Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

««Мақат аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мақат аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу жұмыс. Реттеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2025 ж. № ES-0078/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Мақат аудандық мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

««Мақат аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мақат аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу жұмыс. Реттеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0078/25 от 08.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Макатский районный дом культуры отдела культуры и развития языков Макатского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП "Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Мақат аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мақат аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу жұмыс. Реттеу, Капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0077-01, 14.03.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и КГУ «Макатский районный дом культуры отдела культуры и развития языков Макатского района».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0077-01, 14.03.2025, заявления 28.02.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ced0f182-e7b0-4af3-905b-e629dc1d1314

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Макатский районный дом культуры отдела культуры и развития языков Макатского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00100 от 28.02.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 19.09.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ01VUA01023702 от 17.11.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- письмо №23 от 28.01.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №23 от 28.01.2025 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №23 от 28.01.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение № 80 29.08.2023 по по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния надежности и устойчивости здания «Макатский районный Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района» расположенный по адресу: Атырауская область, посёлок Макат, микрорайон Алаш, 23 выданное ТОО «Эксперт-интеграция»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- дефектный акт от 2023 года обследования для капитального ремонта здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка утвержденный КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры и развития языков, физической культуры и спорта Макатского района».

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №0111531 от 02.06.2011 года с кадастровым номером 04-064-002-1341 площадью 1,6200 га;

- эскизный проект, согласован № KZ93VUA01024180 от 15.11.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №23 от 28.01.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- эскизный проект, согласован № KZ93VUA01024180 от 15.11.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;

- рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП "Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-АС;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-ОВ;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-ВК;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-ПС;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 75-09/08/2023-ЭН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка. Расположен Атырауская область, посёлок Макат, микрорайон Алаш, 23

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2023 году, Геолого-литологический разрез, на глубину до 8,0 м от дневной поверхности, представлен нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса (aQ4).

Нелитифицированные отложения ново каспийского возраста аллювиального генезиса aQ4nk. распространены повсеместно, представлены Насыпным грунтом, супесью пылеватой и песком пылеватым.

- ИГЭ-1 Отдельным инженерно-геологическим элементом выделен насыпной (техногенный) грунт-tQ43, слагающий тело существующей дорожной насыпи.

Он представлен супесью песчанистой известковой, отсыпанной сухим способом в виде планомерно возведенной насыпи. Характеризуется практически однородным составом и сложением и равномерной сжимаемостью. Грунт слежавшийся, процесс уплотнения от собственного веса закончился. Строительный мусор.

- ИГЭ-2 буровато-корричневого цвета, влажный, с включением битой ракуши, с бурыми пятнами ожелезнения, Грунт средней степени засоленности. Не содержит карбонаты.

Песок пылеватый (ИГЭ-3) – буровато-корричневого цвета, влажный, с включением битой ракуши, с бурыми пятнами ожелезнения, Грунт средней степени засоленности. Не содержит карбонаты.

Гидрогеологические условия

В процессе производства инженерно-геологической разведки, вскрыт горизонт грунтовых вод. По состоянию на апрель 2020 года положение установившегося УГВ был вскрыт на глубине 1.6 м. В период осенних и весенних поводков уровень подъема грунтовых вод колеблется в пределах 0,5-2,0 м.

Сейсмичность территории

Согласно карте сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Инженерно-геологические элементы

По результатам проведенных инженерно-геологических исследований, а также анализа материалов предыдущих изысканий, в пределах сферы взаимодействия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проектируемых сооружений с геологической средой, по возрасту, генезису и физико-механическим свойствам, выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 Насыпной грунт.
- ИГЭ-2 Супесь пылеватая.
- ИГЭ-3 Песок пылеватый.

физико-механическим свойства грунтов

По физико-механическим свойствам и гранулометрическому составу грунты разделены на 3 инженерно-геологические элемента. Ниже приводится детальная характеристика каждого из выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Группа грунта по разработке дается в соответствии с требованиями норм.

- ИГЭ-1 Насыпной грунт- Мощность слоя - 0,6м
- ИГЭ-2 Супесь пылеватая. Мощность слоя - 3,4м.
- нормативное значение естественной влажности - 0,153.
- удельный вес - 2,70 г/см3.

По показателю текучести грунты текучие, твердые.

