Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«28» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сарани», БИН: 130840021364, 101200, Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, 67, тел.: 87213773919,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2023 года, ТОО «Ergo Sum», БИН: 210440009269, директор Булдубаев Нуржан Булатович, область Ұлытау, г. Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, 25/2, тел.: +77767212953,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2023 года года, ТОО «AiRi», БИН: 160740019502, эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат №KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2023 года, ТОО «Строй-Аст», БИН: 050840007748, Директор Замиралова Ирина Валерьевна, тел.: +77051601498,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№1), расположенного по ул. Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (раздел электроснабжения)» II (технически не сложный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г. Сарань, уч. кв. 007, уч. 428 К арагандинская область, город Сарань, микрорайон 1а, возле магазина «Спортторвары»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Акимата города Сарани № 35/20 от 09.09.2020 года о выделении под ИКИ земельного участка;

Постановление акимата города Сарани № 35/24 от 09.09.2020 года о выделении под ИКИ земельного участка;

Земельно-кадастровый план земельного участка № 213 от 07.09.2020 г.;
Земельно-кадастровый план земельного участка № 199 от 07.09.2020 г.;
Земельно-кадастровый план земельного участка № 192 от 07.09.2020 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ90REA00308291 от 30.11.2022, №KZ58REA00322932 от 16.03.2023 г., №KZ84REA00325277 от 05.04.2023 г., №KZ20REA00329727 от 02.05.2023 г., №KZ74REA00350095 от 04.09.2023 г., №KZ10REA00366185 от 06.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Аст», №1-556**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Сарани», №58-1 от 30.05.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«30» ноября 2023 года;**
окончание работ **«28» декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **__;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение (ЭС)

В жилом доме установлено два ВРУ. Техническими условиями предоставлено два фидера №1 (основной) и №2 (резервный) ввод ТП 6/0,4кВ «РУС» для подключения электроснабжения данных вводно-распределительных устройств, где необходимо установить разъединитель РЕ19-37 400А и автомат ВА88-37 400А для защиты линий.

Установлено в ТП шкафов учета ЩУ-3/1-0-У1 (1ЩУ, 2ЩУ) для установки в него счетчика «Меркурий 230ART-03»

В шкафах учета 1ЩУ, 2ЩУ установлены:

- счетчик активной и реактивной электроэнергии Меркурий 230ART-03 CLN 3x230/400 В, 5(7,5) А, кл.точн. 0,5S/1,0, подключенного через трансформаторы тока 300/5А;

В ТП установлен шкаф АСКУЭ заводского исполнения с автоматическими выключателями ВА47-29 1Р 6А «С» (4 шт) и устройствами сбора и передачи данных (УСПД) Меркурий 225.11 (3 шт), с GSM-шлюзом Меркурий 228 (1 шт).

В РЩ жилого дома, согласно пункта 5, Приложения №1 к ТУ №9917 от 04.05.20. рабочим проектом 05-2019-ЭО предусмотрен шкаф АСКУЭ заводского исполнения с автоматическими выключателями ВА 47-29 6А «С» - 3 шт. и устройством сбора и передачи данных (УСПД) Меркурий 225.11 - 3 шт.

Защита от импульсных перенапряжений выполнена в ВРУ на секции 0,4кВ. Кабели проложены в траншее в земле на отм. -0,7 м под дорогой на отм. -1,1 м в трубе ПНД 110х6,6 мм. Кабельные линии, проложенные в траншее, имеют сверху засыпку, а снизу подсыпку слоем мелкой 17 земли и защиту от механических повреждений путём прокладки защитно-сигнальной ленты ЛЗС 250х3,5 мм на участках трассы, где кабели не защищены трубой;

Основные показатели

Категория электроснабжения	III
Напряжение проектируемых сетей,	кВ 0,4
Расчётная мощность, кВт	156,0
Расчётный ток, А ВРУ1/ВРУ2	260,0
Коэффициент мощности	0,93
Максимальные потери напряж. в сетях 0,4кв %	2,2
Длина траншеи для прокладки кабелей 0,4кВ, м	143

Наружное электроосвещение (ЭН)

Освещение выполнено светодиодными светильниками с установкой на опорах высотой 8 м. Электроснабжение сети наружного освещения выполнено от ящика управления освещением ЯУО, установленного в электрощитовой блока №5 жилого дома. Включение наружного освещения в ручном режиме производится кнопками, установленными на двери шкафа.

В автоматическом режиме светильники включаются от сигнала фотодатчика с наступлением темного времени суток.

Питающий кабель проложен в траншее по территории вдоль дома. Ответвление к светильникам выполняется с помощью ответвительных сжимов без разрезания кабеля.

Заземление корпусов светильников и ящика управления освещением выполнено присоединением РЕ-проводника питающего кабеля.

Основные показатели

Категория электроснабжения	III
Общая установленная мощность, кВт	0,48
Расчетный ток, А	0,8
Коэффициент мощности	0,98
Максимальное падение напряжения, %	0,6
Длина траншеи для наружного осв. 0,4кВ, м	153

Электроснабжение (перенос кабеля) (ЭС.1)

Перенос кабельной линии электропередачи осуществлен с помощью соединительных кабельных муфт и наращивания аналогичной марки кабеля АСБ-6 сеч. 3х120 мм. Соединительные муфты помещены в защитный подземный кожух из полимерпесчаного композита КЗП 75, который служит для дополнительной защиты кабельных муфт от механических воздействий.

Вновь проложенный участок кабельных линий расположен за пределами границы и не попадают в зону застройки. Кабели проложены в траншее в земле на отм. -0,7 м под дорогой на отм.-1,1 м в трубе ПНД 110х6,6 мм. Кабели на всём протяжении защищены от механических повреждений обыкновенным кирпичом, уложенным поперёк прокладки кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **10 697,07** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 095,302** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 455,654** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 013,269** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 455,654** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **В;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№1), расположенного по ул. Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (раздел электроснабжения)» принять в эксплуатацию. уч. кв. 007 уч. 428, мкрн 1А, возле магазина „Спорттовары"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Сарани»
Руководитель Балаубаев Сальжан Канатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумагалиев Алмаз Садвакасович, №KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi»**
Директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Строй-Аст»**
Директор Замиралова Ирина Валерьевна Замиралова 28.12.23

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ergo Sum»
Директор Булдубаев Нуржан Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Росписаному верить
Мухтаров А.А.