Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Административное здание
Директор мекемесінің енгізілді
№ ВВ 22 12 2016
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » декабря 2016 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: КГУ «**Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: « 13 » декабря **2016 года. ТОО «Ария Жана Астана» Генеральный директор – Бекбосынов Г.Т., 050040, г. Алматы, пр. Абая 150/230, помещение 932**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: « 13 » декабря **2016 года. ТОО «КазСнабСтройиСК» Директор Калиев А.К. Юридический адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева 30в**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: « 13 » декабря **2016 года *ТОО «Арх-Синтезпроект», директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич*, Эксперты: 1) Исаев Ерлан Умирузакович**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны Парк инновационных технологий (Административное здание)»***

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **город Алматы, Медеуский район, поселок Алатау**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» апреля 2012 г. №2/391; Постановление Акимата г. Алматы

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции

(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 05 сентября 2014 года.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью *«Арх-Синтезпроект»*, Проект № *01/20-14-53***

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации № 26-ПИР от 8 апреля 2013 г. Комитет по делам строительства и ЖКХ**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **сентябрь 2014года;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **декабрь 2016 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (двадцать четыре) месяца**;

нақты, ай/фактически, месяц: **27 (двадцать семь) месяцев**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Парк инновационных технологий имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Показатели	Фактически	+увеличение -снижение
		По ранее утвержденному заключению от 19.12.2014г. №02-0759/14	Рекомендуемые к утверждению	
		Площадь застройки зданий и сооружений		

Административное здание	м2	1819,1	1908,8	89,7
Пожарное депо	м2	1510,5	1728,7	218,2
Участок водопроводных сооружений	м2	1183,9	1183,9	-
Контрольно-пропускные пункты (КПП-1-КПП-4) на четыре КПП	м2	189,68	189,68	-
ИТОГО	**м2**	**4703,18**	**5011,08**	**307,9**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Парк инновационных технологий расположен в пригородной зоне города Алматы на удалении-29,5 км от автостанции «Сайран», 18,0 км- от аэропорта «Алматы» на земельном участке площадью – 162,9744 га. Северо-западнее – на расстоянии 4,0 км проходит «Кульджинский тракт», а в 2-х км – Большой Алматинский канал (БАК). Наиболее значительная по размеру автомобильная дорога (Кульджинский тракт), связывающая «ПИТ» с г.Алматы, проходит севернее «ПИТ». Другая автодорога («Южная»), связывающая г.Талгар с г.Алматы, проходит южнее.

В геологическом отношении территория потенциально неподтопляемая, грунтовые воды на площадке в период изысканий не вскрыты, грунты незасоленные.

Решения по генеральному плану

Участок административного здания

На участке предусмотрено размещение административного здания, котельной, площадки для отдыха, стоянки для автомобилей (в том числе для автотранспортных средств инвалидов).

Участок пожарного депо

На участке предусмотрено

- здания пожарного депо;
- пожарный резервуар на 50 м3 с гидрантом;
- учебная башня;
- полоса препятствий;
- площадка для отдыха;
- площадка для стоянки специальных пожарных автомобилей;
- стоянка для служебных машин;
- площадка для мусоросборников.

В рамках благоустройства выполнено:

- асфальтобетонное покрытие проездов;

- плиточное покрытие тротуаров и пешеходных площадок;
- устройство цветников и газонов из многолетних трав;
- посадка деревьев и кустарников различных пород;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

В рамках защиты объекта от проникновения выполнены:

- Видеонаблюдение по периметру

Технологические решения

Адмимнистративное здание

Здание предназначено для административного-служебных помещений, а также для помещений, имеющих широкий спектр назначения. Адмимнистративное здание запроектировано пятиэтажным с подвальным этажом. Офисные помещения (по четыре секции) предусмотрены с первого по пятый этаж. Площадь помещения приянта-6-8м2 на одного работника. Со второго на пятый этаж предусмотрено размещение архивов, на пятом этаже размещение конференц зала на 81 место, буфет с сопуствующими помещениями и обеденным залом на 32 места. На первом этаже расположен вестибюль, при вестибюле предусмотрено место для охраны, гардероб верхней одежды, лифтовый холл. В подвальном этаже предусмотрен автопаркинг.

Количество работающих-550 человек.

Здание пожарного депо

Технологическая часть рабочего проекта пожарного депо II типа на 4 автомобиля выполнено на оснований технического задания на проектирования и действующих строительных и санитарных норм.

В состав здания пожарного депо входят следующие группы помещения:

- помещение пожарной техники;
- помещение для мойки и сушки спецодежды;
- пункт связи;
- рукавный участок;
- помещение для хранения противогазов;
- административно-служебные помещения;
- бытовые помещение;
- служебные квартиры одно-,двух-,трехкомнатные.

Архитектурно-планировочные решения

Адмимнистративное здание

Здание – пятиэтажное, с подвалом, сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 88,24х18,0м

Несущие конструкции здания –монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты под зданием – сплошная плита из монолитного железобетона.

Стены подвала и диафрагмы– монолитные железобетонные.

Колонны – выше отм.0,000 - монолитные железобетонные (по периметру здания)

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Ригели – монолитные железобетонные.

