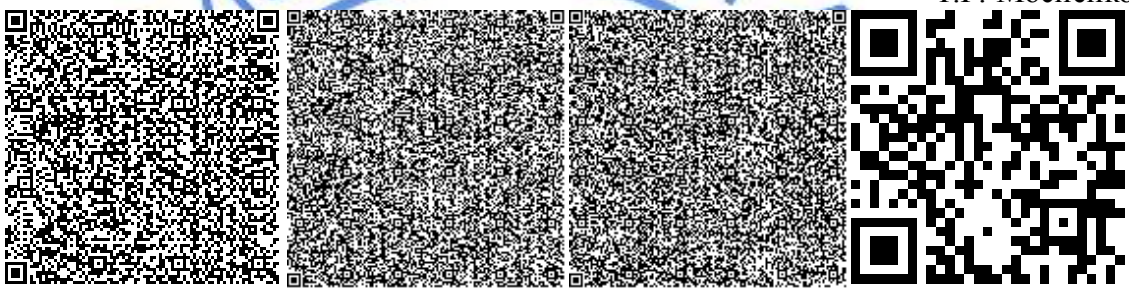
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Т.Г. Мосиенко

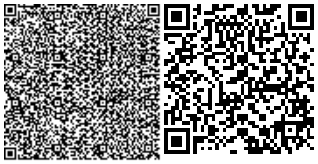


«Өскемен шлюзінің әкімшілік-тұрмыстық корпусы ғимаратын реконструкциялау» (көтеруші құрылмаларының күшейтілуімен)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

23.05.2017 ж. № 06-0070/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі
Көлік комитетінің «Қазақстан су жолдары» РМҚК
Гидротехникалық құрылыстар филиалы,
Өскемен қаласы



БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Су-проект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен шлюзінің әкімшілік-тұрмыстық корпусы ғимаратын реконструкциялау» (көтеруші құрылмаларының күшейтілуімен)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Восточному региону РГП «Госэкспертиза»
Мосиенко Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0070/17 от 23.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал гидротехнических сооружений РГКП «Казахстан су жолдары» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию РК
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Су-проект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-0484 от 14.03.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)».

Дополнительные сведения: ранее по данному объекту было выдано положительное заключение ДГП «Востокгосэкспертиза» № 06-0312/11 от 15.12.2011 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза, расположенного по адресу: город Усть-Каменогорск, улица Шлюзная, 14, Восточно-Казахстанская область». Согласно письма заказчика № 17-23/325 от 20.04.2017 г. в связи с отсутствием финансирования рабочий проект не был утвержден, работы по капитальному ремонту не производились.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал гидротехнических сооружений Республиканского государственного казенного предприятия «Казахстан су жолдары» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су-проект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия № 002524 от 03.01.2001 г. на занятие проектной деятельностью по первой категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ, г. Астана.

ГИП – Козлов В.А., приказ № 108/01.06 п от 07.10.2016 г. ТОО «Су-проект».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, письмо № 17-23/293 от 11.04.2017 г. Филиала гидротехнических сооружений Республиканского государственного казенного предприятия «Казахстан су жолдары» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта от 07.10.2016 г., утвержденное заказчиком;
- постановление Правительства Республики Казахстан № 744 от 28.11.2016 г. о реорганизации некоторых государственных казенных предприятий водных путей Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию РК (РГП «Иртышское предприятие водных путей» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию РК реорганизовано в РГКП «Казахстан су жолдары» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию РК»;
- письмо № 17-23/293 от 11.04.2017 г. Филиала гидротехнических сооружений Республиканского государственного казенного предприятия «Казахстан су жолдары» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан о том, что финансирование объекта будет производиться по бюджетной программе 092 «Развитие, содержание водного транспорта и водной инфраструктуры» 100 «Обеспечение водных путей в судоходном состоянии и содержание шлюзов»;
- Постановление акимата города Усть-Каменогорска № 3820 от 28.12.2016 г. о разрешении реконструкции здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза с усилением несущих конструкций;

- акт № 0867926 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 9,6718 га (кадастровый номер 05-085-085-202), изготовленный Усть-Каменогорским филиалом ВК ДГП «ГосНПЦзем 14.10.2008 г.;

- архитектурно-планировочное задание № 9/О от 17.01.2017 г. на реконструкцию здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

- заключение № 01-ОР от 18.02.2014 г. технического обследования строительных конструкций здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза, выполненное ТОО «АС-ПроектСтройКонсрукции» (аттестат эксперта Агеева С.В. АДСиЖКХ № 01685 от 07.05.2012 г., выданный Департаментом ГАСК и лицензирования по ВКО);

- дефектная ведомость от 17.02.2017 г. утвержденная заказчиком;

- письмо заказчика № 17-33/609 от 18.11.2016 г. о сроке начала строительства (март 2018 года) и утилизации строительных отходов;

- письмо заказчика № 17-23/49 от 19.01.2017 г. по разработке раздела по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- письмо заказчика № 17-23/307 от 17.04.2017 г. о том, что разработка разделов ВК, ОВ и ТХ в рабочем проекте не требуется, т.к. данные разделы реконструкция здания не затрагивает;

- письмо заказчика № 17-23/312 от 18.04.2017 г. о наличии на территории площадки для мусорных контейнеров;

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2016 года, выполненный ТОО «Су-проект» в 2016 г. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 014014168 от 24.09.2014 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, г. Астана);

- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Су-проект» в 2016 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 014014168 от 24.09.2014 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, г. Астана);

- лист-заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2011 г., дог. № 503, арх. № с/п 17839 (гослицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, г. Астана).

