Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2021 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Аппарат акима Карабулакского сельского округа», аким Итжанов А.К., БИН 940840000241, тел: 87751986705, ВКО, Зайсанский район,Карабулакский сельский округ,с.Карабулак, ул.Абая Кунанбайулы, д.12А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 21 октября 2021 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, БИН 030140000961, тел. 87234031000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 21 октября 2021 года ТОО «Аркада KZ» в лице эксперта технического надзора Кошеровой Ж.К., KZ12VJE00032767 от 27.11.2017 г. БИН 080440022900, тел. 87761707751**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 21 октября 2021 года ТОО"RB Engineering Group" в лице эксперта авторского надзора Джаксылыкбаева М. Т., гос. лицензия №20015806 от 22.10.2020 г., БИН 110840010573, тел. 87232300077**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт наружных сетей освещения в с. Карабулак, Зайсанского района, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, ВКО, Зайсанский район, Карабулакский сельский округ, с.Карабулак
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления **KZ15REA00228549 от 23.06.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"RB Engineering Group",** утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Карабулакского сельского округа» № 29 от 02.04.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;
фактически, месяц: **4 (четыре)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$				
Площадь здания	$м^2$				
Этажность					
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

К освещению принята 2 улицы Б.Момышулы и Байтурсынова (категория по освещению – Б). Нормируемая средняя яркость составляет не менее 0,8 кд/м кв.; средняя горизонтальная освещенность – 11,9 лк). Освещение осуществляется светодиодными светильниками Prometey -80 мощностью 80 Вт установленных на металлических опорах. Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости дорожного покрытия. Опоры установлены в одностороннем порядке вдоль дорог с пролетом 25,30 м. Учет электроэнергии осуществляется в щите учета 1ЩУ и 2ЩУ установленный на отдельной стойке электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета ДАЛА СА4-3720 Т1 3Х220/380V 5(60)А КОД NB кл.т. 10/2,0. Управление освещения предусматривается от ящика управления освещением 1ЯУО и 2ЯУО типа ЯУО09601-3474-54УЗ IP54.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24 904,522** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **23 015,386** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 713,847** тысяч тенге, **62 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **20 713,847** тысяч тенге, **62 тиын**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - ____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт наружных сетей освещения в с. Карабулак, Зайсанского района, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима Карабулакского сельского округа», аким Итжанов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аркада KZ,» в лице эксперта по техническому надзору Кошеровой Ж.К., аттестат KZ12VJE00032767 от 27.11.2017 г.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RB Engineering Group», в лице эксперта по авторскому надзору Джаксылыкбаева М.Т** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ-Шыгыс», в лице директора Абжанова Д.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	2,554
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	69
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	0
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	0
	4) железобетонные	шт	0
	5) тросовые подвесы	шт	0
7	Провода:		
	1) медные	км	0,306
	2) алюминиевые	км	2,554
	3) сталеалюминевые	км	0
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	0
	2) металлические	шт	65
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	0
	2) светильники с ртутными лампами	шт	0
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	95
	4) светильник консольный 60Вт 1000 лм 5000К IP65 на солнечной батарее SMD	шт	8
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	0
	2) марки... напряжением...	км	0
11	Муфты соединительные...	шт	0
12	Муфты концевые	шт	0

13	Контуры заземления	шт	0
14	Устройства грозозащиты	шт	0
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	0
	2) булыжные	$м^2$	0
	3) тротуары	$м^2$	0

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима Карабулакского сельского округа», аким Итжанов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО"RB Engineering Group", в лице эксперта по авторскому надзору Джаксылыкбаев М. Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П