Приложение 3
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

с.Баканас "30" 09 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Капстройгрупп-Т» 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5
наименование организации, юридический адрес

в лице, директора Ишназарова Болата Раматдиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» Участок №1.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Балхашского района» Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Балхаш Жолдары»;
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АРС ЛТД» Рабочий проект №474/2019.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
ГУ «Отдел строительства Балхашского района» Приказ №30-б н/к от 30.10.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект «Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»
(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические, показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом участок №1,2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	м2	1400		1400	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания жилого дома Участок №1-20 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1400,0	1400,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	5558,0	5558,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20	1400	954	20	1400	954

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решение

Здание жилого арендного дома III класса комфортности, одноэтажное без подвала. Высота жилых помещений от пола до низа потолка 2.7м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 8,72мм х 8.80м.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных,

конструктивных и композиционных требований.
Дом построен с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений.
Планировочное решение выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной, санитарно - гигиенической. В доме предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят одна общая комната и две спальни, а так же подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и тамбур. Площади помещений дома определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования. Конструктивная схема здания -здание с несущими стенами из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50, усиленные горизонтальным армированием. Толщина наружных стен 510мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича, марки М100, на растворе М50 толщиной 120мм.
Перекрытие - деревянный щитовой настил по деревянным балкам.
Фундаменты - монолитные, железобетонные.
Кровля четырехскатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы, по деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 150мм. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000мм из жезезобетона. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты одинарные снизкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 60мм. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости.
Внутренняя отделка помещений дома включает в себя улучшенную штукатурку, левкас сухими смесями 1 мм по стенам, перегородкам с последующей окраской известью.
Теплоизоляция стен - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 50мм.
Отделка потолков - подшивка гипсокартоном, левкас сухими смесями 1мм, окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-ШСТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, цвет белый.
В санузлах: стены - улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями 1мм с последующей окраской водно- дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-ШСТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, цвет белый.
Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях, коридорах- поливинилхлоридный бытовой гетерогенный линолиум, класс 23 по прослойке клея.
В отделке фасадов применена улучшенная штукатурка по сетке с окрасом фасадной краской с добавлением колера. Колер X055,Y002.
Цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов RAL6005.
Ограждение крыльца жилого дома - деревянное, окрас масляной краской, цвет светло- коричневый.
Отделка цоколя - штукатурка, окраска масляной краской, цвет темно - серый.
Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно наружу через тамбур.
Шумоизоляция помещений достигается посредством применением металлопластиковых окон со стеклопакетом.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК2.04-21-2004"Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".
Противопожарные мероприятия
Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Все деревянные конструкции кровель обработать

антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75 кг/м3. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % в соответствии с ГОСТ24454-86*Е. Для придания деревянным конструкциям предела прочности 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающимся покрытием ВПД ГОСТ25130-82 в 2 слоя.

Конструктивные решения

Конструктивное решение - одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными шириной под наружные стены - 50,0см, высотой 150,0см из бетона класса В15, F50. W4. Предусмотреть армированное уширение фундаментной ленты. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. Обратную засыпку пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора, с послойным уплотнением, слоями не более 20-30 см. Основанием под фундаменты служит супесь. Для предотвращения просадочных свойств в основании выполнить подушку из щебня фракцией 40 - 70 мм толщиной 50,0 см. Входные крыльца выполнить из бетона класса В7,5 армирование - сетка Ø5 Вр-1. В углах пересечения капитальных стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 А-III, бетон класса В15. В перегородках сердечники металлические из гнутого швеллера. Перемычки в стенах над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм, толщиной 510мм. Армирование из стрежней Ø12иØ14А- III, бетон класса В20. 0пирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 - 350мм. Кладку наружных стен выполнить из керамического кирпича марки КР-р -по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 (толщиной 510мм), перегородки (120мм и 250мм), раствор марки 50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^). Через 700 мм по высоте предусмотрено горизонтальное армирование. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж/б включения. Между ненесущими и несущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30 мм, а также горизонтальные зазоры 20 мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками. В перегородках перемычки металлические из гнутого швеллера.
Перекрытия - деревянное. В уровне перекрытия по всем продольным и поперечным стенам выполнить антисейсмический пояс из монолитного железобетона. Предусмотреть продольную арматуру 4Ø10 А-Ши поперечную Ø6 А-1шаг 250мм. В сейсмопоясе предусмотрены выпуски соединительных анкеров Д=700мм, для крепления конструкции кровли.
Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25% в соответствии с Г0СТ 8486-86* и Г0СТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей из расчета не менее 75 кгс/м3. Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в 2 слоя.

Антисейсмические мероприятия.

Проектная документация разработана с учетом конструктивных требований, приведенных в соответствующих разделах НТП 08-01.2-2012 "Проектирование сейсмостойких зданий» Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Наружные стены и перегородки запроектированы из негорючих материалов. При выполнении строительных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Внутренние системы отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на

роектирование, в соответствии с действующими нормативными документами:
СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
СП РК 3.02-102-2014 "Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»
-СП РК 2.04-106-2012* "Проектирование тепловой защиты зданий".
-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".
Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года Тн=-26,7°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного источника – индивидуального водогрейного котла мощностью Q=9кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 20кг/ч. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак V=8л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø159х4,5м. Высота дымовой трубы составляет 2,6м.