Технические условия:

- № 01 от 25.01.2017 г. ФГТС РГКП «Казахстан су жолдары» на пожарную сигнализацию;

- № 04 от 25.01.2017 г. ФГТС РГКП «Казахстан су жолдары» на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо № ses/F1-03/00123/2 от 24.02.2017 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» об отсутствии необходимости в согласовании рабочего проекта;

- письмо № eco/F4-03/00111/2 от 27.02.2017 г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» о том, что рассмотрение объекта государственной экологической экспертизой не требуется;

- эскизный проект от 2017 года, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» № 5эп от 09.02.2017 г.;

- письмо заказчика № 17-23/156 от 15.02.2017 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Паспорт рабочего проекта (СУ-2016.АБК.РК-ПП);
- том 2. Общая пояснительная записка (СУ-2016.АБК.РК -ПЗ);
- том 3. Рабочие чертежи:
- раздел «Генеральный план» (СУ-2016.АБК.РК-ГП);
- раздел «Архитектурно-строительные решения» (СУ-2016.АБК.РК -АС);
- раздел «Электрическое освещение» (СУ-2016.АБК.РК-ЭО);
- раздел «Пожарная сигнализация» (СУ-2016.АБК.РК-ПС);
- том 4. Проект организации строительства (СУ-2016.АБК.РК–ПОС);
- том 5. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», (СУ-2016.АБК.РК -ОВОС);
- том 6. Сметная документация (СУ-2016.АБК.РК -СД);
- том 7. Энергетический паспорт проекта (СУ-2016.АБК.РК-ЭП);
- перечень материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс листам;
- ведомость объемов строительных и монтажных работ;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Су-проект» в 2016 году;
- лист-заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2011 г., дог. № 503, арх. № с/п 17839.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания административно-бытового корпуса предусмотрен с целью обеспечения несущей способности строительных конструкций, повышения энергоэффективности и улучшения эстетического облика здания.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемый административно-бытовой корпус расположен на территории комплекса Усть-Каменогорского шлюза по ул. Шлюзная, 14 в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м.кв;
- вес снегового покрова - 150 кг/м.кв;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.
- климатический район – IВ.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключений об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «Су-проект» и ТОО «ВК ГИИИз», установлено:

Высотное положение площадки характеризуется абсолютными отметками 336,47 – 337,41 м.

Площадка реконструкции покрыта слоем бетона толщиной 0,1-0,2 м, почвенный слой практически отсутствует.

Площадка имеет следующее геолого-литологическое строение (сверху вниз):

- **1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ) -** насыпной слой, представленный: галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30 %, с включением валунов и глыб слабовыветрелых пород, со строительным мусором, грунт плотный и рыхлый, отсыпан сухим способом, слежавшийся и неслежавшийся. Залегает под бетонным покрытием с глубины 0,08-0,18 м. Мощность слоя более 8,0 м. Нормативные и расчетные характеристики: пористость – 36,5 %, коэффициент пористости – 0,58, плотность сухого грунта – 2,08 г/см^3. Расчётное сопротивление насыпных грунтов – 2,0 кгс/см^3;

- 2 ИГЭ – диориты кварцевые, среднезернистые, слаботрещиноватые, слабовыветрелые. Вскрыты скважиной № 2 под бетоном и насыпным слоем с глубины 5,4 м, пройденная мощность слоя – 0,8 м. Природная плотность грунта – 2,82 г/см^3, предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии R_c > 15 МПа.

Подземные воды на период проведения инженерно-геологических изысканий выработками глубиной 8,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов, представленных галечником – 2,6 м.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Существующее положение

Согласно заключения технического обследования строительных конструкций существующего здания административно-бытового корпуса от 2014.г., установлено:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Год постройки АБК – 1982 г.

В 2009 году производился текущий ремонт бытовых и административных помещений в здании.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Существующее здание административно-бытового корпуса - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,48 х 12,01 м. Высота помещений – 2,7 м.

По оси 5 к зданию АБК примыкает существующее здание механической мастерской.

На первом этаже размещены помещения бытового (санитарно-гигиенического) назначения: раздевалки, душевые, санузлы, столовая с кухней, бытовые комнаты.

На втором этаже расположены помещения административного назначения и инженерно-технических служб.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая. Жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет несущих кирпичных стен и жесткого диска плит перекрытия и покрытия.

Стены – кирпичные, наружные толщиной 640 мм, внутренние – толщиной 380 мм. Основные дефекты: по оси А в рядах 3-5 трещина в несущей кирпичной стене шириной раскрытия до 18 мм с отм. 5,800 до 6,800 мм; в осях А-Б по ряду 1 - вертикальная трещина по стене на всю высоту; по оси А ряд 5 - вертикальная косая трещина на всю высоту здания. Категория технического состояния стен – II (работоспособная конструкция).

