Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 г.

Заказчик: **Комунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск,Богенбая, 99.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«24» декабря 2020год ТОО«КазЕвроСтрой», в лице директора Сарсекеева Ардак Темиртасовича г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«24» 12 2020 года ТОО « Бестау-С» в лице Шакимов Е.К. эксперта технического надзора, аттестат №KZ96VJE00023301 от 24.02.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**«24» ТОО «INNOVATION CTNTER PROJEKT» , Некрасов С.В. Инженер Волкова И.Л.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба на 100 мест в селе Агашорын, Иртышского района, Павлодарской области».**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **село Агошорын Иртышского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аппарат акима с. Агашорын от 30.10.2017г №1-04—19.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ 11REA00174107 от 21.05. 2020года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " «фирма Павлодарлесхолдинг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

**ГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района». № ЦЭ-0025/18 от 30.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в т.ч. пускового комплекса** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в т.ч. пускового комплекса** |
| Библиотека | | | | | |
| Служебное помещение | | 63,5 | | | |
| Зрительный зал | | 30,24 | | | |
| Костюмерная | | 140,77 | | | |
| Электрощитовая | | 42,49 | | | |
| Тамбур | | 4,0 | | | |
| Гримерная | | 2,85 | | | |
| Методический кабинет | | 34,22 | | | |
| Кабинет | | 17,23 | | | |
| Кабинет | | 17,23 | | | |
| Тамбур | | 17,23 | | | |
| Гардеробная | | 6,48 | | | |
| Комната | | 31,47 | | | |
| Комната | | 20,67 | | | |
| Сан.узел женский | | 20,67 | | | |
| Комната для уборного инвентаря | | 20,31 | | | |
| Сан.узел мужской | | 3,95 | | | |
| Коридор | | 15,53 | | | |
| Котельная | | 138,25 | | | |
| | | 11,52 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Жилой дом имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

**Архитектурно планировочные решения**.

Проектируемое здание клуба - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 18,98х39,06 м. Высота помещений - 3,6 м. Здание состоит из следующих помещений: библиотека, служебное помещение, зрительный зал, костюмерная,электрощитовая, тамбур, гримерная, методический кабинет, гардеробная, санузел мужской, санузел женский, комната для уборного инвентаря, коридор, котельная, венткамера. Предусмотрено три выхода: наружный выход с актового зала, главный выход и выход с торца здания. Для доступа в сельский клуб маломобильных групп населения имеется пандус. Окна - в переплетах ПВХ согласно ГОСТ 30674-99 и в соответствии наименования 4М1-10-4М1-10-4М1, из обычного стекла и двухкамерного стеклопакета в раздельных переплетах с поворотно-откидными створками. Подоконные плиты выполнены на основе ПВХ. Двери - внутренние дверные блоки по ГОСТ 6629-88, наружные дверные блоки по

ГОСТ 24698-81. Полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные. Наружная отделка: Стены - металлосайдинг. Цоколь - окраска ВАК ВД-АК-125Ц. Кровля - из металлочерепицы с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: Потолок - выравнивание составом «Alinex», водоэмульсионная окраска. Стены и перегородки - сплошное выравнивание составом «Alinex», водоэмульсионная окраска. Технико-экономические показатели: Площадь застройки – 830,25 м2 Общая площадь – 638,61 м2 Полезная площадь – 487,03 м2 Строительный объем - 2272,24 м3. Насосная станция. Противопожарная насосная станция запроектирована габаритами 3,4x2,4x2,45(h) м для подачи воды из пожарного резервуара на внутреннее пожаротушение. Для стока воды полы запроектированы с уклоном к сборному приямку размерами 0,5x0,5x0,5(h) м. Пожарные резервуары. Пожарные резервуары запроектированы габаритами 6,04x3,0x3,35(h) м для хранения воды на внутреннее пожаротушение здания клуба.

