Утвержден приказом
Министерство индустрии и
инфраструктурного развития Казахстана
от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект «Строительство сетей электроосвещения село Акбалшык Жангалинского района Западно-Казахстанской области (участок-1)»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2024 года

Заказчик **ГУ "Жангалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД" Руководитель Ишанов Абат Тимурулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Электромонтаж.kz» Р К, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, ЖИЛОЙ МАССИВ ЮГО-ВОСТОК (ПРАВАЯ СТОРОНА), УЛИЦА БОЗТОРГАЙ,** д. 22 в лице директора: **ИРГЕБАЕВ БАТЫРЖАН КАЗИТАЕВИЧ**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **: ТОО " Kaz Grand Lider " , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ САСБУХАЕВА ул, дом 32А, кв 32,** БИН **191140007456 в лице директора: : МУЗАФФАР АБДУКАХАРОВ KZ74VJE00029129 от 27.07.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Капитал Проект 2050» » в лице Директора Садыкбаева Айнура Сериковна, эксперт по авторскому надзору Алимарданулы Кыдыр,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: **«Строительство сетей электроосвещения село Акбалшык Жангалинского района Западно-Казахстанской области (участок-1)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность : **«Строительство сетей электроосвещения село Акбалшык Жангалинского района Западно-Казахстанской области (участок-1)»** по адресу **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАНГАЛИНСКИЙ РАЙОН, ЖАНАКАЛИНСКИЙ С.О., С. Акбалшык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" 04.2024 года № 33 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области KZ35REA00443141 от 26.12.2024 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Капитал Проект 2050» №1-2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Капитал Проект 2050» № 1 от 23.12.2024

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5;

фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность электроснабжения	м	135	135	135	135
Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	2 058 000	2 058 000	2 058 000	2 058 000
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	1 218 000	1 218 000	1 218 000	1 218 000
оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. тенге	-	-	-	-
прочие	тыс. тенге	840 000	840 000	840 000	840 000

На начальном этапе в соответствии с нормами освоения проектных мощностей выпуск продукции (оказание услуг) в объеме, предусмотренном проектом (фактическое начало выпуска продукции с указанием объема), здание имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электротехнические решения

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2024 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2024 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;2

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **2 058 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 218 000** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря тенге; прочие **840 000** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 058 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 218 000** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря тенге; прочие **840 000** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство сетей электроосвещения село Акбалшык Жангалинского района Западно-Казахстанской области (участок-1)» по адресу РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАНГАЛИНСКИЙ РАЙОН, ЖАНАКАЛИНСКИЙ С.О., С. Акбалшык**

принять в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Жангалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) 1аккредитованная организация **ТОО " Kaz Grand Lider " директор МУЗАФФАР АБДУКАХАРОВ.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **МУЗАФФАР АБДУКАХАРОВ KZ74VJE00029129 от 27.07.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Капитал Проект 2050» директор Салыкбаева Айнура Серикомра**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алимарданулы Кылыш**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Электромонтаж.kz» директор Иргебаев Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)