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные, глубиной заложения - 1,05 м. Дефектов фундаментов не обнаружено. Основанием фундаментов является насыпной

грунт с заполнением галечником и крупными булыжниками. Горизонтальная гидроизоляция – из рубероида. Физический износ фундаментов – 30 %. Фундаменты пригодны для дальнейшей эксплуатации после выполнения мероприятий по его утеплению.

Цоколь – повреждение наружной части цоколя с разрушением штукатурного слоя, отдельные волосные трещины глубиной до 10 мм, отдельные отколы бетона.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1. Дефектов плит перекрытия не обнаружено, основные дефекты плит покрытия: следы замачивания, высолы, волосные трещины, отслоение фактурного слоя натяжного потолка. Категория технического состояния перекрытия и покрытия – II (работоспособная конструкция).

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Крыша – совмещенная, односкатная, с наружным неорганизованным водоотводом, покрытие кровли – из рубероида. Утеплитель – шлак объемным весом 600 кг/м^3, толщиной 180 мм. Основные дефекты: старение рубероида, разрушение покрытия кровли, коробление, массовая коррозия карниза из оцинкованной стали. Физический износ – 35 %. Необходима замена плоской кровли на стропильную.

Парапет по оси А, рядам 1, 5 – кирпичный, толщиной 250 мм, поверху уложены сборные железобетонные парапетные плиты. Наблюдаются волосяные трещины, разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры, коррозия арматуры.

Козырек над главным входом – из сборного железобетона.

Лестничная клетка, входная группа, металлический козырек, бетонное крыльцо, металлические лестницы находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов не обнаружено.

Отмостка – бетонная. Наблюдаются волосяные трещины глубиной до 10 мм, отдельные отколы.

К зданию примыкает пристроенная механическая мастерская, отделена от здания АБК деформационным швом, основные конструкции:

- стены –кирпичные, толщиной 640 мм;
- фундаменты – бетонные ленточные, глубина заложения фундаментов – 1,5 м;
- кровля – односкатная, с покрытием из металлического профлиста.

В заключении сделан вывод, что пристройка входной группы к зданию механической мастерской возможна.

По результатам анализа объемно-планировочных и конструктивных решений и расчета на сейсмобезопасность согласно СНиП РК 2.03-30-2006 в заключении сделан вывод:

– объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют пунктам обязательных требований;

- здание соответствует расчетным требованиям, кроме кирпичных простенков, у которых при расчётных сейсмических нагрузках возникают сжимающие напряжения, величина которых превышает минимальные значения коэффициентов сейсмобезопасности r_s.

Согласно п. 10.6 СНиП 2.03-30-2006 здание считается потенциально сейсмоопасным, необходимо предусмотреть мероприятия по его сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке, разработанной ТОО «Су-проект», СНиП РК 3.01-01-2008* и других нормативных документов.

Здание административно-бытового корпуса, подлежащее реконструкции, расположено на территории Усть-Каменогорского шлюза по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Шлюзная, 14.

На территории земельного участка так же расположены существующие здания столярного цеха, гаража № 2, беседка.

Проектом предусмотрено строительство двух входных групп. Одна входная группа пристраивается непосредственно к административно-бытовому корпуса, вторая входная группа соединяет здания АБК и механической мастерской.

Подъезд пожарных автомобилей к территории шлюза предусмотрен по существующим улицам и проездам.

Расстояния от края проезжей части проездов и площадок до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований.

Контейнеры для сбора мусора существующие, оборудованы твердым покрытием, ограждены на высоту 1,5 м по периметру и расположены на расстоянии 60 м от здания шлюза.

Озеленение и благоустройство территории – существующие.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола 1 этажа с абсолютной отметкой на генплане 337,5 м.

Для забора воды пожарными машинами на территории шлюза имеется оборудованный подъезд к реке Иртыш, глубина уровня 2,0 м.

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условных границах	га	0,091847
2	Площадь застройки	м.кв	375,87
3	Площадь покрытий	м.кв	325,22
4	Площадь озеленения	м.кв	217,38

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание административно-бытового корпуса - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,48 х 12,01 м. Высота помещений – 2,7 м.

По оси 5 к зданию АБК примыкает существующее здание механической мастерской.

На первом этаже размещены помещения бытового (санитарно-гигиенического) назначения: раздевалки, душевые, сан.узлы, столовая с кухней, бытовые комнаты.

На втором этаже расположены помещения административного назначения и инженерно-технических служб.

Согласно проекта объемно-планировочные решения помещений АБК не подлежат изменениям.

Проектом предусмотрены: усиление конструкций несущих конструкций для соответствия СНиП РК 2.03-30-2006, утепление фасадов для соответствия СНиП РК 2.04-03-2002, устройство чердачной кровли, ремонт внутренней отделки помещений, строительство двух входных групп.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация здания АБК обеспечиваются существующей лестницей типа 1, расположенной в лестничной клетке типа Л-1. С отметки 1,650 проектом предусмотрена пробивка проема и устройство спуска на отм 0,000 в проектируемую входную группу механического цеха.

Проектом так же предусмотрено проектирование входной группы непосредственно в здание АБК.

Крыша здания АБК – чердачная четырехскатная с организованным водостоком.