**Конструктивные решения**.

Конструктивная схема здания - бескаркасное здание с продольными несущими стенами. Фундаменты - ленточные сборные из бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100. Наружные стены - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние стены - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки М25, толщиной 380 мм. Перегородки - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки М25, толщиной 120 мм. Перегородки армированы. В помещении библиотеки позиции 101 перегородки выполнены по системе «KNAUF» по серии 1.031.9-2.07.1 типа С111. Перемычки - железобетонные брусковые по ГОСТ 948-84. Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Балки - металлические, двутаврового сечения. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянной обрешетке. В качестве утеплителя использованы плиты типа «ISOVER OL-E», толщиной 150 мм. Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному грунту основания. Для предотвращения промерзания по периметру здания в зоне примыкания пола к наружным стенам предусмотрена укладка шлака (керамзита), толщиной 0,15 м на ширину 1,5 м от стен. Крыльцо, пандус - покрытие из бетона класса В25 по подстилающему слою из армированного бетона В12,5.

**Насосная станция**.

Стены и днище насосной станции выполнены из монолитного железобетона класса В20, F300, W4, армированного арматурными сетками. Укладка бетона выполнена с вибрированием. Под днищем выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, выходящаю за габариты конструкции на 100 мм с каждой стороны. Перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87. Оклеенная гидроизоляция перекрытия насосной станции выполнена из двух слоев изола на битуме. Гидроизоляция стен и плиты днища обеспечивается применением гидроизоляционной смеси «Гидросмайл» в бетонную смесь, из расчета 1% от массы цемента. Обратная засыпка пазух котлована произведена местным грунтом, слоями по 20-25 см. Камеры лаза - железобетонные сборные

стеновые кольца круглых колодцев по серии 3.900-3, выпуск7. Люк-лаз со стремянкой обеспечивает периодическое обслуживание и профилактику сооружения. Вокруг люка-лаза выполнена бетонная отмостка из бетона классаВ7,5 шириной 1,0 м.

**Отопление и вентиляция**.

Теплоснабжение системы отопления осуществлено от собственной котельной. Система отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500-7. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской за два раза. В качестве антикоррозийного покрытия изолируемых трубопроводов, принят битумный лак БТ-177 по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-85. Приток в зрительный зал осуществляется приточной установкой «П1». В зимнее время года приточный воздух подогревается при помощи электронагревателя. Удаление воздуха из помещений произведено канальными вентиляторами. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования в вентустановках предусмотрены гибкие вставки. Воздуховоды, расположенные на улице и в чердачном перекрытии, изолированы плитами минераловатными толщиной 50мм «URSA-RS1/AUL» М-25 с покрытием из алюминиевой фольги. Воздуховоды вытяжных систем выведены выше кровли на 0,7м и оборудованы зонтами. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

**Противопожарная насосная**.

Отопление осуществлено от печи электрической ПЭТ-4 мощностью 1,5 кВт. Электрическая печь включена при понижении внутренней температуры ниже 5°С. Проектом предусмотрена вентиляция насосной, путем установки в плитах покрытия двух вентиляционных труб диаметром 200 мм для естественной вентиляции.

**Водоснабжение и канализация, пожаротушение.** Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно- питьевой водопровод В14;

-водопровод горячей воды Т3.1;

-противопожарный водопровод В2;

-бытовая канализация К1.

**Хозяйственно-питьевой водопровод**.

Водопровод холодного водоснабжения предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды. В данном селе отсутствует централизованное водоснабжение. Вода привозная. Привозная вода доставляется транспортом, разрешенным к использованию органами санэпидемнадзора. Для закачки воды в емкость, расположенную в помещении N115 и №104, использован

стеновые кольца круглых колодцев по серии 3.900-3, выпуск7. Люк-лаз со стремянкой обеспечивает периодическое обслуживание и профилактику сооружения. Вокруг люка-лаза выполнена бетонная отмостка из бетона классаВ7,5 шириной 1,0 м.

**Отопление и вентиляция**.

Теплоснабжение системы отопления осуществлено от собственной котельной. Система отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500-7. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской за два раза. В качестве антикоррозийного покрытия изолируемых трубопроводов, принят битумный лак БТ-177 по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-85. Приток в зрительный зал осуществляется приточной установкой «П1». В зимнее время года приточный воздух подогревается при помощи электронагревателя. Удаление воздуха из помещений произведено канальными вентиляторами. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования в вентустановках предусмотрены гибкие вставки. Воздуховоды, расположенные на улице и в чердачном перекрытии, изолированы плитами минераловатными толщиной 50мм «URSA-RS1/AUL» М-25 с покрытием из алюминиевой фольги. Воздуховоды вытяжных систем выведены выше кровли на 0,7м и оборудованы зонтами. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

**Противопожарная насосная**.

Отопление осуществлено от печи электрической ПЭТ-4 мощностью 1,5 кВт. Электрическая печь включена при понижении внутренней температуры ниже 5°С. Проектом предусмотрена вентиляция насосной, путем установки в плитах покрытия двух вентиляционных труб диаметром 200 мм для естественной вентиляции.

