в необходимых местах – за пределы проектируемого участка.

Круглые железобетонные трубы запроектированы применительно к типовому проекту серии 3.501.1-144.

Водопропускные трубы запроектированы в безнапорном режиме работы, с входными и выходными оголовками, форма и размеры которых обеспечивают принятые в расчетах условия протекания воды.

Всего запроектировано:

круглых водопропускных асбоцементных труб диаметром 0,5 м – 36 шт.;

круглых железобетонных водопропускных труб диаметром 1,0 м – 3 шт.

Примыкания и пересечения

Пересечения и примыкания улиц приняты в одном уровне. Радиус сопряжения примыкающих улиц по кромке проезжей части принят - 8 м. Дорожная одежда на съездах в пределах закругления запроектирована по типу конструкции основной проезжей части. Все примыкания и пересечения обустроены в соответствии с действующими СНиП РК 3.03-09-2006* и СНиП РК 3.01-01-2008*, оборудованы дорожными знаками, соответствующей разметкой, ограждениями.

Обустройство и безопасность дорожного движения

Дорожные знаки

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой типа 3А.

Для дорожных знаков принят типоразмер I.

Дорожная разметка

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Разметка предусмотрена белой разметочной краской.

Дорожные ограждения

В соответствии с разделом 8.1.1 СТ РК 1412-2010 на улицах предусмотрено устройство ограждений перильного типа для упорядочения движения пешеходов.

Светофорное регулирование движения на перекрестках будет разработано отдельным рабочим проектом, при наличии условий его установления согласно пункту 7.15 СТ РК 1412-2010, с последующим прохождением комплексной вневедомственной экспертизы (письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-29/и-1630 от 12 октября 2016 года).

Организация дорожного движения на проектируемой дороге согласована с Управлением административной полиции ДВД города Алматы от 11 июля 2016 года № 5/10-73-04.1-29/и-1018-4401.

Технические показатели:

общая строительная длина дорог и улиц, всего – 10,255 км,

в том числе:

категория автодороги ПК 0 – ПК 6	- автомобильная дорога Iб категории;
строительная длина дороги	- 0,636 км;
количество полос движения	- 4 шт.;
ширина полосы движения	- 3,75 м;
ширина проезжей части	- 15,0 м;
ширина разделительной полосы	- 5,0 м;
ширина полос безопасности	- 1,0 м;
ширина обочин	- 3,75 м;
ширина укрепленной части обочин	- 0,75 м;
тип дорожной одежды	- капитальный;
вид покрытия	- щебеночно-мастичное;
категория улицы № 2 ПК 6 – ПК 20	- улица общегородского значения регулируемого движения;
строительная длина улицы	- 1,424 км;
количество полос движения	- 6 шт.;
ширина полосы движения	- 3,5 м;
ширина проезжей части	- 21,0 м;
ширина разделительной полосы	- 3,0 м;
ширина тротуаров	- 1,5 м;
тип дорожной одежды	- капитальный;
вид покрытия	- асфальтобетонное;
категория улиц № 3, 5, 6, 7	- улицы научно-производственных и коммунально-складских районов, с преимущественным движением автомобилей;
строительная длина улиц	- 4,097 км;
количество полос движения	- 4 шт.;
ширина полосы движения	- 3,5; 4,0 м;
ширина проезжей части	- 15,0 м;
ширина тротуаров	- 1,5 м;
тип дорожной одежды	- капитальный;
вид покрытия	- асфальтобетонное;
категория улиц № 1, 8, 10, 13	- улицы научно-производственных и коммунально-складских районов;
строительная длина улиц	- 4,098 км;
количество полос движения	- 2 шт.;
ширина полосы движения	- 3,5 м;
ширина проезжей части	- 7,0 м;
ширина тротуаров	- 1,5 м;
тип дорожной одежды	- капитальный;
вид покрытия	- асфальтобетонное.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Трассировка проездов по участкам административного здания и пожарного депо обеспечивает подъезд пожарных машин к основным и служебным входам.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

применение технически исправных машин;

организацию участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель;

выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей), укрытие строящихся зданий противопыльными экранами;

работы по укладке плотного слоя (асфальтового покрытия) и пропитке полотна битумом, которые производятся готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации.

Департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Алматы выдано санитарно-эпидемиологическое заключение № 1354 от 30 ноября 2012 года по проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий»;

Получено письмо № eco/A1-03/00632/2 от 2 сентября 2016 года о том, что по проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Медеуский район, не требуется дополнительного рассмотрения, так как ранее было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ) № 1354 от 30 ноября 2012 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан».

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» рассмотрен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для периода строительства инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий. Внутриплощадочная инфраструктура» на территории пос. Алатау Медеуского района г. Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы от 11 декабря 2012 года № 07-08-642.

Получено письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» № eco/A4-03/00656/2 от 29 августа 2016 года о том, что по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для периода строительства инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий. Внутриплощадочная инфраструктура», ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение № 07-08-642 от 11 декабря 2012 года; дополнительного отраслевого заключения не требуется.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-НҚ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II Раздел «непроизводственное строительство» и согласно календарному плану строительства объектов инфраструктуры утвержденным заказчиком 2016 году, и принимается - 24,0 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 24,0 мес.

нормы задела по годам строительства:

2013 год – 19,58 %;

2014 год – 47,77 %;

2015 год – 22,65 %;

2016 год – 10 %.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685 и от 28 июля 2016 года № 335, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями, требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка, внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1) Представлено согласование генерального плана (корректировка), подписанное руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы».

2) Приведены в соответствие задание на проектирование и рабочий проект.

Общая пояснительная записка

3) Указано, в чём заключается корректировка рабочего проекта.

4) В пояснительной записке указана информация по разделам, касающимся корректировки.

Генеральный план

Пожарное депо на 4 ПА

5) Рабочие чертежи выполнены с согласованиями, подписью главного инженера проекта, проверяющего, нормоконтроля.

6) Рабочие чертежи выполнены в соответствии с нормативными документами.

Административное здание

7) Рабочие чертежи выполнены в соответствии с нормативными документами.

Улично-дорожная сеть

8) Откорректировано задание на проектирование в части назначения категорий дорог.

9) Откорректирована протяженность улиц № 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10,13.

10) Откорректированы расчетные параметры улиц № 1, 2, 3, 5, 6, 7.

11) Откорректированы конструкции дорожных одежд.

12) Откорректированы объемы работ по устройству перильных ограждений.

13) Предусмотрена установка скамеек с урнами вдоль проектируемых тротуаров.

14) Откорректирована конструкция тротуаров.

15) Откорректирована пояснительная записка.

Проект организации строительства

16) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства и норм задела в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», представлен календарный план строительства объектов инфраструктуры.

17) Представлен стройгенплан.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Участок административного здания	га	0,7008	0,7008	-
2	Участок пожарного депо	га	0,8820	0,8820	-
3	Общая протяженность улиц	м	10255	10255	-

Сравнительный анализ технических показателей по ранее утвержденному и откорректированному рабочим проектам приведен в Таблице 5.

Таблица 5

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			По ранее утвержденному заключению от 19 декабря 2014 года № 02-0759/14	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность улиц	м	11311,0	10255	-1089

Изменение технических показателей произошло в связи с изменением проектных технических решений в разделе АД.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений технические решения рабочего проекта «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка, соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» города Алматы, в соответствии с условиями договора от 9 сентября 2016 года № 040740002533/160159/00.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчику в процессе реализации проекта требуется разработать рабочий проект светофорного регулирования движения на перекрестках, при наличии условий его установления согласно пункту 7.15 СТ РК 1412-2010, и получить необходимые согласования в установленном порядке..