Перегородки – сплиттерные блоки толщ.100мм, гипсокартон.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и ступени.

Крыша - чердачная (технический чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком.

Котельная-блочно-модульная, утепленная, с габаритными размерами в плане 15,0х6,0м, высотой-3,0м.

Здание пожарного депо

Здание – одно-,двух-,трех-,четырхэтажное, с подвалом, Г-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях 53,9х48м.

Несущие конструкции здания –монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты под зданием – сплошная плита из монолитного железобетона.

Стены подвала и диафрагмы– монолитные железобетонные.

Колонны – выше отм.0,000 - монолитные железобетонные (по периметру здания)

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Ригели – монолитные железобетонные.

Перегородки – кирпич.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и ступени.

Крыша - чердачная (холодный чердак), односкатная, с кровлей из профилированных листов и рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком.

Контрольно-пропускной пункт (КПП-1-КПП-4)

Каждый КПП-одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 6,0х6,0м.

Несущие конструкции здания –монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты под зданием – ленточный фундамент из монолитного железобетона.

Стены – кирпич.

Колонны – выше отм.0,000 - монолитные железобетонные (по периметру здания)

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Ригели – монолитные железобетонные.

Перегородки – кирпич.

Крыша - бесчердачная, вентилируемая, с кровлей из профлиста, с наружным неорганизованным водостоком.

Здание охраны (караульное помещение)

Здание охраны одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 4,4х3,4м.

Несущие конструкции здания –монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты под зданием – ленточный фундамент из монолитного железобетона.

Стены – сплиттерные блоки.

Перекрытия – деревянное.

Перегородки – гипсокартон.

Крыша - скатная, с кровлей из металлочерепицы, уложенных по деревянной стропильной системе.

Решения по инженерным системам

Системы отопления

Источником теплоснабжения для объекта является блочная автоматизированная котельная на природном газе и жидком топливе.

Система холодоснабжения

Источником холодоснабжения служат моноблочные холодильные машины, с воздушным охлаждением конденсаторов, установленные на кровле.

Системы кондиционирования

Для снятия теплоизбытков предусмотрены местные кондиционеры - «фанкойлы», а так же охлаждение приточного воздуха непосредственно в вентиляционных установках.

Система вентиляции

В зданиях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция..

Системы дымоудаления

Для обеспечения безопасности при пожаре предусмотрено дымоудаление.

Система водоснабжения

Водоснабжение здания осуществляется из проектируемой кольцевой городской сети водопровода.

Система холодного водоснабжения выполнена хозяйственно-питьевой и предназначена для подачи воды к санитарным приборам, к технологическому.

Система противопожарного водопровода.

Данная система работает по схеме: два резервуара по 500 м3 каждый; насосная станция пожаротушения; сеть-кольцевого начертания из ПЭ труб.

Системы горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение обеспечивается путем приготовления горячей воды в тепловом пункте.

Система канализации

Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков от сантех. приборов, от технологического оборудования. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из ПВХ труб.

Система водостоков

Для отвода дождевых и талых стоков с кровли здания выполнена система водостоков. Монтируется из стальных электросварных труб с выпуском на отмостку здания, а затем в арычную сеть территории.

Система электроснабжения объекта

Напряжение распределительной сети электроснабжения токоприемников составляет 380/220 В, 50Гц. Источником электроснабжения является распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (ТП 10/0,4 кВ) с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 1600 кВА. Внутриплощадочные сети выполняются кабелями марки АВБбШв с изоляцией. Кабели прокладываются в земле в траншеях на глубине 0,7 м.

Для приема и распределения электроэнергии напряжением 0,4 кВ в зданиях предусмотрена установка главных распределительных щитов (ВРУ с устройством АВР) .

Система внутреннего освещения

На объекте предусмотрены следующие виды освещения помещений комплекса:

общее рабочее и ремонтное;

дежурное;

аварийное (резервное и эвакуационное).

Предусмотрены системы единой диспетчеризации объекта, телефонизации, структурированной кабельной системы, локальной вычислительной сети, , система радиовещания, система оперативно-диспетчерской связи, система охранной сигнализации, система контроля доступа, система сигнализации с/у инвалидов, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 293 790,22 тысяч тенге**,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 523 294,44 мың теңге**/в том числе строительно-монтажных работ **1 523 294,44 тысяч тенге**,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **463 533,09 мың теңге**/оборудования, инструмента и инвентаря **463 533,09 тысяч тенге**;

басқа шығындар **306 962,68 мың теңге**/прочие затраты **306 962,68 тысяч тенге.**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

2 293 790,22 тысяч тенге, в том числе:

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 523 294,44 мың теңге** /стоимость строительно-монтажных работ **1 523 294,44 тысяч тенге**;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **463 533,09 мың теңге** /стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **463 533,09 тысяч тенге**;

басқа шығындар **306 962,68 мың теңге**/прочие затраты **306 962,68 тысяч тенге.**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны Парк инновационных технологий (*Административное здание*).**

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Усенбаев Е.О.**

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Калиев А.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Мамреев Е.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Бекбосынов Г.Т.**

аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

на 8 листах