Кровля здания АБК – с покрытием из металлочерепицы с антикоррозионным порошковым покрытием.

Входная группа № 1 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,5 х 1,45 м. Высота до низа несущих конструкций – 3,9 м.

Каркас входной группы – стальной по конструктивно-связевой системе с ограждающими конструкциями из алюминиевого профиля КП 45 с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Крыша входной группы №1 – односкатная с организованным водостоком. Покрытие кровли – из профилированного листа марки Н75-750-0,7.

Входная группа № 2 – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,3 х 2,6 м. Высота до низа конструкций – 2,46 м.

Каркас входной группы – стальной по конструктивно-связевой системе с ограждающими конструкциями из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Козырек над входной группой – металлический, покрытие кровли – металлочерепица.

Двери входных групп – из поливилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88.

Наружная отделка

Стены наружные – утепление стен плитами из минеральной ваты ППЖ-160 (НГ), облицовка керамогранитом по направляющим. Цветовое решение керамогранита принято согласно эскизного проекта: по уровню первого этажа коричневого цвета (RAL 8002), по уровню второго этажа бежевого цвета (RAL 1014).

Цоколь – плитка керамическая фасадная типа «Кабанчик» темно-коричневого цвета (RAL 8016).

Кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием бордового цвета (RAL 3005).

Крыльца входных групп – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001

Внутренняя отделка

Проектом предусмотрена внутренняя отделка только тех помещений, в которых были предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций здания и перемычек.

Потолки –улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены и перегородки – высококачественное выравнивание поверхности стен в местах устройства антисейсмических мероприятий, улучшенная окраска стен помещений.

Низ стен (панель) – улучшенная окраска масляной краской.

По входным группам: потолок: выравнивающая стяжка, улучшенная штукатурка потолка водоэмульсионной краской; стены: высококачественное выравнивание поверхности стен, улучшенная окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера; полы: керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска».

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания АБК, безопасность и комфортность при работе персонала.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность		2
2	Площадь застройки	кв.м	375,87
3	Общая площадь	кв.м	532,99
4	Строительный объем	куб.м	3049,83

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, предусмотрены следующие демонтажные работы:

- демонтаж рулонной кровли;
- демонтаж парапетных плит;
- разборка кирпичной кладки парапета;
- демонтаж входной группы;
- демонтаж металлического козырька;
- разборка монолитного крыльца и бетонной отмостки;
- демонтаж металлических лестниц.

Проектом предусмотрено:

- утепление существующего ленточного фундамента, связанное с необеспеченностью заложения существующего фундамента на расчетную глубину промерзания грунта обратной засыпки. Утепление предусмотрено керамзитовым гравием объемным весом 600 кг/м^3;

- пристройка входного узла № 1 для перехода с АБК в механическую мастерскую. Входная группа с металлическим рамно-связевым каркасом из квадратных труб по ГОСТ 30245-2003. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связей. Связи – стальные, из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003. Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные, из бетона класса В15. Основанием фундаментов приняты насыпные галечниковые грунты. Ограждающие конструкции стен – из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами. Ограждающие конструкции перекрытия - сборные каркасные, утепленные. Лестница – металлическая, из прокатных профилей, площадка и ступени – железобетонные, из бетона класса В15. Кровля - с покрытием из профнастила по ГОСТ 24045-94;

- пристройка входного узла № 2 для АБК. Входная группа с металлическим рамно-связевым каркасом из квадратных труб по ГОСТ 30245-2003. Крыльцо – монолитное железобетонное, из бетона класса В12,5, марки F150. Ограждающие конструкции стен - из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами. Ограждающие конструкции

перекрытия - сборные каркасные, утепленные. Кровля - с покрытием из металлочерепицы. Козырек – металлический;

- антисейсмические мероприятия (усиление несущих конструкций). Наружные кирпичные стены предусмотрено усилить высокопрочной штукатуркой на растворе М150 толщиной 40 мм по сетке из BpI. По наружным и внутренним стенам в уровне перекрытия второго этажа предусмотрен антисейсмический железобетонный пояс из бетона класса В15, армированный продольной арматурой класса AIII. В швах существующих плит покрытия предусмотрена установка плоских каркасов с замоноличиванием бетоном класса В15. Поверх перекрытия предусмотрена бетонная стяжка из бетона класса В15, толщиной 50 мм, армированная сеткой из BpI, на ширину 1,5 м у наружных стен и 1,0 м – у внутренних. В уровне перекрытия 1-го этажа предусмотрен металлический антисейсмический пояс, выполненный стяжкой стен стальными элементами. Усиление опирания и увеличение заделки перемычек в стене предусмотрено монолитной обоймой из бетона класса В15, марки F150, с армированием арматурой класса AIII;

- устройство кирпичного парапета толщиной 510 мм, из керамического кирпича марки Кр250х120х65/НФ/125/0,7/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100, нормальное сцепление кирпичной кладки не менее 1,2 кгс/см^2;

- усиление фундамента над отверстием для трубопровода железобетонной конструкцией из бетона класса В15, F150 с армированием арматурой класса AIII;

- замена мягкой кровли на чердачную четырехскатную с организованным водостоком. Несущие стропильные элементы – деревянные, стропила сечением 75х200 (h) мм. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянной обрешетке из доски сечением 32х100 мм с шагом 400 мм. Соединение элементов кровли – болтовое и на шурупах, через металлические накладки. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,6 м;

- замена отмостки на асфальтобетонную, шириной 1,2 м;

- устройство металлических лестниц для подъема на кровлю;

- устройство проема в кирпичной стене толщиной 640 мм с усилением металлическим обрамлением.

