Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » ноября 2022года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», БИН 190240037042, Актюбинская область, г. Актобе, пр-т Санкибай батыра, 10, телефон: 8 (7132) 41-69-49, руководитель Танкиев Адилбек Кадыргалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«21» ноября 2022 г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«21» ноября 2022 г. ТОО «DS & V» Кинбаев Тулеген, аттестат эксперта №KZ68VJE00038064 от 22.05.2018г., БИН 050140000110, г.Актобе, 12 микрорайон, 64

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«21» ноября 2022 г. ТОО «Гипрогаз Кампани» Кузема Ирина Станиславовна, БИН 031140004221, г.Актобе, Маресьева, 30. телефон 8 (7132) 56-64-98, 92-50-26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Шыгыс-1» г. Актобе», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу жилой массив «Шыгыс-1» г. Актобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "31" января 2020 года №601 Акиматом города Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ55REA00291461 от 22.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гипрогаз Кампани»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» №398 от 28.05.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2021 года;
окончание работ: ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	44 539		45008	
ГРПШ-15-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ-6	шт	1612		1612	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №03-гор-2020-00001070 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Источник газоснабжения – подземный газопровод высокого (Р меньше или равно 1,2 МПа) давления диаметром 720 мм.

Проектом предусматривается строительство газораспределительных сетей высокого (Р меньше или равно 1,2 МПа) давления, среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) давления по смешанной двухступенчатой схеме.

Газопровод высокого (Р меньше или равно 1,2 МПа) давления I категории Газопровод прокладывается надземным способом.

Надземный газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром.

Для редуцирования газа с высокого (Р меньше или равно 1,2 МПа) давления до среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) в точке подключения предусматривается установка пункта редуцирования газа (ПРГ). Отключающее устройство перед ПРГ – задвижка стальная фланцевая типа 30с41нж.

Газопровод среднего давления

Проектом принято строительство газопровода по однокольцевой и тупиковой схемам подземным способом.

Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчаются различные ремонтные и эксплуатационные работы на газопроводах.

Подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 расчетными диаметрами.

На головных участках кольцевого газопровода справа и слева от точки подключения предусматривается установка отключающих устройств в подземном исполнении. Трасса кольцевого газопровода выбрана с учетом оптимальных проектных решений, исходя из расположения ПРГ, планировки населенного пункта и расположения крупных потребителей газа. В перспективе к внутриквартальным распределительным сетям среднего давления подключаются социальные объекты микрорайона, для которых предусмотрены выходы газопровода из земли. Подземный газопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли.

По дну траншеи толщиной 10 см устраивается основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. Переходы подземного газопровода через автомобильные дороги предусмотрены методом прокола с заключением в защитном футляре из полиэтиленовой трубы с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер в верхней части футляра. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб). Узел выхода газопровода из земли предусматривается для каждого жилого дома. Для снижения давления газа со среднего на низкое устанавливаются ПРГ ГРПШ-6 для каждого жилого дома. Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте предусматривается установка отключающих устройств в надземном исполнении перед ПРГ.

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали желтого цвета.

На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическими расчетами газопроводов, заданием на проектирование, из условий поставки природного газа в количествах, определенных расчетом на основании представленных справок, обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы систем газоснабжения, позволяющей осуществлять стабильную подачу газа к потребителям при максимально-часовых расчетных расходах и допустимых потерях давления газа.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=5247 куб. нм/ч.

Молниезащита

Молниезащита сооружений газопровода выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и ПУЭ РК.

Данным разделом предусмотрена молниезащита ПРГ. По молниезащитным мероприятиям данные объекты относится ко II категории устройств молниезащиты и должны быть защищены от прямых ударов молнии.

Для защиты ПРГ от прямого попадания молнии предусмотрена установка стержневого молниеприемника высотой 7 м в количестве 1 шт., установленного непосредственно у ПРГ. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 4 м. В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ПРГ при условии обеспечения непрерывной электрической связи.

Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4 мм, проложенная снаружи ПРГ и соединенная с контуром заземления минимум в двух точках. Предусмотрено устройство внешнего контура заземления для ПРГ. Сталь полосовая 40х4 мм прокладывается в траншее на глубине 0,4 м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены сталь круглая диаметром 16 мм длиной 5 м. Величины сопротивления заземления 4 Ом. Все болтовые и сварные соединения имеют непрерывную электрическую цепь.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждении чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для предупреждения развития аварийных ситуаций проектными решениями предусматривается:

создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры и оборудования;

применение сертифицированных материалов и оборудования, отвечающих требованиям СН РК 4.03-01-2011, «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденным приказом министра МВД РК от 09 октября 2017 года No673, техническим условиям и стандартам на изготовление;

размещение, прокладка газопроводов и производство строительно-монтажных работ согласно СН РК 4.03-01-2011 и другим действующим нормативным документам;

защита сетей от превышения расчетного давления газа и прочих негативных воздействий;

применение приборов безопасности и автоматических отключающих устройств;

организация службы газового хозяйства и эксплуатация системы газоснабжения в соответствии с Требованиями к безопасности систем газоснабжения, утвержденными приказом министра МВД РК от 09 октября 2017 года No673. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации предусматривает гарантии и действия производственного персонала,

населения по их безопасности; задействование дублирующих систем производственных процессов;
отключение аварийного участка трубопровода, оборудования; локализацию и ликвидацию аварийной ситуации. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **572,613** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **412,630** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **56,135** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **572,613** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **412,630** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56,135** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Шыгыс-1» г. Актобе** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Танкиев Адилбек Кадыргалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «DS & V», Кусаинов Асылбек Каирбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Кинбаев Тулеген, аттестат эксперта №KZ68VJE00038064 от 22.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «Гипрогаз Кампани», директор Кузема Ирина Станиславовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	45008	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	45008	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1612	
5	Количество задвижек d = 50	шт	28	
	d = 250мм подземный кран	шт	5	
	d = 63мм подземный кран	шт	39	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		

7	Кран проходной d = 15мм	шт	1612	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления ГРПШ6	шт	1612	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	SDR-17	ПЭ	63x3,8	27909,5 м	
2	труба	SDR-17	ПЭ	40x2,4	2838,5 м	
3	труба	SDR-17	ПЭ	32x2	7316 м	
4	труба	SDR-17	ПЭ	250x14,8	6944 м	
5	труба	SDR-11	ПЭ	75x6,8	170 м	
6	труба	SDR-11	ПЭ	355x32,2	460 м	
7	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	25x2,8	832 м	
8	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	57x3,5	56 м	
9	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	15x2,5	442 м	

10	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	89х3,5	1,5 м	
11	труба	ГОСТ 10705-80	сталь	219х5,0	11 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
Танкиев Адилбек Кадыргалиулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Кузенкова Жанна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П