8.5 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы заключение от 19 декабря 2014 года № 02-0759/14 считать утратившим силу в части генеральных планов участков административного здания и пожарного депо; раздела автомобильных дорог.

8.7 Настоящее заключение действует совместно с ранее выданными заключениями Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0126/13 от 27 февраля 2013 года по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», № 02-0759/14 от 19 декабря 2014 года по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий». Корректировка.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Инновациялық технологиялық паркі» арнайы экономикалық зонасының инфрақұрылымын салу». Түзету

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 9 қыркүйектегі № 040740002533/160159/00 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс берушіге жобаны іске асыру барысында ҚР ҚТ 1412-2010 7.15 тарауына сәйкес, оларды орнату талаптары болған жағдайда, қиылыстардағы қозғалысты реттеу бағдаршамдарының жұмыс жобасын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

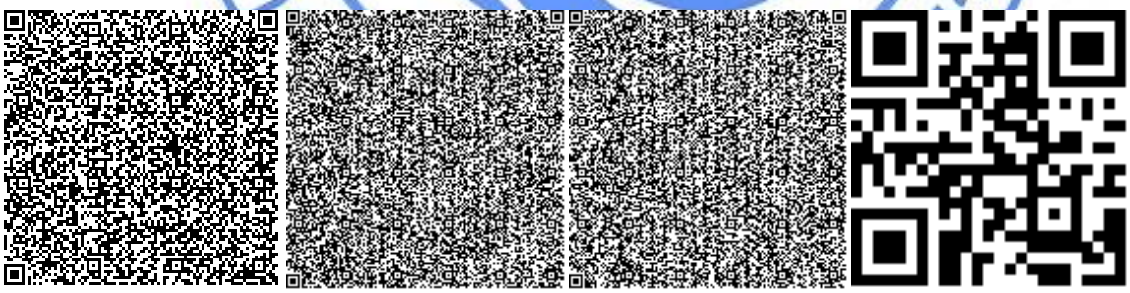
8.5 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.6 Осы қорытындының шығуымен 2014 жылғы 19 желтоқсанда «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0759/14 қорытындысындағы әкімшілік ғимараты мен өрт сөндіру депосының бас жоспары, автомобиль жолдары бөлімінің күші жойылды деп танылсын.

8.7 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен 2013 жылғы 27 ақпанда «Инновациялық технологиялық паркі» арнайы экономикалық зонасының инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы бойынша берілген № 02-0126/13 қорытындысымен, 2014 жылғы 19 желтоқсанда «Инновациялық технологиялық паркі» арнайы экономикалық зонасының инфрақұрылымын салу». Түзету жұмыс жобасы бойынша берілген № 02-0759/14 қорытындыларымен бірге әрекет етеді.

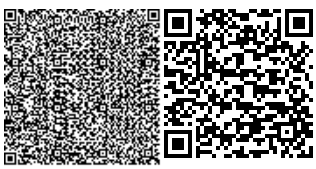
Балтагулов Д.Ш.

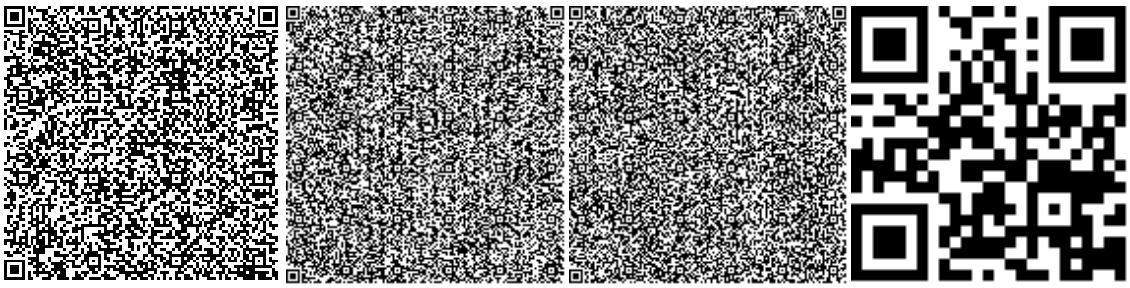
Заместитель директора



Курмангалиев М.Б.