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006. Предусмотрены следующие мероприятия по сейсмоусилению здания:

- наружные кирпичные стены предусмотрено усилить высокопрочной штукатуркой по сетке;

- по наружным и внутренним стенам в уровне перекрытия второго этажа предусмотрен антисейсмический железобетонный пояс;

- в уровне перекрытия 1-го этажа предусмотрен металлический антисейсмический пояс;

- установка в швах существующих плит покрытия плоских каркасов с омоноличиванием бетоном;

- поверх перекрытия предусмотрена армированная бетонная стяжка;

- усиление опирания и увеличение заделки перемычек методом омоноличивания;

- входные группы отделены от основного здания антисейсмическим швами;

- обеспечена раздельная работа несущих и ненесущих конструкций;

- крепление мауэрлата к кирпичной стене предусмотрено анкерными болтами диаметром 12 мм с шагом 3,0 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено окрасить горячим битумом за два раза по слою грунта. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов входных узлов предусмотрена

цементным раствором марки М100. Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием - окраска эмалью за два раза по слою грунтовки. Предусмотрена пропитка всех деревянных элементов кровли антипиреном и антисептиком за два раза.

Раздел соответствует исходным материалам (данным), утвержденным заказчиком для проектирования, и требованиям СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-06-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП РК 2.01-19-2004, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Внешнее электроснабжение объекта существующее. Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями ФГТС РГКП «Казақстан су жолдары» № 04 от 25.01.2017 г.

Проектом предусмотрено выполнение внутреннего электроосвещения помещения перехода. Электроснабжение принято по разрешенной мощности для существующего здания и электроснабжение дополнительных входных групп не превышает разрешенной мощности.

Электроосвещение

Электроснабжение помещения перехода разработано на напряжение 380/220В от сети глухозаземленной нейтрали трансформатора системой заземления TN-S.

На объекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение.

Освещение помещения перехода выполнено светильники серии SPO-101-2R с светодиодными лампами, освещение у входов в здание и помещении перехода приняты светильниками НПП 1101 с светодиодной лампой. Эвакуационное освещение выполнено светильником ССА-1001 на светодиодах.

Питание проектируемого освещения подключено к ближайшим ответвительным коробкам, групповых сетей внутреннего и аварийного освещения. Управление освещением предусмотрено по месту выключателями устанавливаемых на высоте 0,8 м от уровня пола.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым по стенам в бороздах под штукатуркой и в гибкой гофрированной трубе из ПВХ. В местах перехода через железобетонные перекрытия в металлической трубе.

Линии групповой сети выполняются 3-х проводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE).

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-S.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями №01 от 25.01.2017г., выданными ФГТС РГКП «Казақстан су жолдары», задания на проектирование и данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта в соответствии с нормативными требованиями, предусмотрена пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрена установка внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений.

В качестве приемно-контрольного устройства принят существующий приемно-контрольный прибор. Прибор осуществляет контроль шлейфов сигнализации. В качестве пожарных датчиков используются дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 ДАНКО. Вдоль путей эвакуации на высоте 1,5 м размещаются ручные пожарные извещатели марки ИПР-3СУ.

В качестве прибора оповещения используется табло «Выход» устанавливаемый у выхода из защищаемого помещения.

Прибор оповещения соединяется кабелем ПВС-2х1.

Абонентская сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВ-2х0,5 открыто по потолкам и стенам. В местах прохода через стену провод защищается поливинилхлоридной трубкой d=16мм.

Проектируемые пожарные извещатели подключаются к прибору пожарной сигнализации ППС используя резервные лучи.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16.01.2009 г. № 14.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.5.

К зданию предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

Учтены требования СНиП РК 3.02-06-2009, п.п. 8.9, 4.11, в части устройства выхода на чердак, кровлю, сквозного прохода вдоль здания высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м. Предусмотрена огнезащита деревянных конструкций кровли.

Согласно письма заказчика № 17-23/49 от 19.01.2017 г. в проекте разработан раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Раздел соответствует исходным материалам (данным), утвержденным заказчиком для проектирования, и требованиям СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-06-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

При оценке воздействия на окружающую среду рассмотрены и проанализированы следующие виды влияния:

- загрязнение почвы, воздушного бассейна;
- изменение ландшафта;

- воздействие на животный и растительный мир.

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта.

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;

- воздействие на подземные и поверхностные воды допустимое;

- воздействие на почвы и грунты не приведёт к ощутимому загрязнению и изменению их свойств;

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт не окажет.

Согласно письма ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», № F4-03/00111/2 от 23.02.2017 г. объект не подлежит государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Согласно письма № ses/F1-03/00123/2 от 24.02.2017 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» необходимость в согласовании объекта отсутствует.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства и расчет норм задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца. Продолжительность строительства согласована письмом заказчика от 04.05.2017 года № 17-23/373.

