Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Стр-во огражд. и обустр. территор. штрафной автостоянки
деректер базасына енгізілді
№1531 21.12 2017 ж.
Бас маман: _____
атағы, аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2017 г.

Заказчик: **ГУ «Департамент внутренних дел г.Алматы МВД РК», в лице заместителя начальника Кабдолданова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №2-45 от 16 октября 2017 года**

Декларации о соответствии: **«15» декабря 2017 года. ТОО «НурСтройСервис-НП» (государственная лицензия №14007064 от 19.05.2014г. II категория), г.Шымкент Абайский район, ул. Спатаева д.128, в лице директора Жанысбеков А. К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«15» декабря 2017 года. ТОО «Саулет-Эксперт», г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая 151, директор Салкимбаев Е. Е.**

1) Данышпанов Айдар Куанышбекович – аттестат эксперта №KZ44VJE00031415 от 16.10.2017г.; №KZ44VJE00031416 от 16.10.2017г.; №KZ44VJE00031412 от 16.10.2017г.;

2) Салкимбаев Ерлан Елубаевич – аттестат эксперта №KZ80VJE00020000 от 13.09.2016г.; №KZ80VJE0002000 от 13.09.2016г.;

3) Байманов Марат Габдулович аттестат эксперта №KZ21VJE00010586 от 20.01.2015г.; КДСЖКХ №04908 от 18.03.2013г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«15» декабря 2017 года ТОО «KULTEGIN» г.Алматы, директор Раев Нурсултан Сарсенбекович Эксперты:**

1) эксперт – Кубентаев С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство (устройство) ограждения и обустройство территории штрафной автостоянки на земельном участке №2/1, расположенной по ул.Кадыргали Жалайри в мкр.Улжан-1 в Алатауском районе, площадью 1,0005 ГА (кадастровый номер 20-321-015-292)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, мкр. Улжан-1, ул. Кадыргали Жалайыри уч. №2/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» июня 2016 г. №2/115-1458 Постановление Акимата города Алматы «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок Государственному учреждению "Департамент внутренних дел Республики Казахстан" в Алатауском районе;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ 56REA00075715 от 25 октября 2017 года, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КОНЭС» г. Караганды (государственная лицензия №16019095 от 13.12.2016г. I категория) Рабочий проект №07-2016-ГП,ЭС,ЭН,НВ,ВН,АР.**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25 октября 2017 г.**

месяц, год

окончание работ: **15 декабря 2017г. (подоговору до 25.12.2017г.)**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц, 22 дня;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,6 месяцев;**

фактически, месяц: **1 месяц, 22 дня;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. **<u>Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:</u>**

Архитектурно-строительная часть

Общая часть.

Основанием для разработки рабочего проекта послужило архитектурно-планировочное задание

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа. (II район)

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа. (IIIрайон)

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 25°.

Количество машин -283 шт.

Конструктивное решение

Навес - состоит из балок, обрешоток и стоек ,материал- трубы квадратного и прямоугольного сечения по ГОСТ .

Конструктивная схема навеса – рамно-связевой металлический каркас.

Основанием под фундаменты служит утрамбованный местный грунт.

Фундаменты под стойки – монолитные бетонные и сборные железобетонные стаканного типа по серии 3.017-1. Вып.1. Материал - бетон класса В15.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Каркас навеса состоит из поперечных рам с шагом 4,0 м.

Стойки рамы - из стальных гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245- 2003 и из стальных горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Между поперечными рамами на уровне покрытия предусмотрены вертикальные связи.

Покрытие - из профилированного настила по ГОСТ 24045-94.

Ограждение территории выполнено из сборных железобетонных панелей заводского изготовления по серии

Модульное здание КПП

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.

Армирование фундамента выполнено из стержневой арматуры класса А III по ГОСТ 5781-82.

Материал - бетон класса В15.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Плиты тротуарные из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5 серые толщиной 80 мм - 165,70 м2;

Установка бортовых бетонных камней, бортовые камни М-300 - 28,8917 м3;

Ворота Вр-1 сделаны из квадратной трубы - 100*100*2, 40*40*1,5.

Ворота сдвижные Вс-1, Размеры ворот Вс-1 сделаны из квадратной трубы - 100*100*2, 40*40*1,5.

Стойки ворот Вс-1, установлены из стоек с фундаментом забора ограждения.

Все металлоконструкции ограждения, находящиеся в грунте, покрыты битумно-резиновой мастикой, марки МБР-65, слоем толщиной 3 мм. Металлоконструкции выше уровня земли, окрашены эмалью ПФ-115, за два раза по грунтовке ГФ-021. Общая протяженность ограждения: 394.0 м.

Резервуар размером 7,25х6,25 из углеродистой листовой стали толщиной 1,5мм, Труба стальная квадратная из углеродистой стали размерами 40 мм х 40 мм, толщиной стенки 1,8 мм, вместимостью до 120м3. Оборудован бензиновой Мотопомпой.

Электротехнические устройства

Категория электроснабжения - III

Напряжение - 380/220В

Расчетная мощность - 8.8,0 кВт

Максимальная потеря напряжения - 0,6%

Наружное электроосвещение

Рабочий проект освещения наружной территории "Штрафной автостоянки", расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, южнее мкр. Улжан 1, севернее мкр. "Курылсши", на земельном участке №2/1, выполнен в соответствии с архитектурно-строительными чертежами, РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей" и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Основные показатели:

- установленная мощность - 2,22 кВт;
- расчетная мощность - 2,22 кВт:
- коэффициент мощности - 0,95.
- количество светильников -34 шт.,
- количество прожекторов – 24 шт.

