Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " сентября 2022 года

Заказчик: ГУ«Управление строительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, Руководитель Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 28.09.2022 г., ТОО «Диар и компания», директор Аткиев Е.Е., Атырауская область, г. Атырау, улица Ауэзова 66

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.09.2022 г., ТОО ПСК «Даму», г. Атырау, ул. Жарбосынова, 71, эксперт Аширов Ж.А., KZ20VJE00030780 от 26.10.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.09.2022 г., ТОО «Эдемстрой» Кенжалиев Н.Д., РК, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», Бейбтишилик, 25

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 160 мест ж/м Коктем г. Атырау)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, г. Атырау, Каиршахтинский с.о. (мкр. Коктем)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» города Атырау от 16.02.2017 года №137**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ«Управление государственного архитектурностроительного контроля Атырауской области области» KZ86REA00254735 от 30.11.2021 г.,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эдемстрой» проектный номер №28.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Атырауской городской акимат Городской отдел строительства» приказ №216 от 12.11.2019 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2021 год;**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **7 месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7 мес**;
фактически, месяц: **10 мес** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
160	место	160	160	160	160

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость	мест	160	160
Число этажей	этаж	2	2
Площадь участка	га	0,945	0,945
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	1584,0	1584,0

Площадь покрытия внутриплощадочных дорог, тротуаров, площадок	га	0,4006	0,4006
Площадь озеленения	га	0,435286	0,43286
Общая площадь здании	м2	1749,62 м	1749,62
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11955,67 м3	11955,67 м3
Групповые площ для детей 3-4 лет	шт	2	2
Групповые площ для детей 4-6 лет	шт	5	5
Котельная	шт	1	1
Трансформаторная подстанция	шт	1	1
Общая физкультурная площадка	шт	1	1
Выгреб 60 м3	шт	1	1
Хозяйственная площадка	шт	1	1
Мусоросборник 3-х сторонним ограждением	шт	1	1
Площадка ДЭС	шт	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание в плане имеет сложную конфигурацию, состоит из 3-х блоков с размерами в осях 18,0х18,0 м. Здание двухэтажное. Высота этажей – 3,3 м. Здание бескаркасное, с несущими наружными и внутренними стенами. Горизонтальным диском жесткости служат сборные железобетонные плиты перекрытия.

Фундамент – свайный, сваи СВ 90*30, с монолитным железобетонным ростверком.

Стены наружные - трехслойной конструкции из камня-ракушечника М35 толщиной 390 мм с утеплением теплоизоляционными плитами типа ПТЭ-50 толщиной 100 мм и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120 мм.

Внутренние несущие стены - из камня-ракушечника толщиной 390 мм. Стены шахты малого грузового лифта из керамического кирпича толщиной 250 мм.

Перегородки и вентиляционные каналы - из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 120 мм

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Перемычки облицовочной кладки наружных стен выполнены металлическими из уголка 140х140х10 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия толщиной 200 мм, с монолитными участками. Под плиты перекрытия имеются монолитные пояса шириной 390 мм. толщиной 200 мм.

Лестницы – сборные железобетонные;

Лестницы наружные эвакуационные – металлические;

Кровля – из металлочерепицы под деревянному каркасу;

Крыша – четырехскатная, чердачная, с неорганизованным водостоком;

Окна - пластиковые трехкамерными стеклопакетами

Двери внутренние межкомнатные – деревянные из массива сосны

Двери наружные – металлические, утепленные

Внутренняя отделка стен и потолков - улучшенная штукатурка; левкас; водоэмульсионная окраска; керамические плитки

Полы – из линолеума, ламината и кармической плитки.

Бетонная отмостка - по периметру здания из бетона класса В7,5 М100;

Наружные сети водоснабжении – из полиэтиленовых, оцинкованных стальных труб.

Наружные сети канализации – из двухслойных гофрированных труб.

Внутренние водопровод и канализация – полипропиленовые и ПВХ трубы.

Пожарный водопровод – из стальных оцинкованных труб.

Наружный газопровод – из полиэтиленовых труб.

Вентиляция – приточно-вытяжная вентиляция.

Электроснабжение – кабель АСБ, АВБбшв, АВВГ, ВВГнг.

Отопление – из полипропиленовых труб и стальных радиаторов.

Газоснабжение – централизованное.

Телефонизация – централизованная.

Электроснабжение – централизованное.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – автономная.

Отопление – автономное.

Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и телефонная связь предусмотрены от существующих инженерных сетей;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **668,621 032млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **528,283 248 млн.тенге**, оборудования **93,102 301млн.тенге**, прочие **47,235 483 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 242,575 040 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 067,441 363 млн.тенге**, оборудования **175,133 677 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **48** % и фактически применено **97%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство детского сада на 160 мест ж/м Коктем г. Атырау»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ«Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО ПСК «Даму», Аширов Ж.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Эдемстрой», Кенжалиев Н.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)
Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Диар и Компания», Аткиев Е.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Спонсор:
ТОО «Тенгизшевройл»,
менеджер отдела специальных проектов Тулеуов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)