Начало работ предусмотрено в марте 2018 года (письмо заказчика от 18.11.2016 года №17-33/609).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2018 – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27.03.2017 года №7-НҚ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;

Согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21.10.2016 года №182-НҚ:

сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы (УСН РК 8.02-3.01-2016);

сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Здания и сооружения наружных сетей водоснабжения и канализации. Части 1-4. (УСН РК 8.02-4.01-2016);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 25.04.2017 года (администратором бюджетной программы) согласно п.66 прил.1 ГНОССС.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций, согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные экономические показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 - 2018 годов, в т.ч.: СМР прочие затраты	млн.тенге	53,848 36,167 17,681

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректирована температура наиболее холодной пятидневки согласно СН РК 2.04-21-2004* таблица 3.1*.

2. Представлено письмо заказчика за №17-23/312 от 18.04.2017 г. о наличии на территории площадок для мусорных контейнеров для удаления мусора.

Архитектурно-планировочные решения

3. АС-9,10. На плане лестничной клетки ступени и площадки показаны согласно разреза 1-1.

4. АС-9. На плане откорректирована ширина пробиваемого проема согласно листа АС-22.

5. Показана ширина металлической лестницы после устройства керамогранита, ширина соответствует п. 4.101 СНиП РК 3.02-02-2009.

6. АС-11. На разрезе и на листе АС-23 отметка верха пробиваемого проема приведена в соответствие с отметкой, показанной на листе АС- 22.

7. АС-11. По верху утеплителя предусмотрена мембранная пленка, что соответствует СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.9.

8. АС-11. Предусмотрено устройство полосы шириной 1 м в прикарнизной части для защиты от увлажнения и инфильтрации согласно. п.4.12 СНиП РК 3.02-06-2009.

9. АС-34- Маркировка витражей показана по ГОСТ 21519-2003. Исключено применение стальных дверей в алюминиевых витражах, предусмотрены двери из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88.

10. АС-42. Ведомость отделки помещений предусмотрена для всех помещений, в которых предусмотрены мероприятия по усилению стен и перемычек.

11. АС-42. В таблице «Ведомость отделки фасадов» даны описания по всем элементам фасадов.

12. АС-42. Указана площадь облицовки откосов, материал облицовки.

Конструктивные решения

Общие замечания

13. На рассмотрение представлены:

- справка о перерегистрации предприятия (заказчика);
- письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование;
- ведомость объемов строительных и монтажных работ.

14. Письмом заказчика уточнена государственная программа, по которой будет осуществляться финансирование капитального ремонта объекта.

15. Паспорт рабочего проекта приведен в соответствие с приложением И, формой 3 СН РК 1.02-03-2011. Уточнены технико-экономические показатели.

16. Письмом заказчика подтверждено, что разделы ВК, ОВ и ТХ в рабочем проекте не разрабатываются.

Заключение по обследованию

17. В заключении отражено, что здание АБК является пристроенным к механической мастерской.

18. Уточнена возможность пристройки входной группы № 1 к зданию механической мастерской.

19. Устранены разночтения по описанию фундаментов и глубине заложения фундаментов, по категории технического состояния плит перекрытия и покрытия.

20. Выполнена оценка соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений расчётным требованиям, п. 10.4, 10.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Пояснительная записка

21. Пояснительная записка откорректирована по замечаниям к разделу АС.

Чертежи раздела АС

22. На листах АС-5, АС-6 показано расположение существующих антисейсмических швов, согласно заключения по обследованию.

23. Лист АС-9:

- на плане показан пробиваемый проем. Уточнены мероприятия по усилению углового простенка по оси 1*, согласно табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006;
- ширина пробиваемого проема приведена в соответствие с листом АС-23.

24. Листы АС-11, АС-23 и т.д. Откорректирована ширина отмостки.

25. Лист АС-12. Предусмотрено армирование кирпичной кладки парапета, п. 7.112 СНиП РК 2.03-30-2006.

26. Лист АС-24. Доработано сечение по фундаментам в месте примыкания проектируемого фундамента к существующему с учетом глубины заложения фундаментов существующего здания.

27. Лист АС-26.

- в пролете «1* - 2» предусмотрена дополнительная горизонтальная связь СГ1;
- уточнена схема расположения элементов каркаса по осям «1-4;
- уточнены отметки для обеспечения уклона кровли.

28. Исключено выполнение мероприятий по укреплению грунта основания фундаментов, согласно заключения по обследованию.

Организация строительства

29. Откорректирован расчет продолжительности строительства.

Сметный раздел

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

30. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком.
31. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

32. Уточнен МРП на 2018 год.

ЛС №1-1-1 (2-1-1):

33. Уточнена глава локальной сметы – демонтажные работы отнесены к основному объекту.
34. Уточнена площадь разборки обрешетки.

ЛС №2-1-1:

35. Уточнена площадь стяжки.
36. Уточнены объемы деревянных конструкций.
37. Уточнена площадь покрытия.
38. Уточнен тип пароизоляции.
39. Уточнены затраты на штукатурку по сетке.
40. Уточнена площадь установки лесов.
41. Уточнена площадь отделки стен и потолков.
42. Уточнена площадь облицовки.
43. Уточнены объемы по отмостке.
44. Уточнен диаметр воздуховода.
45. Уточнен вес креплений.

