«Ақтөбе қаласының Жібек жолы (Заречный-3) тұрғын алабында автомобиль жолдарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2024 ж. № 04-0400/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ақтөбе жол жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0400/24 от 20.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобедорпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.10.2024 г. №190240037042/240502/00 (240502/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобедорпроект», лицензия от 26.05.2021 г. №21018813 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», от 27.10.2023 года;

постановление акимата города Актобе №1960 от 16.05.2022 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельных участков сроком на 3 (три) года на период проектирования и строительства автомобильных дорог»;

архитектурно - планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ45VUA01156091 от 14.06.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

сводная ведомость объемов работ (том 6), составленная сотрудниками ТОО «Актобедорпроект» и утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе от 07.11.2024 года;

акт обследования территории №01-03/1076 от 20.03.2024 года, проведенный главным специалистом сектора благоустройства и озеленения и подписанный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» (при выездном осмотре выявлено, что на отведенном под строительство земельном участке имеются 487 деревьев и при вырубке необходимо разрешение уполномоченного органа, компенсационная посадка деревьев производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 м или хвойных пород высотой не менее 2,0);

дефектные ведомости (по деревьям, подлежащие вырубке; по демонтажу деталей сетей связи, водопроводного колодца, газопровода, сетей электроснабжения, попавшихся на и под проектируемую автодорогу), составленные комиссией и утвержденные руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе от 27.11.2024 года;

письмо №03-04-23-26/3159 от 28.02.2024 года о том, что сообщает об отсутствии в материалах земельно-кадастрового учета информации по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах расположения объекта - «Строительство автомобильных дорог в ж/м Заречный-1, Заречный-3 г.Актобе Актюбинской области» согласно ситуационных схем (планов), выданное

филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

письмо №01-06/244 от 29.02.2024 года о том, что на основании письма филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области №03-04-23-26/3159 от 28.02.2024 года, сообщает об отсутствии сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) согласно ситуационных схем (планов) - «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе», выданное ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утвержденный заказчиком от 20.12.2024 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2023 года, выполненный ИП «Абдуллин М.Е» (лицензия на изыскательскую деятельность №18000458 от 12.01.2018 года) и материалы топогеодезических и гидрологических изысканий выполненные ТОО «Актобедорпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002855 от 30.01.2001 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям экз.№1 арх.№451 от 2024 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года);

подбор состава щебеночно-песчаной смеси №4 по ГОСТ 25607, выполненный испытательной лабораторией ТОО «Изыскатель-KZ»;

письмо №01-04/3550 от 23.09.2024 года о том, что источник финансирование СМР – бюджетные средства, и принятые проектные решения согласованы, выданное заказчиком;

письмо №01-04/3692 от 02.10.2024 года о том, что рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе» ранее не проходил и не получал заключению комплексной вневедомственной экспертизы, выданное заказчиком;

письмо №01-04/2635 от 23.07.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ намечается на II-квартал 2025 года, выданное заказчиком;

письмо №01-04/4345 от 26.11.2024 года о том, что по рабочему проекту необходимо предусмотреть освещение по улицам №1, 2, 4 - 16, 18, ул.Сазсырнай, ул. Аксарай, ул.Зерде, ул. Мурындык, ул. Майкы би, ул. Ер-Тарғын, так как ранее разработанном проекте освещение вышеуказанных улиц не было предусмотрено, выданное заказчиком;

письмо №01-04/4348 от 26.11.2024 года об исключение устройства защитных футляров на существующих водопроводах из альбома 4.2 «Пересечение с сетями водоснабжения», выданное заказчиком;

письмо №01-04/4349 от 26.11.2024 года о том, что необходимо предусмотреть защитные футляры на подземные сети газоснабжения, выданное заказчиком;

письмо №01-04/4350 от 26.11.2024 года о том, что в рабочем проекте исключить светофорную сигнализацию из раздела «Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения», так как по улице Киякты отсутствует поток транзитного транспорта, а также сам ж/м Жібек жолы (Заречный-3) является спальным районом с минимальной интенсивностью дорожного движения, выданное заказчиком;

