Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 08 2018 г.

Заказчик ТОО «Grand Complex», 030000, г.Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии, 9 Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «14» 08 2018 года, ТОО «Спарта и Ко», Санкибаев М.Т., Актюбинская область, город Актобе, Промзона, 256
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
« » 2018 года, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Кантарбаев Р.А..KZ78VJE00002091 от 01.10.2014г., KZ51VJE00002092 от 01.10.2014г., KZ08VJE00002090 от 01.10.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
« » 2018 года, ПрК «Актюбгражданпроект», Шишарина Т.А. главный инженер проекта
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство газопровода к пристроенной котельной строящемуся 9-ти этажному 4-х подъездному жилому дому в мкр. «Болашак» г.Актобе», новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 135 Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» июня 2018 г. №5/18-К

договор купли-продажи
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «УГАСК Актюбинской области», № KZ41REA00103436 от 31.07.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», 18724282
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Grand Complex», б/н, 28.08.2012 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года ;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2018 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 ;
фактически, месяц: 3,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1,7	МВт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	96,36	96,36
Число этажей	этаж	1	1
Объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	502,63	502,63
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Котельная предназначена для выработки тебловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов.

Проект выполнен применительно к условиям строительства в г.Актобе с расчетной температурой наружного воздуха -31°С. Продолжительность отопительного периода – 203 суток со средней температурой наружного воздуха за отопительный период -6,8°С. Горячее водоснабжение – 350 суток (150 суток – летний период).

Схема котельной – четырехтрубная, подающая тепло одновременно на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в тепловые пункты жилых домов (тепловой узел в подвале домов).

Теплоноситель – вода с параметрами 90-65°С – для отопления, для горячего водоснабжения 65-5°С.

Трубы теплосети стальные электросварные по ГОСТ 10704-91: прямая – Т1 ø159х5мм, возвращается из системы теплоснабжения домов обратка – Т2 ø159х5мм. Трубы горячего водоснабжения Т3 ø80(60,0х3,5мм), Т4 ø50(60,0х3,5мм) – по ГОСТ 3262-75.

Для обеспечения необходимого расхода воды в котловом контуре в летний период насосы управляются через частотные преобразователи для регулирования расхода.

Схема подпитки водой организована следующим образом:

Для питания водяных котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*, прошедшая водоподготовку в ВПУ-3,0 собираемая в проекте в предусмотренном баке запаса питательной воды (CV-2000 – 2шт).

В летний период котельная работает для покрытия нужд ГВС. Проектируемая котельная II категории по надежности теплоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство газопровода к пристроенной котельной строящемуся 9-ти этажному 4-х подъездному жилому дому в мкр. «Болашак» г.Актобе».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алтынбаев С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кантарбаев Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Шишарина Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Санкибаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
				Общие сведения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристроенная котельная к 9ти этажному жилому дому		1	116,35	502,63	96,36			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный сборный жб плиты	Силикатный кирпич	Односкатная из металлического профлиста	Автономное (газовое)	+	+	+	+	+

Заказчик Алтынбаев С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Шишарина Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П