«Шымкент қаласы, Индустриалды аймақ Жұлдыз, №253 уч мекен жайында орналасқан электротехникалық бұйымдар шығаратын зауыт және жүк құрылыс техникасына қызмет көрсететін автобаза салу.» жұмыс жобасы бойынша

09.04.2025 ж. № EPA-0380/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Потенциал Energy" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Форс строй"

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Индустриалды аймақ Жұлдыз, №253 уч мекен жайында орналасқан электротехникалық бұйымдар шығаратын зауыт және жүк құрылыс техникасына қызмет көрсететін автобаза салу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЕРА-0380/25 от 09.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники расположенный по адресу: город Шымкент, Индустриальная зона Жулдыз, уч. №253.»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Форс строй"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники расположенный по адресу: город Шымкент, Индустриальная зона Жулдыз, уч. №253.» выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч.253».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 12.03.2025 года за № ЕРА-0363-01, на экспертизу рабочего проекта между Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» (Исполнитель) и ЮЛ Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика № 03 от 12.03.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=426bf390-3e4c-48da-9b68-73b6a8611277

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Форс Строй". Государственная лицензия № 21000607 от 14.01.2021 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Акимат Туркестанской области. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК РН Проект" (Государственная лицензия ГСЛ №24031812 от 31.10.2024 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" в «12» март 2025 г.;

архитектурно-планировочное задание за № 23604 от 07.02.2025 года, выданные ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент";

постановление акимата города Шымкент за №4217 от 02.08.2024 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

договор вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимся в государственной собственности, на которых создается индустральная зона за №271-20/24 от 11.09.2024.г.;

акт на право частной собственности на земельный участок, №002260851770 от 09.08.2024 года, 2,0000 га с кадастровым номером 22:329:040:519, выданный филиалом НАО государственная корпорация Правительство для граждан по городу Шымкент;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" №02 от 12.03.2025.г; «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч. 253», будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" №01 от 12.03.2025 года, о том, что начало «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч. 253», запланировано в 2025 году;

Топографическая съемка сделанное ТОО "TECH-INSPECTION" в 2024 году.

Техническое условие на электроснабжение, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-42-1211 от 30.11.2024 г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»; № 44253 от 26.03.2025г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Технологическая часть.
Том II. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Том II. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Том II. Альбом 5. Внутренний водопровод и канализация.
Том II. Альбом 6. Электрооборудование.
Том II. Альбом 7. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Объект предназначено по своей структуре для работы различных служб Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч.253.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт город Щымкент.
Климатический подрайон - IV-Г.
Температура воздуха в С;
Абсолютная максимальная + 44,2;
Абсолютная минимальная – 30,3;
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - - 16,9;
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - - 14,3;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля) 33,5;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь – март, мм – 377;

Среднее количество (сумма) осадков за апрель – октябрь, мм – 210;

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль-В (Восточное);

Преобладающие направление ветра за июнь-август- В (Восточное);

Максимальная из средных скоростей ветра по румбам в январе, м/сек -6,0;

Максимальная из средных скоростей ветра по румбам в июле, м/сек – 1,3;

Нормативная глубина промерзания, м для суглинка – 0,34 , для супеси 0,40;

Глубина проникновения 0 Св грунт, м; для суглинка – 0,44; для супеси – 0,50.

Обьемно – планировочная характеристика зданий Цех с административно-бытовым корпусом.

Производственное здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию размерем 48,0х160,0 м, высота от пола до низа фермы 12,13 м.

Разделено на две функционалные зоны: администравтино-бытовой комплекс и производственный цех.

Административно-бытовой комплекс расположен в осях 26-29 и А-К имеет три этажа. На первом этаже расположены раздевалки с санузлом и душевой, механический цех, а так же комнотo уборочного инвентаря и медпункт. На втором этаже расположены кабинет директора, кабинет бухгалтера, офисное пространство, мужский и женский санузел. На третьем этажа расположены офисное пространство мужский и женский санузел.

Класс по функциональный пожарной опосности здания по СП РК 2.02-101-2022-Ф5.1.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014-II.

Степень огнестойкости по СП РК 2.02-101-2022-IIIа.