**Водоснабжение и канализация, пожаротушение.** Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно- питьевой водопровод В14;

-водопровод горячей воды Т3.1;

-противопожарный водопровод В2;

-бытовая канализация К1.

**Хозяйственно-питьевой водопровод**.

Водопровод холодного водоснабжения предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды. В данном селе отсутствует централизованное водоснабжение. Вода привозная. Привозная вода доставляется транспортом, разрешенным к использованию органами санэпидемнадзора. Для закачки воды в емкость, расположенную в помещении N115 и №104, использован

гибкий шланг, находящийся в машине. Вода в емкость направлена через люк, расположенный на крышке бака. Объем воды в баке рассчитан на пользование водой в течение 2 суток. Для обеспечения требуемого напора в сети холодного водоснабжения после ёмкости установлен насос самовсасывающий с мембранным баком. Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75. Уклон трубопроводов 0,002 принят в сторону емкости для воды. Для питьевых целей в здании клуба применены напольные диспенсеры, из расчета 1 диспенсер на 10 человек, применяется 10 штук. Противопожарный водопровод Согласно СНиП РК 3.02-02-2009, приложения 8, пункта 8.3 для клубов при вместительности зала до 300 мест принят расход 2 струи по 2,5 л/сек. Пожарные краны установлены у входов в зрительный зал и на сцене. В здании клуба запроектировано 6 пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от уровня чистого пола. Для наружного пожаротушения согласно технического регламента приложения 7, расход принят 10 л/сек. Пожаротушение запроектировано от пожарного резервуара емкостью 54 м3 (2 шт.). В резервуарах предусмотрен объем воды для наружного и внутреннего пожаротушения. Подача осуществлена насосной станцией БСН-2-КЕЛЕТ-2СР25/160В-40-38-К-0-0. Включение насосов осуществлено от пускателей, установленных у пожарных кранов. Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «ARISTON». Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75.

**Бытовая канализация**.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов здания клуба предусмотрен самотеком по одному выпуску в проектируемый выгреб, объемом 10 м3, который рассчитан на 14 суточное хранение стоков. Для опорожнения системы отопления предусмотрена воронка. Из воронки вода самотеком поступает в проектируемый выгреб, объемом 5 м3. Сеть канализации смонтирована из канализационных полиэтиленовых безнапорных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Трубопроводы проложены в полу и над полом. Против ревизий на стояках выполнены открывающиеся лючки размером 300х400 мм. Минимальный уклон канализационной сети диаметром 50 мм - 0,035 промилле, диаметром 100 мм - 0,02 промилле. Стояк СтК1-1 выведен на 0,5 м выше кровли. Выпуск системы канализации принят из полиэтиленовых труб. Согласно приложения 1, пункта 6.1 СНиП РК 4.01-41-2006* - к максимально секундному расходу К1 добавлен залповый сброс 1,6 л/с.

**Электротехнические решение.**

В объем настоящего проекта входит силовое электрооборудование. Основные показатели проекта: Установленная мощность – 27,32 кВт. Потребляемая активная мощность – 24,58 кВт. На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство, выполненное из двух шкафов: щит учета электрической энергии и силовая сборка марки ПР11. Потребителями являются технологическое оборудование и электроосвещение. Для