Отопление. Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с естественной циркуляцией.Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 карагандинского радиаторного завода. Тепловая мощность одной секции радиатора составляет 0,13кВт. Для удаления воздуха из системы на радиаторах установлены краны Маевского. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. После монтажа радиаторы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола покрываются антикоррозионной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 с последующей трубчатой изоляцией δ=13мм с покрытием фольгоизолом.

Энергоэффективность. При проектировании жилого дома применены современные теплоизоляционные материалы для сокращения теплопотерь через ограждающие конструкции. Применяемая попутная двухтрубная система отопления позволяет осуществить быстрый и эффективный прогрев всей отопительной системы.

Вентиляция. Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни, санузла и топочной. Во избежание образования конденсата воздуховоды в пределах чердака покрыть трубчатой изоляцией толщиной 13мм с покрытием фольгоизолом. Все отверстия, необходимые для прокладки систем отопления и вентиляции, пробить по месту, согласно схем. Производство работ проводилась согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Внутренние системыв водопровода и канализации

Расчет систем водоснабжения и канализации объекта "Строительство 20 арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области" выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011. СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение. Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода Ввод водопровода, из стальных электросварных труб Ø25х2,5 ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение кухни с установкой квартирного счётчика воды ВСКМ 3/15 с фильтром. Счётчик проектируется с дистанционным считыванием показаний типа "Sensus". Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. Трубопроводы внутренних систем водоснабжения проектируются из полипропиленовых труб РХ10 Ø20х1,9, 25х2,3 ГОСТ Р 52134-2003. Расход воды на наружное пожаротушение, при объёме здания V=277,9м3 согласно СНиПРК 4.01-02-2009, п. 5.2.5 в соответствии с п.78 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", принят 5л/сек.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусмотрено местное, от электроводонагревателя "Термекс", устанавливаемого за счет личных средств

цов. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из пропиленовых труб РХ 20 Ø25х4,2. ГОСТ Р52134-2003.

лизация. В здание запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, дящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации с едующим отводом в септик. Внутренняя канализационная сеть монтируется из этиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100 мм. ГОСТ 9.2-16-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм. ГОСТ .3-98. Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция асслаком. Во избежание промерзания, для вентиляционной части лизационного стояка предусмотрена тепловая изоляция "Thermaflex". ковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

бы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг бы 0,2м. с заделкой эластичным несгораемым водонепроницаемым материалом.

таж систем водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013 СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" После монтажа извести гидравлическое испытание систем водопровода и канализации, а же промывку и хлорирование систем водопровода.

Внутренние системы электроснабжения

ект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и итектурной части. В качестве учета и распределения электроэнергии жилого а проектом принят щит учета и распределения типаЩУРн-1/12зо-1 36 УХ/13. учета и распределения установить на фасаде жилого дома.

илом доме предусмотрена установка :

Клеммных колодок для подключения светильников в комнатах, коридорах и не.

Подвесных патронов в кухне и коридоре.

Светильников типа ЛУЧ-220-С 123 В сантехнических узлах.

пповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

стенам - под слоем штукатурки в гофрированных трубах;

потолку - в пустотах плит перекрытий в гофрированных трубах.

нии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до етильников,"ЩУРн"и стационарных э/приемников должны выполняться 3-х водными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-u нулевой защитный -PE- водники). На групповых линиях питающие штепсельные розетки танавливаются УЗО АВДТ 32 Р2. Не допускается объединение нулевых рабочих и левых защитных проводников различных групповых линий. Выключатели в жилом ма устанавливаются на высоте 1 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1м кухнях и 0,3 м в остальных помещениях. Расчетная нагрузка жилого дома ссчитана по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных нагрузок для домов с итами на сжиженном газе и на твердом топливе. В соответствии с СП РК 2.04-3-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" здание по устройству лниезащиты относится к III категории, т. к. часть здания имеет помещения асса II-а согласно ПУЭ. На вводе в здание должна быть выполнена система авнивания потенциалов путем объединения

едующих проводящих частей:

ащитный проводник (PE или PEN) питающей линии;

аземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

еталлические трубы инженерных коммуникаций здания ;

еталлический каркас здания.

земление дома выполнено стальной полосой 25х4мм.

опротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать Ом.

Внутренние системы телефонизации

роектом предусмотрено:

. Ввод кабеля марки МКППэп3 1х2х0,4 в проектируемый рендный жилой дом.

. Прокладка кабеля марки МКППэп3 1х2х0,4 в кабельном

инале до абонентской розетки, установливаемой в коридоре рендного жилого дома. краткие технические характеристики по особенностям его змещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому борудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27 декабрь 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **30 сентябрь 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **9**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата МП (при наличии)

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным аключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-пидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных ккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное аключение прилагается);

3. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения В проекте не предусмотрен _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ишназаров Болат Раматдинович _____ «30» 09 **2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.