Класс конструктивной пожарной опосности здания –СО.

Класс пожарной опосности строительных конструкций –КО.

Категория по взрывопажаропосности -Д;

Ремонтный цех с администравтино-бытовым корпусом.

Производственное здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию размером 24,0х32,0, высота от пола до низа фермы 7,0 м. Разделено на две функционалые зоны: администравино-бытовой кмоплекс и производственный цех. Администравтино – бытовой комплекс расположен в осях 5-6 и А-Д ивеет два этажа. На первом этаже расположены раздевалки с санузелем и душовой, механический цех, а так же комната уборочного инвентаря. На втором этаже расположены кабинет директора, кабинет бухгалтера, офисное пространство, мужской и женский санузел.

Класс по функциональный пожарной опасности здания по СП РК 2.02-101-2022-Ф5.1.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014-II;

Степень огнестойкости по СП РК 2.02-101-2022-IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности здания –СО;

Класс пожарной опосности строительных конструкций –КО;

Категория по взрыбопожароопосности –Д.

Склад.

Скалад предусмотрен из легких конструкций предстваляет собой одноэтажное сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,0-30,0 м. Высота в средней части от отметки чистого пода до конька 13,11м. Склад предусмотрен для складирования металических изделий.

Планировочное решение склада выолнено с учетом создания оптимальных условий для складирования. Высота в среднней части 12,9 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Класс по функциональной пожарной опосности здания по СП РК 2.02-101-2022-Ф5.2.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости –IIIа.

Уровень ответственности сооружения –II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к техническим сложным.

Здание столовей.

Прямоуголный формы в плане с размерами в осях 12,0х24,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций 3,6м. В здании расположены:обеденный зал, раздоточная, горячий цех, доготовочный цех, комнота персонала, электрощитовая, тапочная, эвакуация людей из здания предусмотрено непосредственно наружу, через коридор с выходом наружу. Естественное освещение и провитеривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Утеплитель наружных стен здания – базальтовая минплита ПТЭ-175 с обьемным весом 200 кг/мз толщиннной 50 мм, утеплитель покрытия –базальтовая минплита ПТЭ-175 с обьемным весом 156 кг/м3 толщинной 100 мм.

Здание КПП.

Простой формы в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций 2,7м. На здании расположены:комнота охраны, санузел, тамбур. Эвакуация людей из здания предусмотрено непосредственно наружу, через коридор с выходом наружу. Утоплитель наружных стен здания – базальтовая минплита ПТЭ-175 с обьемным весом 200кг/м3 толщинной 80 мм, утеплителя покрытыя базальтовая минплита ПТЭ-175 с обьемным весом 156кг/м3 толщинной 100 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Грунты площадки строительства сложены: с поверхности почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,5 м, ниже залегают суглинки просадочные от твердой до полутвердой консистенции, мощностью 1,7-3,8 м. Просадочный суглинок подстилается суглинками непросадочными до глубины 15,0 м.

Грунтовые воды пройденными выработками глубиной 10м вскрыты на глубине 5,5-6,5м от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод на глубине 4,5-5,75м. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет ±1,0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 0,92 м;

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки по водонепроиницаемости W4 на сульфатостойких цементах - неагрессивная. Подробные сведения о грунтах в основании фундаментов смотреть лист 2 "Посадка фундаментов на геологический разрез I-I"

4.Условия эксплуатации:-здание отапливаемое;

5.Уровень ответственности сооружения II, коэффициент надёжности по ответственности 0,95. Степень огнестойкости здания - II (вторая)

Благоустройство

В благаустройстве территории предусмотрены:озеление, установка малых форм архитектуры, транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы транспортные проезды. Транспортные проезды предусмотрены с учетом сохранения и улушения ландшфата и экологического состояния прилегающих территорий.