гибкий шланг, находящийся в машине. Вода в емкость направлена через люк, расположенный на крышке бака. Объем воды в баке рассчитан на пользование водой в течение 2 суток. Для обеспечения требуемого напора в сети холодного водоснабжения после ёмкости установлен насос самовсасывающий с мембранным баком. Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75. Уклон трубопроводов 0,002 принят в сторону емкости для воды. Для питьевых целей в здании клуба применены напольные диспенсеры, из расчета 1 диспенсер на 10 человек, применяется 10 штук. Противопожарный водопровод Согласно СНиП РК 3.02-02-2009, приложения 8, пункта 8.3 для клубов при вместительности зала до 300 мест принят расход 2 струи по 2,5 л/сек. Пожарные краны установлены у входов в зрительный зал и на сцене. В здании клуба запроектировано 6 пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от уровня чистого пола. Для наружного пожаротушения согласно технического регламента приложения 7, расход принят 10 л/сек. Пожаротушение запроектировано от пожарного резервуара емкостью 54 м3 (2 шт.). В резервуарах предусмотрен объем воды для наружного и внутреннего пожаротушения. Подача осуществлена насосной станцией БСН-2-КЕЛЕТ-2СР25/160В-40-38-К-0-0. Включение насосов осуществлено от пускателей, установленных у пожарных кранов. Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «ARISTON». Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75.

**Бытовая канализация**.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов здания клуба предусмотрен самотеком по одному выпуску в проектируемый выгреб, объемом 10 м3, который рассчитан на 14 суточное хранение стоков. Для опорожнения системы отопления предусмотрена воронка. Из воронки вода самотеком поступает в проектируемый выгреб, объемом 5 м3. Сеть канализации смонтирована из канализационных полиэтиленовых безнапорных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Трубопроводы проложены в полу и над полом. Против ревизий на стояках выполнены открывающиеся лючки размером 300х400 мм. Минимальный уклон канализационной сети диаметром 50 мм - 0,035 промилле, диаметром 100 мм - 0,02 промилле. Стояк СтК1-1 выведен на 0,5 м выше кровли. Выпуск системы канализации принят из полиэтиленовых труб. Согласно приложения 1, пункта 6.1 СНиП РК 4.01-41-2006* - к максимально секундному расходу К1 добавлен залповый сброс 1,6 л/с.

**Электротехнические решение.**

В объем настоящего проекта входит силовое электрооборудование. Основные показатели проекта: Установленная мощность – 27,32 кВт. Потребляемая активная мощность – 24,58 кВт. На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство, выполненное из двух шкафов: щит учета электрической энергии и силовая сборка марки ПР11. Потребителями являются технологическое оборудование и электроосвещение. Для

обеспечения I категории предусмотрен дизель-генератор. Насосы противопожарной насосной станции запитаны от щитка аварийного переключения с АВР. В качестве распределительных щитов приняты силовые сборки марки ЩРН, электрооборудование помещений котельной запитано от ШУ, поставляемый в комплекте. Пускозащитной аппаратурой являются пускатели марки ПМЛ. Питающие и распределительныесети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенные в стальных трубах и металлорукаве. Проектом предусмотрено защитное заземление электроустановок согласно ПУЭ РК. На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением менее 10 Ом. Внутренний контур заземления в электрощитовой выполнен стальной полосой 40х4 мм и присоединен к наружному контуру.

**Электроосвещение.**

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Типы и марки светильников соответствуют назначению помещения, освещенности и характеристике окружающей среды. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения помещений. В качестве щитков освещения предусмотрены щитки ШР1, ЩАО марки ЩРв-П. Для подключения сценическогооборудования на сцене предусмотрен силовой распределительный шкаф марки ПР11. Групповые сети электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг0,66 сечением 3х2,5 мм2, проложенные скрыто в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком в гофротрубе. Высота установки выключателей освещения - 0,9 м, штепсельных розеток - 0,3 м от пола. К электрическим розеткам и светильникам предусмотрена трех проводная сеть. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

Противопожарная насосная. Для подключения электрооборудования насосной станции выполнен вводнораспределительный шкаф ШР4 марки ЩРн-12. Для дренажных насосов предусмотрены две влагозащищенные розетки. Управление отоплением электрообогревателей предусмотрено автоматическим выключателем, установленный в ШР4. Освещение выполнено настенно-потолочным светильником со степенью защиты IP54. Кабельные линии выполнены кабелем марки ВВГ, проложенные открыто на скобах.