письмо №01-04/4351 от 26.11.2024 года о том, что перед началом строительства будет выполнен комплекс работ по оформлению правоустанавливающих документов с указанием точных площадей согласно Земельного Кодекса РК, выданное заказчиком;

письмо №01-04/4352 от 26.11.2024 года о том, что в период строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе» будут поочередно перекрываться улицы с обеспечением

проезда для автомобильного транспорта по соседним, параллельным улицам, тупиковые улицы отсутствуют, выданное заказчиком;

письмо №01-04/4353 от 26.11.2024 года о том, что рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе» отнесен к техническому сложному II (нормальный) уровню ответственности, выданное заказчиком;

ведомость источников получения и доставки основных строительных материалов, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 27 октября 2024 года.

Технические условия:

№19 от 01.02.2024 года для разработки проектно-сметной документации, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№03-АкГХ-2024-00000341 от 29.05.2024 года на пересечение газораспределительных сетей, выданные АПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

№2877 от 06.02.2024 года на пересечение автодороги с ВОЛС ТОО «TNS-PLUS, выданные ТОО «TNS-PLUS»;

№Д03-3/ПВ-02/24-17 от 07.02.2024 года на пересечение линий связи, выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Қазақтелеком»;

№205 от 14.02.2024 года на пересечение воздушных и подземных линий связи, выданные ТОО «Байнур и П»;

№14-117-2/2024 от 06.02.2024 года по 3 (три) пересечением с существующим волоконно-оптического кабеля связи (ВОЛС), выданные ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Қазақтелеком»;

№297/257т от 26.04.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные РЭК ТОО «Энергосистема»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и Энергопередающей организацией к ТУ №297/257т от 26.04.2024 года со схемой электроснабжения, подписанный потребителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 15.05.2024 года;

№297/01п от 05.02.2024 года на проектирование пересечение автодорог, ЛЭП, газотрубопровод с электрическими сетями, выданные РЭК ТОО «Энергосистема»;

№04-10-16/225 от 29.02.2024 года на пересечение и параллельное следование ВЛ с автомобильными дорогами, выданные филиалом АО «KEGOC» «Актюбинские МЭС»;

письмо №09-21/172 от 26.03.2024 года о том, что в связи с прохождением ВОК в грозозащитном тросе ВЛ 220кВ Л-2024 «Ульке-Актюбинская» отсутствует необходимости в выдаче технического условия, выданные АО «Батыс транзит» и приложения: - письмо от ТОО «Alash Group» №03/2024-05 от 19.03.2024 года;

письмо №09-21/190 от 01.04.2024 года о том, что направляет дополнение к письму №09-21/172 от 26.03.2024 года, выданные АО «Батыс транзит» и приложения - дополнение: письмо от ТОО «Alash Group» №03/2024-06 от 29.03.2024 года;

письмо 01-04/4346 от 26.11.2024 года о техническом условий №3 на проектирование водоотводных устройств с проезжей части проектируемых улиц, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «отчет о возможных воздействиях «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жибек Жолы (Заречный-3) в городе Актобе» №KZ59VVX0031157905 от 15.07.2024 года, выданное Департаментом экологии по Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек Жолы (Заречный-3) в городе Актобе», выполненный ТОО «E.A GROUP KAZAKHSTAN» и утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 2024 года;

протокол общественных слушаний посредством открытых собраний, подписанный главным специалистом отдела ЖКХ района Алматы города Актобе и секретарем общественных слушаний экологом ТОО «E.A GROUP KAZAKHSTAN» от 02.07.2024 года;

письмо №16-288 от 12.02.2024 года о том, что данные объекты не относятся к объектам, перечисленным в пункте 7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

раздел «Наружные сети связи (переустройство)» (альбом 4.1 лист НСС-1) согласован со службами связи (СТУиП, ЦТО МС, ОЭСТ, ТУСМ-14, ДЭСД - объединение «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» от 26.06.2024 года; ТОО «ВОЛС Проект Строй», центр технического обслуживания города Актобе от 26.06.2024 года; ТОО «Дальсвязь» от 26.06.2024 года);