6.2 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" в «12» март 2025 г.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектурно-планировочное задание за № 23604 от 07.02.2025 года, выданные ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент";

постановление акимата города Шымкент за №4217 от 02.08.2024 года;

договор вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимся в государственной собственности, на которых создается индустральная зона Жулдыз за №271-20/24 от 11.09.2024.г.;

акт на право частной собственности на земельный участок, №002260851770 от 09.08.2024 года, 2,0000 га с кадастровым номером 22:329:040:519, выданный филиалом НАО государственная корпорация Правительство для граждан по городу Шымкент;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" №02 от 12.03.2025.г; «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч. 253», будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Потенциал Energy" №01 от 12.03.2025 года, о том, что начало «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз Жулдыз, уч. 253», запланировано в 2025 году;

Топографическая съемка сделанное ТОО "TECH-INSPECTION" в 2024 году.

Техническое условие на электроснабжение, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-42-1211 от 30.11.2024 г.;

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Ситуационная схема

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения

Каркас цеха выполнен из металлоконструкций по рамно-связевой схеме.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается за счет совместной работы поперечных рам, вертикальных связей и горизантельных связей, установленных в уровне нижиних и верхних поясов ферм.

Фундаменты-монолитные, железобтеонные.

Все фундаменты под оборудование изготовить из бетона кл.В25 маркой по водонепроницаемости W4 маркой по морозостойки F100.

Боковые поверхности всех фундаментов соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной огрунтовке.

Под все фундаменты выволнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона кл.В.7,5 маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойки F100.

Фундаменты под колонные – монолитные, железобетонные из бетона кл.В15.

По наружному периметру выполняется монолитная ж.б. стена для цоколя б=450мм цоколь служит для опирания стеновых сэндвич – панелей.

Здание склада имеет прямоугольную форму в плане.

Снаружи каркас обшивается сэндвич-панелми;

Фундаменты-монолитные столбчатые;

Наружная отделка;

Цоколь – панель фибробетон;

Стены наружные – стеновые трехслойное сэндвич – панели с открытым креплением Z-LOCK (ST СПС), толщинной 100 мм. Профили стальные листовые гнутые с трапецевидными гофрами марки Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по металическим прогоном.

Перегородки внутренные – из гипсокартона толшиной 100мм. Во влажных помещенях предусмотрен влаго стойкий гипсокартон. Из сэндвич панелей толшиной 80мм.

Кровля-кровелные трехслойное сэндвич панели (ST СПК) толщиной 120 мм. Профили стальные листовые гнутые с трапецевидными гофрами марки Н57-750-0,7 по ГОСТ 240045-2016 по металическим конструкциями;

Оконные блоки-из ПВХ профля по ГОСТ 30674-99;

Наружные дверные блоки-стальные по ГОСТ 31173-2016;

Внутренные дверные блоки-из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

Перегородки в офисных помещениях – по серии Кнауф из гипсокартона марки ГКЛВ со звукоизолящиной толщиной 100мм.

Двери внутренние-ПВХ ро ГОСТ 30970-2014;

Двери наружые-из алюминиевых сплавов по ГОСТ 31173-2003.

Окно – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарным стеклопакетом.

- Заказчик – ТОО "Потенциал Energy".
- Вид строительства – Строительство.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - собственные средства.
- Год строительства здания- 2025 год.

Технико экономические показатели
Цэх, АБК
- Этажность – 3 этаж
- Территория участка – 2,0000 га;
- Площадь застройки – 8018,12 м2
- Общая площадь здания – 7680 м2
- Строительный объем – 93158,4 м3

Ремонтный цех
- Этажность – 2 этаж

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Площадь застройки – 886,40 м2
- Общая площадь здания – 768 м2
- Строительный объем – 5376 м3

Столовая
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 322,04 м2
- Общая площадь здания – 288 м2
- Строительный объем – 1036,8 м3

КПП
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 58,87 м2
- Общая площадь здания – 36 м2
- Строительный объем – 97,2 м3

Склад 1
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 938,01 м2
- Общая площадь здания – 810 м2
- Строительный объем – 10449 м3

Склад 2
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 938,01 м2
- Общая площадь здания – 810 м2
- Строительный объем – 10449 м3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерное обеспечение, сети и системы

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Общие указания

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

Сеть хоз-питьевого водопровода.