**Системы связи и сигнализации. Пожарная сигнализация**.

Здание клуба оборудовано средствами пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации выполнена на базе прибора приемно контрольного охранно-пожарного «Гранит-5». Электроснабжение установки пожарной сигнализации осуществлено от щита гарантированного питания - 220В, 50Гц. Мощность потребления установки - 40ВА. Аккумуляторная батарея используется для предотвращения выхода из строя системы на время переключения аппаратуры электроснабжения или при плановых, или неплановых отключений системы электроснабжения. Емкость аккумулятора позволяет работать установке в дежурном режиме 24 часа. Для обнаружения

пожара в защищаемых помещениях применены пожарные извещатели. В качестве пожарных извещателей применены: извещатель пожарный тепловой максимальный ИП101-1А-А1; извещатель дымовой оптико-электронный ИП212-63 ДАНКО; извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ. Пожарные извещатели включены в шлейфы станции пожарной сигнализации. При возникновении пожара в защищаемых помещениях срабатывают пожарные извещатели, установленные в этих помещениях. При срабатывании в шлейфе пожарных извещателей прибор «Гранит-5» формирует извещение «Пожар» и оповещает звуковым сигналом дежурный персонал. Установка автоматических пожарных извещателей предусмотрена на потолках в каждом помещении не менее двух. Ручные извещатели установлены у эвакуационных выходов на расстоянии не более 50 м между собой на высоте 1,5 м от уровня пола. Прибор «Гранит-5» установлен в фойе. В качестве свето-звукового извещателя применены приборы марки Маяк-12-К и световые указатели, установленные на путях эвакуации. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВ-4хО,5 мм. Для подключения прибора «Гранит-5» использован провод ПВС-3х1,5 мм. В качестве зазамлителя служит третья жила питающего провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **126 887,87** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 894 167,21** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **110 894167,21** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 998,996** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Строительство сельского клуба на 100мест в селе Агашорын Иртышского района Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

**Заказчик:**
**Мусабаев Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

**Технический надзор:**
**Шакимов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

**Авторский надзор:**
**Волкова И.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Сарсекеев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| С Д К | | | | 830,25 | 2272,24 | 2600,0 | | | - | – |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ФБС | кирпичные | чердачнач | на твердом топливе. | центральное | центральное | водонагреватель | Выгребная яма | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| – | | | | | 4 | 4 | – | – |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | – | – | – | – | – | – | – |
| Вспомогательная | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2600,0** | **832,0** | **832,0** | – | - | – | – |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | **Учреждений культуры и искусства** | **Площадь $M^2$** | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | Библиотека | 63,5 | | | | |
| | | | Служебное помещение | 30,24 | | | | |
| | | | Зрительный зал | 140,77 | | | | |
| | | | Костюмерная | 42,49 | | | | |
| | | | Электрощитовая | 4,0 | | | | |
| | | | Тамбур | 2,85 | | | | |
| | | | Гримерная | 34,22 | | | | |
| | | | Методический кабинет | 17,23 | | | | |
| | | | Кабинет | 17,23 | | | | |
| — | — | | Кабинет | 17,23 | — | — | — | — |
| | | | Тамбур | 6,48 | | | | |
| | | | Гардеробная | 31,47 | | | | |
| | | | Комната | 20,67 | | | | |
| | | | Комната | 20,67 | | | | |
| | | | Сан.узел женский | 20,31 | | | | |
| | | | Комната для уборного инвентаря | 3,95 | | | | |
| | | | Сан.узел мужской | 15,53 | | | | |
| | | | Коридор | 138,25 | | | | |
| | | | Котельная | 11,52 | | | | |
| | | | | | | | | |

# Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ФБС |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпич.керамический утолщенный |
| | 2) перегородки | | Кирпич керамический |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Плиты перекрытия - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. |
| | | междуэтажное | - |
| 4 | Крыша | | чердачная, вальмовая по деревянной обрешетке металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетон обеспыленный, кафель |
| | | последующих этажей | - |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ |
| | | двери | Межкомнатные – деревянные, входные и межквартирный – металические. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Окрашено водоэмульсионной краской |
| | | наружные | облицовочный с металло сайдинга |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Водонагреватель |
| 9 | Водопровод | | централизованное |
| 10 | Канализация | | выгребная яма |
| 11 | Электроосвещение | | центральное. |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | На твердом топливе |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | Котельная на твердом топливе |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик : Комунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" Павлодарская область, МусабаевГ.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: Волкова И.Л..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)