Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"28" июня 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Тараз-Ісмер", г.Тараз, мкр. Акбулак, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабекова Газиз Кыдыралиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации по объекту: Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Калдыбаев Нурбол Бекежанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», №16014411 от 16.09.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Есдаулетова Галыма Бейбитовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Табыс Жоба» Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №251-ө от 30.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	6250,78	6250,78
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	21607,57	21607,57
В том числе подземной части	м3	2336,2	2336,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4641,0	2530,7	80	4641,0	2530,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м Высота этажа с первого по пятый этаж - 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Отметка здания по коньку - 17,80м, отметка по карнизу - 15,70 м.

Наружные стены - газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5

, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на клеевых
составах « PLATRE».
Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм.
Наружная отделка - декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями, окраска. ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы - линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.
Двери - внутренние деревянные по серии 1.136 -10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99. Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99.
Крыша - чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией. Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 год;
месяц, год
окончание работ июнь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяцев;
фактически 8,0 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5». готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусабеков Газиз Кыдыралиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*