Ввод водопровода хоз-питьевого назначения выполнен - из полиэтиленновых труб диаметром %%C63x3.8 по ГОСТ 18599-2001, разводящие магистральные сети из стальных электросварных труб диаметром 57x3 по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб диаметром 25, 32 по ГОСТ 3262-75*; подводки к санитарным приборам из металлополимерных труб "Метапол" диаметром 20, 26 по СП РК 4.01-102-2001. Сеть хоз-питьевого водопровода проектируется для подачи воды к санитарным приборам, приготовление горячей воды, подпитки и заполнение бассейна. Прокладка внутренних водопроводных сетей принята: открыто - в санузлах, душевых и других подсобных помещениях и скрыто - в подшивном потолке, коробах.

Для учета потребляемой воды на вводе водопровода устанавливается счетчик воды перед ним - сетчатый фильтр.

Стальные трубопроводы прокладываемые по конструкциям здания, окрасить масляной краской за 2 раза. У оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Сеть противопожарного водопровода.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительный объем зданий 21514,53 м3. В соответствии со СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения" и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" таблица 1, п.4.2.1 для зданий объемом более 5 тыс. м3, расход воды на внутренее пожаротушение составляет 2,9 л/сек. (одна струй по 2.9 л/сек). Проектом предусмотрены противопожарные краны Ду=50 мм, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм.

Система сети противопожарного водопровода принята тупиковая с одним вводам, Ввод и разводящие сети противопожарного водопровода проектируется из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0 по ГОСТ 10704-91. Прокладка труб скрытая – в подшивном потолке, коробах. Трубы прокладываются с уклоном 0,002.

Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16 мм. В шкафах пожарного крана установлены огнетуши-тели в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливаются на отм. +1,35 от уровня чистого пола.

Стальные трубопроводы прокладываемые по конструкциям здания, окрасить масляной краской за 2 раза, в земле - покрыть гидроизоляцией весьма усиленного типа.

Сеть горячей воды.

Система горячего водоснабжения предусматривается от бойлерной, расположенного на отм. - 3.900. Система принято с циркуляцией. На ответвлении от бойлерной устанавливается отм. - 3.900. Система принято с циркуляцией. На ответвлении от бойлерной устанавливается прибор учета и сетчатый фильтр. Трубопроводы горячей и циркуляционной воды для исключения потери тепла - теплоизолируются.

Система горячего водоснабжения (подводки) монтируется из металлополимерных труб "Метапол" диаметром 20, 26 по СП РК 4.01-102-2001; магистральные трубопроводы из стальны водогазопроводных труб диаметром 15, 20, 25 по ГОСТ 3262-75*

Сеть бытовой канализации.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб %%С50мм, %%С110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах, душевых и других подсобных помещениях и скрыто - в приставных коробах, под полом. При изменении направления прокладки канализационных труб и при лены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Стояк канализации в пределах чердака - теплоизолирован. Стальные трубопроводы (вытяжка) - покрыть гидроизоляцией весьма усиленного типа.

Мероприятия в сейсмических условиях.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется эластичным водо- и газонепроницаемым материалом. На вводах водопровода предусмотрены гибкие соединения. Стальные трубопроводы систем водопровода и канализации прокладываемые по конструкциям здания окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 8292-85, прокладываемые в земле – покрываются антикоррозионной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 конструкция 7.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Источник теплоснабжения от настенного газового котла Royal Grand 55. В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П.Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов, открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.В качестве нагревательных приборов приняты. Радиатор алюминиевый с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей 150 Вт.

Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

ГВС осуществлено от электроводонагревателя (аристон). Смотрите раздел ВК.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании "Строительство пристройка админстративного здания, производственной базы к существующему СТО и автостоянки" в помещение склад, электрощитовая, вент камера в отм. 0,000 и в помещениях офис в отм. +0,000 принято вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В помещений кл. уб. инв., пом.персонала, санузел на отм. 0,000 и в помещений С/у для МГН, С/у мужской, С/у для женщин, кл.уб.инв. на отм. +0,000 принята вытяжные вентиляция с механическим побуждением(В2).

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М. Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются: - в кабель-каналах ПВХ; - в трубах ПВХ. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 4". Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает: -прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; -контроль исправности шлейфа сигнализации; Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи. Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соот- ветствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в зале и на улице. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Антипросадочные мероприятия.