раздел «Пересечение с сетями водоснабжения» (альбом 4.2 лист НВ-1) согласован с АО «Aqtobe su-energy group» «сети водоснабжения и водоотведения» от 13.06.2024 года;

раздел «Переустройство ВЛ-10/0,4 кВ (альбом 4.5 лист ЭВ-1-1) согласован (рассмотрено) с ТОО «Энергосистема»;

раздел «Наружное освещение» (альбом 4.4 лист ЭН-1) согласован (рассмотрено) с начальниками СВВЛ и СРЗАИ ТОО «Энергосистема»;

ситуационная схема проектируемых улиц ж/м Жібек жолы (Заречный-3) г.Актобе, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 08.04.2024 года (альбом 3.1 АД);

планы проектируемых улиц ж/м Жібек жолы (Заречный-3) г.Актобе, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 08.04.2024 года (альбом 3.1 АД);

типовые поперечные профили проектируемых улиц ж/м Жібек жолы (Заречный-3) г.Актобе, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 08.04.2024 года;

конструкция дорожной одежды, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 24.04.2024 года;

письмо-согласование №03/4865 от 10.06.2024 года раздела НВ «Наружный водопровод» пресечение с сетями водоснабжения, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо-согласование №04-10-16/797 от 03.07.2024 года рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе» согласно приложению (окончательный вариант проекта), выданное филиалом АО «KEGOC» «Актюбинские МЭС»;

письмо-согласование №07/2024-12 от 15.07.2024 года рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе» (раздел ЭС переустройство сетей электроснабжения ВЛ-220 кВ Л-2042), выданное ТОО «ALASH GROUP»;

письмо-согласование №36.1-36.32-1945 от 19.07.2024 года о том, что проекты «Строительство автомобильных дорог в ж/м Заречный-2,3,4» в городе Актобе разработаны в соответствии с техническими условиями, выданными АПФ, выданное АПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

письмо-согласование №5-5-7-76/5-13693 от 22.11.2024 года рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе», выданное ГУ «Департамент полиции Актюбинской области МВД РК»;

письмо-согласование №01-04/4347 от 26.11.2024 года всех представленных проектных решений по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе», выданное заказчиком;

среднесуточная интенсивность движения по годам, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 16.09.2024 года;

схема транспортировки излишек грунта, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 27.11.2024 года;

топографические съемки согласованы с эксплуатирующими организациями инженерных сетей (АО «Aqtobe su-energy group» (сети водоснабжения и водоотведения) от 17.01.2024 года; Актюбинский Департамент эксплуатации сети доступа - объединение «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» от 06.06.2024 года; ТОО «Дальсвязь» от 09.01.2024 года; ПТС ТОО «Энергосистема» от 10.01.2024 года; Актюбинское ГХ РГХ УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» №1 от 17.01.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, ж/м Жібек жолы (Заречный-3).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ88VJE00023057	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Наружные сети водопровода	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность автодорог	м	25 372	25 372
2	Строительная длина автодорог	м	25 209	25 209
3	Категория дороги	-	улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке; проезды: основные; проезды: второстепенные	улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке; проезды: основные; проезды: второстепенные
4	Количество полос движения	шт.	2, 1	2, 1
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
6	Ширина проезжей части	м	7,0; 6,0; 3,5	7,0; 6,0; 3,5
7	Тип покрытия	-	капитальный	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов	млн.тенге	8 408,603	6 677,893
9.1	в том числе: СМР	млн.тенге	7 191,292	5 700,395
9.2	оборудование	млн.тенге	33,49	0,189
9.3	прочие затраты	млн.тенге	1 183,821	977,309
10	В том числе по годам строительства:			
10.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	146,411
10.2	В ценах 2025 года	млн.тенге	-	2 837,865
10.3	В ценах 2026 года	млн.тенге	-	3 693,617
11	Нормативный срок строительства	мес.	20,0	20,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в ж/м Жібек жолы (Заречный-3) в городе Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының Жібек жолы (Заречный-3) тұрғын алабында автомобиль жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям