«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022ж. «16» 11.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

6

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2022 года

Заказчик ТОО «Прима Кус», Руководитель Залевский Алексей Николаевич,
адрес: Алматинская область, район Уйгурский, село Шонжы, ул. Ашим Арзиев,107,
БИН №190640028523 тел. 87770027755
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "МЕЛИОРАТОР", Директор Саламатин А. В.,
адрес: Республика Казахстан, г. Тараз, пр. Абая, 200,
БИН 980140011010, тел.: 8(726) 2541030,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается _____ года
ТОО «StroyИнжиниринг», генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович,
адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4,
БИН 161140004149, тел.: 87273111105
Эксперты:

Белеуханов Саяхат Рауиянович аттестат №KZ62VJE00027696 от 12.06.2017 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 01.06.2022 года ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г.,
директор Иванов Данил Вадимович,
адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784
Главный инженер проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» Ли Валерий Васильевич,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети" для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский с.о., с.Кыргызсай»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бактыкурай»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима Уйгурского района Алматинской области от 04.09.2019 г, №453

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 16.03.2022 года KZ14REA00266494

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " LIGHTHouse Kazakhstan ", №LHK-05-2019-Сети

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Прима Кус» от 22.01.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «16» март 2022 года;

окончание работ «10» ноября 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей	м	284			284
Общая протяженность паропровода	м	177			177
Общая протяженность конденсатопровода	м	177			177
Общая протяженность водопровода	м	9742,2			9742,2
Общая протяженность пожарных сетей	м	10253,1			10253,1
Общая протяженность производственных канализационных сетей	м	6018			6018
Общая протяженность сетей дождевой канализации	м	-			-
Общая протяженность газопроводов	м	7142,7			7142,7
Протяженность ВЛ-10,0 кВ	м	-			-
Протяженность КЛ-10,0 кВ	м	16586,2			16586,2
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	17000			17000
Протяженность ВОЛС	м	14320			14320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав внутриплощадочных инженерных сетей Птицекомплекса замкнутого цикла НВК
– внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации;
НСС – наружные сети связи, ВОЛС;
ЭС – внутриплощадочные сети электроснабжения – 0,4 кВ;
ЭС – внутриплощадочные сети электроснабжения – 10,0 кВ;
ТС – внутриплощадочные тепловые сети;
ПС – внутриплощадочные сети пароснабжения;
ГСН – внутриплощадочные сети газоснабжения.
Также в составе проекта рассмотрен раздел Внутреннее газооборудование блочно-модульных котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная (бесканальная) с применением, изготовленных в заводских условиях, труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) производства.

Здание инкубатора

Система тепловых сетей четырехтрубная, циркуляционная.

Прокладка сетей принята открытым способом на низких опорах. Трубопроводы тепловой сети приняты из стальных труб индустриального производства в пенополиуретановой изоляции (в оцинкованной оболочке) по ГОСТ 30732- 2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

Пароснабжение

Убойный цех

Паропровод расположен на площадке убойного цеха. Пар транспортируется в стальном трубопроводе в теплоизоляции на эстакаде, которая расположена на высоте установленную проектом для обеспечения свободного движения. Условный уклон паропровода направлен к потребителю пара. Пар подготавливается в блочно модульной котельной. На эстакаде расположены четыре трубы.

Водоснабжение и канализация.

Проектирование внутриплощадочных инженерных сетей водоснабжения и канализации Птицекомплекса на I этапе предусмотрены следующие площадки: убойного цеха, выращивания бройлера (3), (4), склад подстилки, инкубатор, очистные сооружения магистральных внутриплощадочных сетей. Источником водоснабжения комплекса служат проектируемые скважины с водопроводными сооружениями – резервуары и насосные станции, разрабатываемые отдельным проектом, и рассматриваются в рамках другого проекта.

Магистральные сети Птицекомплекса:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- противопожарного водоснабжения;
- производственной канализации.

Газоснабжение

Подземный ПЭ газопровод среднего давления – 5354,6м. Надземный стальной газопровод среднего давления – 8,8м;

Подземный ПЭ газопровод низкого давления – 1700,8м;

Надземный стальной газопровод низкого давления – 78,5м; ГРПШ – 4шт.

Электротехнические решения.

Трансформаторные подстанции выполнены в блочно-модульном исполнении полной заводской готовности. В ТП предусмотрены устройства релейной защиты, автоматики и измерений в соответствии с требованиями ПУЭ. На площадке предусмотрены прокладка КЛ 10кВ и 0,4кВ.

Системы связи и сигнализации.

На площадке предусмотрены прокладка оптического кабеля.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарный водопровод площадок обеспечивает подачу воды на внутреннее и наружное пожаротушение зданий от кольцевого противопожарного водопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***4 538 950,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***3 432 081, 000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***467 018,000 тысяч*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 835 029,897*** тысяч тенге без учета НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***1 371 246,987 тысяч*** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***463 782,909 тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети" для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бактыкұрай» Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский с.о., с.Кыргызсай» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Прима Кус»,

Руководитель Залевский Алексей Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «StroyИнжиниринг»,

адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4

Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович, _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белеуханов Саяхат Рауиянович аттестат №KZ62VJE00027696 от 12.06.2017 г; _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г,

адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784

Директор Иванов Данил Вадимович_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "МЕЛИОРАТОР", Директор Саламатин Александр Викторович, адрес: Республика Казахстан, г. Тараз, пр. Абая, 200, БИН 980140011010, тел.: 8(7213) 925061

Директор Саламатин А.В. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖылжымайтынМҮЛІК БОЙЫНША ЖИЫР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00223455047 0 Тіркеу № 17-11-22
Тіркеу күні
Кадастрлық № 03:032:884:113 Тіркеу уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Коргыньдайский р-н, с. Тургумбаев
Тіркеуші З/Р Е. Тургумбаев
Ж. Тасиев