Мероприятия по устройству основания фундаментов выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

по просадочности - первый. Вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреном составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

- СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий"

-СН РК 2.04-05-2002 "Естественное и искусственное освещение " Электроприемники объекта являются потребителями I и II категории надежности электроснабжения.

Потребители II категории надежности запитываются непосредственно от щитов, подключенных к секции 1 в ГРЩ. При сборке ГРЩ необходимо предусмотреть разделительную панель между секциями. При невозможности установки UPS для аварийного освещения непосредственно в щите ЩО-А, рекомендуется установить его рядом с щитом. ГРЩ запитать кабелем марки ВВГ, сечение и длину которого определить по месту, согласно разделов ПУЭ, регламентирующих выбор проводников. При сборке щита вентиляции (ЩВ) предусмотреть возможность отключения питания данного щита при срабатывании противопожарной сигнализации с помощью автоматического выключателя с независимым расцепителем, установленного на вводе электропитания в данный щит.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения канализация теплоснабжения металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Санитарная очистка территории разработана с учетом существующей централизованной канализации и наличием организованного сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами.

Для сбора бытового мусора в местах рекреации, физкультурно-спортивной зоны, зоны отдыха применены урны. Установка урн выполняется согласно генплану. Интервал при расстановке урн составил: на основных пешеходных коммуникациях, зонах отдыха – от 10м, но не более 40 м. На территории объектов рекреации расстановка урн предусмотрена у скамей, входах-выходах зданий и сооружений, а также на пересечениях пешеходных коммуникаций. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусороконтейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора. Площадки удалена от окон зданий – более 25 м.

Количество урн на территории проектируемого объекта принято – 10 шт

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания имеются передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0, 75куб.м, оборудованные крышкой и размещенные в хоз.зоне на специально оборудованной площадке. Количество контейнеров для ТБО – 4 шт и 4 контейнер для сбора пищевых отходов.

Вывоз мусора предусмотрен не менее 2х раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 объема. Вывоз пищевых отходов – ежедневно. Вывоз мусора осуществляется в место, отведенное СЭС.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч.253» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СН РК 1.03-01- 2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Цэх, АБК
- Этажность – 3 этаж
- Территория участка – 2,0000 га;
- Площадь застройки – 8018,12 м2
- Общая площадь здания – 7680 м2
- Строительный объем – 93158,4 м3

Ремонтный цех
- Этажность – 2 этаж
- Площадь застройки – 886,40 м2
- Общая площадь здания – 768 м2
- Строительный объем – 5376 м3

Столовая
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 322,04 м2
- Общая площадь здания – 288 м2
- Строительный объем – 1036,8 м3

КПП
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 58,87 м2
- Общая площадь здания – 36 м2
- Строительный объем – 97,2 м3

Склад 1
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 938,01 м2
- Общая площадь здания – 810 м2
- Строительный объем – 10449 м3

Склад 2
- Этажность – 1 этаж
- Площадь застройки – 938,01 м2
- Общая площадь здания – 810 м2
- Строительный объем – 10449 м3

Продолжительность строительства принимаем 12 месяца. Начало строительства согласно письму заказчика 2025 года.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
	Цэх, АБК			
1	Этажность	этаж	3 этаж	3 этаж
2	Общая площадь участка	га	2,0000	2,0000
3	Общая площадь здания	м^2	7680	7680
4	Площадь застройки	м^2	8018,12	8018,12
5	Строительный обьем	м^3	93158,4	93158,4
6	Продолжительность строительства	месяц	12	12
	Ремонтный цэх			
1	Этажность	этаж	2 этаж	2 этаж
2	Общая площадь здания	м^2	768	768
3	Площадь застройки	м^2	886,40	886,40
4	Строительный обьем	м^3	5376	5376
	Столовая			
1	Этажность	этаж	1 этаж	1 этаж
2	Общая площадь здания	м^2	288	288
3	Площадь застройки	м^2	322,04	322,04
4	Строительный обьем	м^3	1036,8	1036,8
	КПП			
1	Этажность	этаж	1 этаж	1 этаж
2	Общая площадь здания	м^2	36	36
3	Площадь застройки	м^2	58,87	58,87
4	Строительный обьем	м^3	97,2	97,2
	Склад 1			
1	Этажность	этаж	1 этаж	1 этаж
2	Общая площадь здания	м^2	810	810
3	Площадь застройки	м^2	938,01	938,01
4	Строительный обьем	м^3	10449	10449
	Склад 2			
1	Этажность	этаж	1 этаж	1 этаж
2	Общая площадь здания	м^2	810	810
3	Площадь застройки	м^2	938,01	938,01
4	Строительный обьем	м^3	10449	10449