Наружное освещение - установлено уличные светильники:

- прожекторы ИО 1000 (черный) IP54 , установленными на металлических опорах навеса высотой 4 м:
- светильник НБП 02-60-004.03 (9 ячеек, черн.) с компактными люминесцентными лампами типа Лампа LED A60 "Standart" 7w 230v 4000K E27 MEGALIGHT NEW, установленными на металлоконструкциях навеса, расположенного вдоль ограждения территории.

Питание освещения производится от ВРУ КПП.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазным четырехпроводным электронным счетчиком электрической энергии, установленным в ВРУ КПП.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04.05-2002*:

- для территории открытых автостоянок - 6лк.

Ящик управления освещением ЯУО установлен на стене КПП на высоте 1,5м от уровня земли.

Управление освещением осуществляется с помощью ящика управления освещением ЯУО 9601, как в ручном режиме (от кнопок управления), так и автоматически посредством фото-датчика.

Ящик освещения ЯУО подключается кабелем марки АВВГ-0,66 расчетного сечения от ВРУ КПП.

Прокладку кабеля в траншее и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по типовому проекту А5-92.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система построена на базе профессионального сетевого видеорегистратора марки DS-7616NI-SP установленного в КПП (место с постоянным пребыванием персонала).

Оборудование размещается в 19" настенном шкафу.

Система рассчитана для периметрового наблюдения с помощью IP камер высокого разрешения "DS-2CD8233F-E" и "DS-2CD2112-I". Для хранения данных предусмотрен жесткий диск на 4 ТВ SATA.

Для визуализации изображений используются цветной ЖК монитор марки "SyncMaster 943 SN".

Электропитание видеорегистраторов выполнить через источник бесперебойного питания "SNR-UPS-ONRT-1-MPL".

Резервное питание камер предусмотрено от блока питания "SIHD1210-16CBD", с аккумуляторами 12А/ч, установленного в КПП. Источник бесперебойного питания должен обеспечивать электроснабжение системы в течение не менее 30 мин.

Для передачи видеосигнала используется кабель UTP 4x2 категории 5е, питание видеокамер выполнено кабелем ВВГ 3x1,5.

Для установки видеокамер на территории "Штрафной автостоянки" использовать стойки, установленные на конструкции забора L=1,0м.

Высота установки видеокамер на опорах - 4,3м.

Прокладку кабелей выполнить:

- по помещению КПП - в кабелегоне;
- по конструкции ограждения территории – ПВХ труба (гофра);

Заземление оборудования и компонентов системы должно осуществляться в соответствии с рекомендациями производителя.

Все металлические компоненты системы должны быть соединены между собой для уравнивания потенциалов.

Все работы по монтажу оборудования производить в соответствии с действующими нормативными документами

Асфальтное покрытие, общяя площадь - 8 560 м2:

Основания и покрытия из балласта двухслойные, нижний слой толщиной 300мм.

Основания и покрытия из балласта двухслойные, верхний слой толщиной 150мм.

Смеси асфальтобетонные крупнозернистые толщиной - 700мм.;

Смеси асфальтобетонные мелкозернистые толщиной - 500мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **134 214,6 тыс.тенге** в том числе строительно-монтажных работ **114 246,7 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **13 194,18 тыс.тенге, прочие 6 773,71 тыс.тенге.**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **127 299,2 тыс. тенге (по договору).**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Строительство (устройство) ограждения и обустройство территории штрафной автостоянки на земельном участке №2/1, расположенной по ул.Кадыргали Жалайри в мкр.Улжан-1 в Алатауском районе, площадью 1,0005 ГА (кадастровый номер 20-321-015-292)** *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Департамент внутренних дел г.Алматы МВД РК», в лице заместителя начальника Кабдолданова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Начальник **"Управления тылового обеспечения" ДВД г.Алматы майор полиции Цветунков А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П.

Ведущий специалист
УТО ДВД г.Алматы Фахруддинов И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П.

Технический надзор: **ТОО «Саулет-Эксперт», г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая 151/612, директор Салкимбаев Ерлан Елубаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

1)Данышпанов А.К.

подпись, дата, М.П. (при наличии)

2) Салкимбаев Е.Е.

подпись, дата, М.П. (при наличии)

3) Байманов М.Г.

подпись, дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «KULTEGIN» г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, 151 (государственная лицензия №0002644 от 12.01.2017г. III категории), директор Раев Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

1) Кубентаев С.

подпись, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Нур Строй Сервис-НП» (государственная лицензия №14007064 от 19.05.2014г. II категория), г.Шымкент Абайский район, ул. Спатаева д.128, в лице директора Жанысбеков А. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Устройство ограждения и обустройство территории штрафной стоянки на земельном участке №2/1 расположенном по ул. Кадыргали Жалайыри в мкр.Улжан-1 в Алатауском районе	м2	1	56,25	219,38	10 022,70	-	53,407	8 400,15

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электро снабжения	Водо снабжения	Горячее водос-ние	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
(КПП) Монолитная железо-бетонная плита толщ. 300мм		(КПП) Двухскатная, формируется металлическими балками, фиксируется на стойках, по обрешеткам укладывается проф.лист с полимерным покрытием (Навес) Односкатная, формируется металлическими балками, фиксируется на стойках, по обрешеткам укладывается проф.лист	-	Напряжение сети – 0,4кВ; Категория надежности электроснабжения – III; Расчетная мощность наружного освещения – 2,1кВт; Протяженность трассы кабеля наружного освещения – 0,395 км.	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано:

на 7 листах