- влажности на пределе текучести - 0,202.
- на пределе раскатывания - 0,146.
- число пластичности - 0,056.
- коэффициент пористости (нормативный) - 0,76.
- степень влажности - 0,85.
- коэффициент Пуассона - 0,30.
- плотность грунта - 1.76 тс/м3
- плотность в сухом состоянии - 1,53 тс/м3
- плотность частиц грунта - 2,69 тс/м3

Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:

- при доверительной вероятности 0,85 - 2,67 т/м3
- при доверительной вероятности 0,95 - 2,65 т/м3

По показателю текучести грунт пластичный, текучий, твердый.

- ИГЭ-3 Песок пылеватый. Мощность слоя - 4,4м.
- нормативное значение естественной влажности - 0,173.
- удельный вес - 2,71 г/см3.
- коэффициент Пуассона - 0,30.

Коррозионная активность

грунтов в интервале

- к алюминиевым оболочкам кабелей - низкая.

(содержание Cl-= 1,2670 %)

- к свинцовым оболочкам кабелей - низкая (pH= 7,0).

Степень агрессивности воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод (СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W 4 , W 6, W 8 следующая:

- по содержанию хлоридов (Cl-=1,270 %) для всех марок бетонов на портландцементе, шлака портландцементе (по ГОСТ 10178-85) и сульфата стойких цементах (по ГОСТ 22266-85) - средне- агрессивная;
- по содержанию сульфатов (1,2288%) для бетонов марки W4 к сульфата стойким цементам (по ГОСТ 22266-85) – средне- агрессивная, для бетонов марки W 6 – средне агрессивная, для бетонов марки W 8 –средне -агрессивная.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Не рассматривается на основании ранее выданного положительного заключения №ES-0077/23 от 27.12.2023 г. ТОО «Экспертиза Сәулет»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Архитектурные решения

Не рассматривается на основании ранее выданного положительного заключения №ES-0077/23 от 27.12.2023 г. ТОО «Экспертиза Сәулет»;

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ
Вентиляция
Водоснабжение и канализация
Хозяйственные-питьевой и противопожарный водопровод
Горячее водоснабжение
Бытовая канализация
Производственная канализация
Пожарная сигнализация
Электрооборудование и освещение
Электроснабжение

Не рассматривается на основании ранее выданного положительного заключения №ES-0077/23 от 27.12.2023 г. ТОО «Экспертиза Сәулет»;

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 5,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.2).

Территориальный район строительства:

- Капитальный ремонт здания КГКП "Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района: регион 06.07
- Наружные сети электроснабжения и освещения: регион 06.07
- Благоустройство: регион 06.07

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в. Сметная стоимость строительства определена: 2025.2

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).
2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.
3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.
2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).
3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	1,6200	1,6200
2	Этажность	эт.	2	2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Общая площадь	м²	1500,7	1500,7
4	Площадь застройки	м²	1378,1	1378,1
5	Строительный объем	м³	9898,0	9898,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	518 045 429 868	852,500 727,952
	оборудование		3 723	7,858
	прочие затраты		84 453	116,690

Заключение № ES-0077/23 от 27.12.2023 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП "Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района» в части сметной документации утрачивает силу.

Определение удорожание откорректированной стоимости против ранее прошедшей экспертизу:

%=(0,852 – 0,518): 0,852. x 100% = 39,2%

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП "Макатский районный дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Макатского района. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 1,6200 га.
- этажность - 2 этаж;
- общая площадь - 1500,7 м2;
- площадь застройки - 1378,1 м2;
- строительный объем - 9898,0 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 852,500 млн. тенге;
- в том числе СМР - 727,952 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 7,858 млн. тенге;
- прочие затраты - 116,690 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора ES-0077-01, 14.03.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Мақат аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мақат аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратына күрделі жөндеу жұмыс. Реттеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 1,6200 га;
- қабаттылығы - 2 қабат;
- жалпы ауданы - 1500,7 ш.м;
- құрылыс ауданы - 1378,1 ш.м;
- құрылыс көлемі - 9898,0 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 852,500 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 727,952 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 7,858 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 116,690 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 5,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.03.2025 жылғы ES-0077-01, келісім шартына сәйкес «СпецСтрой Согласование» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиол огический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологиче ская часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструк тивная часть Технологи ческая часть (в зависимости	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)		
4	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ73VJE00077453	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	227273bb-7c4d-4ec3-bccb-835db50b5db9
Номер и дата документа	ES-0078/25 от 08.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.04.08 11:04:10 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.04.08 11:16:03 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.04.08 11:18:44 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.04.08 11:34:40 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»