8. ВЫВОДЫ

8.1 с учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство завода по производству электротехнических изделий и автобаза по обслуживанию грузовой и строительной техники по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, тер. Индустриальная зона Жулдыз, уч. 253». соответствует требованиям государственных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Цэх, АБК	
1	Этажность	3 этажа
2	Общая площадь участка	2,0000 га
3	Общая площадь здания	7680 м^2
4	Площадь застройки	8018,12 м^2
5	Строительный обьем	93158,4 м^3
6	Продолжительность строительства	12 месяц
	Ремонтый цех	
1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь здания	768 м^2
3	Площадь застройки	886,40 м^2
4	Строительный обьем	5376 м^3
5	Продолжительность строительства	12 месяц
	Столовая	
1	Этажность	1 этажа
2	Общая площадь здания	288 м^2
3	Площадь застройки	322,04 м^2
4	Строительный обьем	1036,8 м^3
5	Продолжительность строительства	12 месяц
	КПП	
1	Этажность	1 этажа
2	Общая площадь здания	36 м2
3	Площадь застройки	58,87 м2
4	Строительный обьем	97,2 м3
5	Продолжительность строительства	12 месяц
	Склад 1	
1	Этажность	1 этажа
2	Общая площадь здания	810 м2
3	Площадь застройки	938,01 м2
4	Строительный обьем	10449 м3
5	Продолжительность строительства	12 месяц
	Склад 2	
1	Этажность	1 этажа
2	Общая площадь здания	810 м2
3	Площадь застройки	938,01 м2
4	Строительный обьем	10449 м3
5	Продолжительность строительства	12 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директор ТОО “Потенциал Energy" в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.1. «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Индустриялық Аймақ Жұлдыз, №253 мекен жайында орналасқан Электротехникалық бұйымдар шығаратын зауыт және жүк және құрылыс техникасына қызмет көрсететін автобаза» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Әкімшілі-тұрмыстық ғимараты бар жөндеу шеберханасы

1	Қабаттылығы	3 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	2,0000 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	7680 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	8018,12 м^2
5	Құрылыс көлемі	93158,4 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	12 ай

Жөндеу цехі

1	Қабаттылығы	2 этажа
2	Ғимараттың жалпы ауданы	768 м^2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	886,40 м^2
4	Құрылыс көлемі	5376 м^3
5	Құрылыстың ұзақтығы	12 месяц

Асхана

1	Қабаттылығы	1 этажа
2	Ғимараттың жалпы ауданы	288 м2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	322,04 м2
4	Құрылыс көлемі	1036,8 м3
5	Құрылыстың ұзақтығы	12 месяц

БП

1	Қабаттылығы	1 этажа
2	Ғимараттың жалпы ауданы	36 м2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	58,87 м2
4	Строительный обьем	97,2 м3
5	Құрылыстың ұзақтығы	12 месяц

Қойма1

1	Қабаттылығы	1 этажа
2	Ғимараттың жалпы ауданы	810 м2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	938,01 м2
4	Құрылыс көлемі	10449 м3
5	Құрылыстың ұзақтығы	12 месяц

Қойма 2

1	Қабаттылығы	1 этажа
2	Ғимараттың жалпы ауданы	810 м2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	938,01 м2
4	Құрылыс көлемі	10449 м3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Құрылыстың ұзақтығы	12 месяц

8.2.Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы "Потенциал Energy" ЖШС-ның заңды тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Басымбек Б.А. (Директор)

Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Зайнабитдинов Т.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әбдікәрім Т.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»