ЛС №2-1-2:

46. Уточнена марка бетона по морозостойкости.
47. Уточнен вес ЗД.
48. Уточнена длина трубы.

ЛС №2-1-3:

49. Уточнена марка бетона крыльца №2.
50. Уточнена площадь потолка.

ЛС №2-1-4:

51. Уточнено количество выключателей.

ЛС №2-1-5:

52. Включена стоимость трубы для прокладки кабельной продукции.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, с учетом природно-климатических и инженерно-геологических условий площадки.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

Рабочий проект «Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п. 7.1.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,091847	0,091847
2	Общая площадь здания	кв.м	532,99	532,99
3	Строительный объем	куб.м	3049,83	3049,83
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 -2018 годов, в т.ч.:	млн. тенге	74,749	53,848
	СМР	млн. тенге	53,813	36,167
	прочие затраты		20,936	17,681
5	Итого:			
	- 2016 год (ПИР)	млн. тенге		9,780
	- 2017 год (экспертиза)			1,188
	- 2018 год			42,880
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

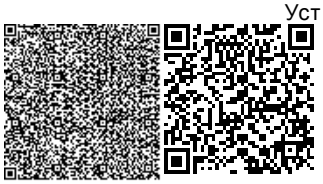
Примечание:

В результате уточнения проектно-сметной документации произошло снижение сметной стоимости СМР на 17,646 млн. тенге, прочих затрат на 3,255 млн. тенге. Таким образом общее снижение сметной стоимости строительства составило 20,901 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания административно-бытового корпуса Усть-Каменогорского шлюза (с усилением несущих конструкций)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь проектируемого земельного участка	0,091847	га
Общая площадь здания	532,99	кв.м
Строительный объем	3049,83	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 -2018 годов, в т.ч.:	53,848	млн. тенге,
строительно-монтажные работы	36,167	млн. тенге,
прочие затраты	17,681	млн. тенге.
Продолжительность строительства	4,0	месяца.



2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом гидротехнических сооружений Республиканского государственного казенного предприятия «Казахстан су жолдары» Комитета транспорта Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 14.03.2017 г. № 01-0484.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен шлюзінің әкімшілік-тұрмыстық корпусы ғимаратын реконструкциялау» (көтеруші құрылмаларының күшейтілуімен)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жобаланған жер телімінің ауданы	0,091847	га
Ғимараттың жалпы ауданы	532,99	шаршы метр
Құрылыс көлемі	3049,83	текше метр
2016-2018 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	53,848	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	36,167	млн. теңге
басқада шығын	17,681	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

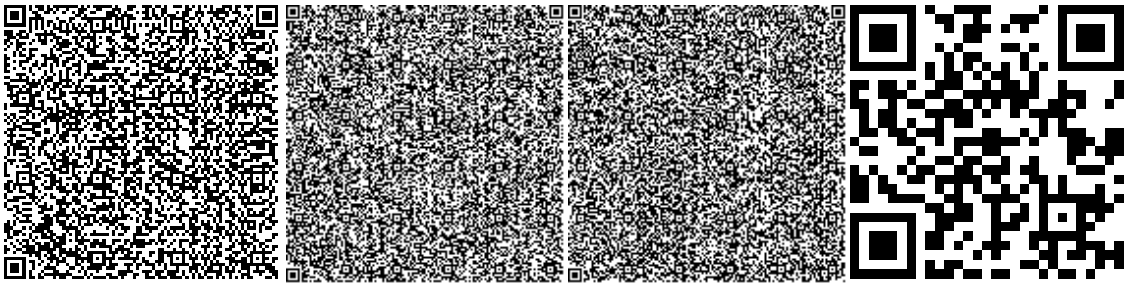
3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.03.2017 жылғы №01-0484 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Көлік комитетінің «Қазақстан су жолдары» РМҚК Гидротехникалық құрылыстар филиалы кепілдік етеді.

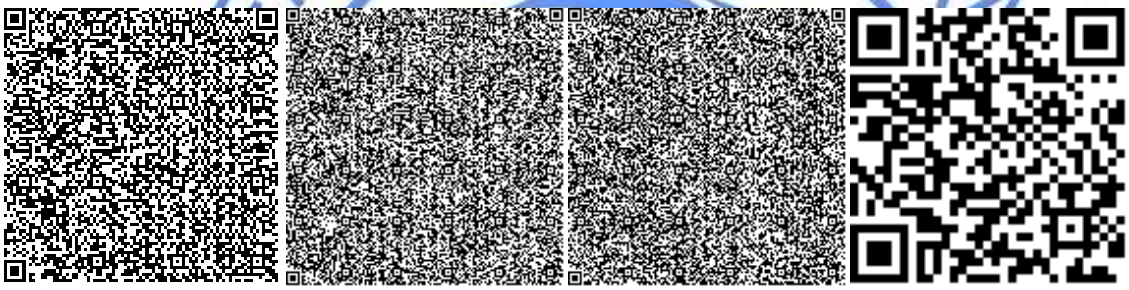
Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела



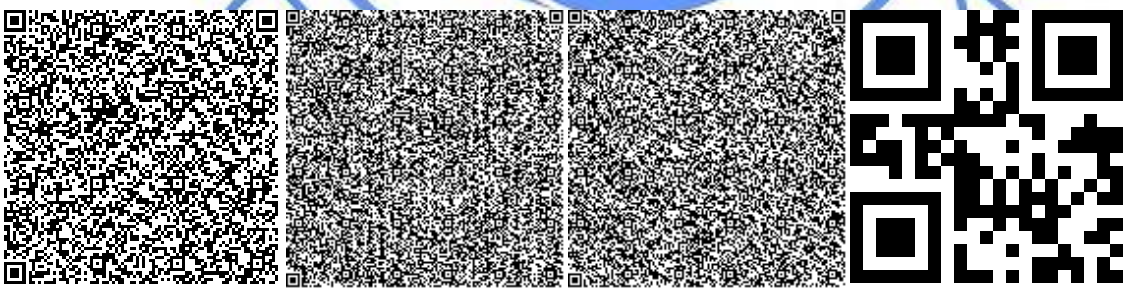
Оконешникова Т.Н.

Эксперт



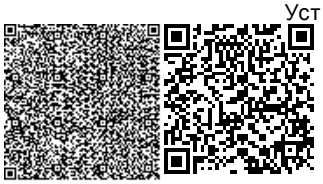
Кобеева Г.Г.

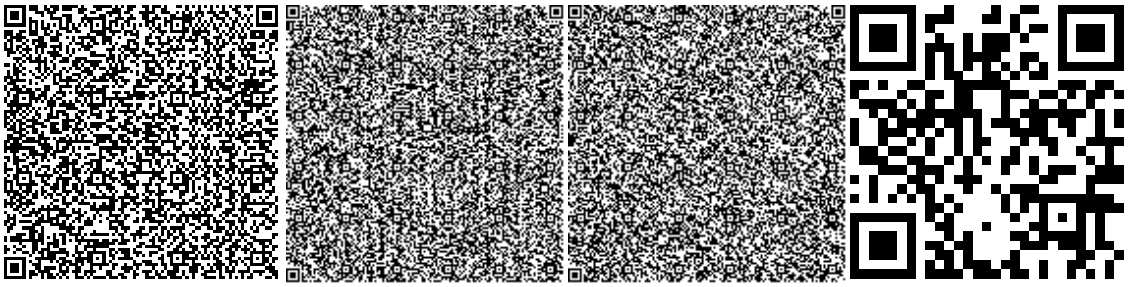
Эксперт



Кунанбаев А.Т.

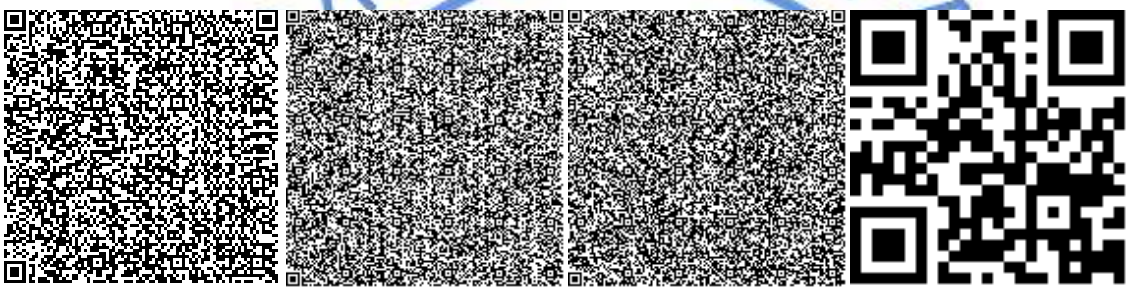
Эксперт

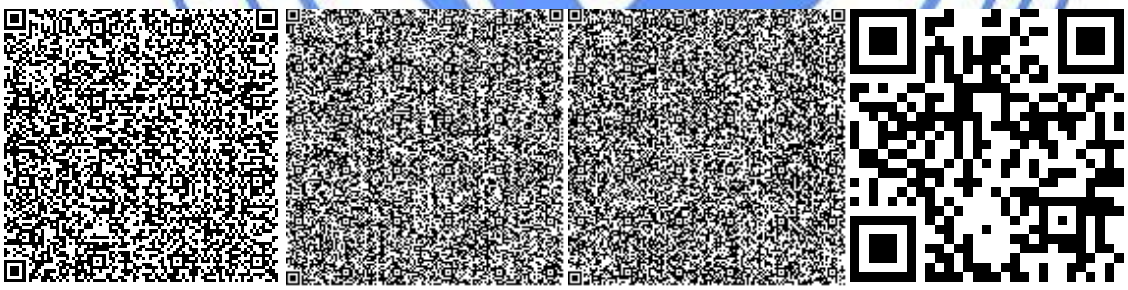
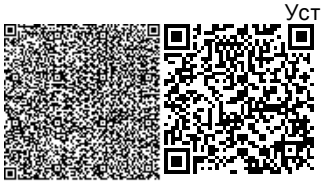




Жетимеков М.А.

Эксперт



Ракишева Ж.Т.

Ведущий специалист