Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Сәні
дерек
№ 897 23.08.18
Бас маман

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2018г.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», 050001, пл. Республики, 4
Фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии **от 2018г., ТОО «АГС-ПЛАСТ» , директор Устенов Нурлан Толегенович, г. Алматы, пр. Рыскулова, 95**
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2018г., ТОО «KBC Company - 9001», директор Сансызбаев Б., эксперт Касымбекова Б.К. №KZ16VJE00010773 от 03 февраля 2015 г, №KZ37VJE00010783 от 03 февраля 2015 г, №KZ10VJE00010784 от 03 февраля 2015 г.**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 2018г., ТОО «АрхСпецСтройПроект» директор Сабыргалиевой Л.С., главный инженер проекта Орлов А.А., аттестат №KZ75VJE00025619 от 10.07.2012г., №KZ32VJE00025617 от 10.07.20112г.** ;
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Шанырак 5(Саялы) в Алатауском районе г.Алматы». Внутриплощадочные тепловые сети»** ;
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: **г. Алматы, микрорайон Шанырак 5(Саялы) в Алатауском районе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от « 25» апреля 2013 года № 2/295-1027 Постановление Акимата г. Алматы** ;
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___г. № _____
   наименование органа вынесшего решение
   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон №965/4126 от 25.12.2014г. № KZ78REA00025276 от 14.05.2016 г. № KZ26REA00091581 от 25.04.2018 г.**
   Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 12-2012-ТС, Заключение РГП Госэкспертиза № 02-0367/14 от 03.06.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №10/1-П от 05.06.2014 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строитель но – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **январь 2015 года ;**

Месяц, год

Окончание работ **август 2018 года ;**

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**

Фактически, месяц: **41 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина тепловых сетей	**м**	**6186**		**640,8**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	---	----
Число этажей	этаж	---	----
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	---	------
В том числе подземной части	$м^3$	---	------
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	----	------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-----	------	------	------	-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
2. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение электроснабжение и связь)обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **151 715,04** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **147 131,98** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82,01**тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 323, 44**тыс.тенге, в том числе:

   Стоимость строительно-монтажных работ **145 545,38** тыс. тенге

   Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **82,01**тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Шанырак 5 (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы». Внутриплощадочные тепловые сети» принять в эксплуатацию**

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **директор Сансызбаев Б.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт: Касымбекова Б.К. №KZ16VJE00010773 от 03.02.2015 г, №KZ37VJE00010783 от 03.02.2015 г, №KZ10VJE00010784 от 03.02.2015 г.

Авторский надзор **директор Сабыргалиевой Л.С.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Главный инженер проекта Орлов А.А.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Устенов Н.Т.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	640,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт.		
	Протяженность подземной прокладки:	м	640,8	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт.		
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество задвижек	шт.		

Заказчик **Руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Главный инженер проекта Орлов А.А.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.