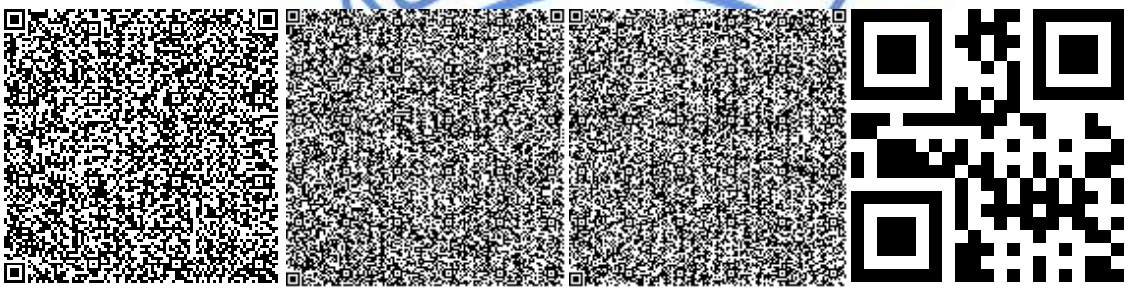
Начальник производственного отдела





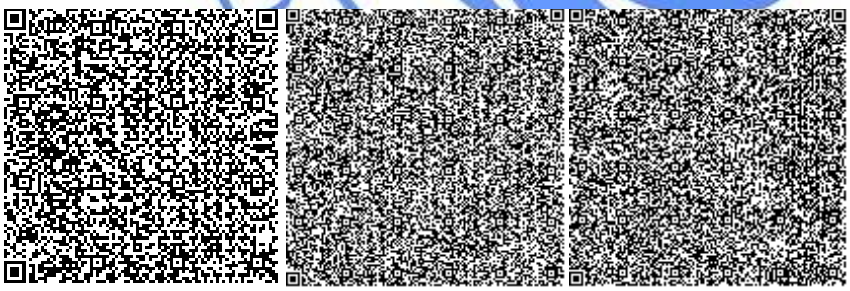
Канахин И.У.

Эксперт



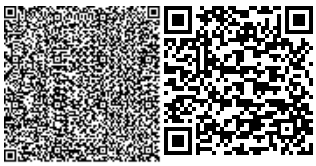
Ибраимов К.О.

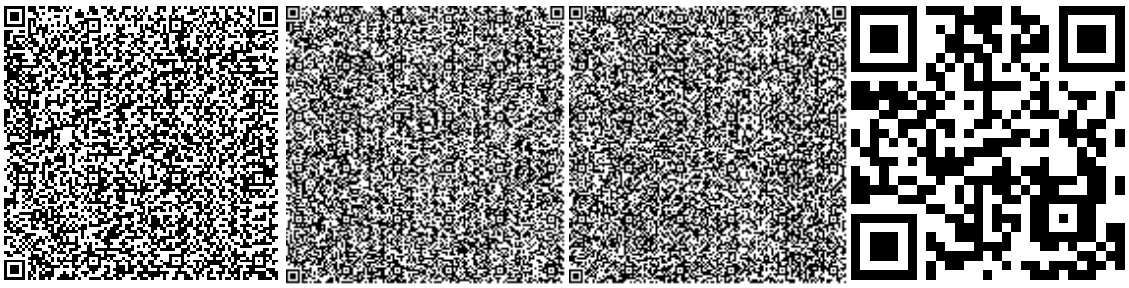
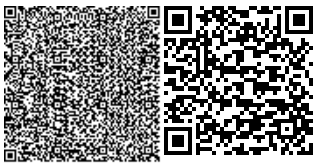
Эксперт



Наурызбекова А.А.

Эксперт





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА