Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «1» ноября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответс твии (прилагается) **от «31» октября 2019 года, ТОО «Жардем», директор Ахметова Серика Кабибуллиновича, г.Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 года.,улица Транспортная ,8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» октября 2019 года, ТОО «СтройEngineering-ПВ» Асылбаева Ержана Серикбаевича РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Каирбаева, 34 оф. 306 аттестат №KZ15VJE00023304 выдан 24.02.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 31 » октября 2019 года, ТОО «ГидроЭнергоСервис», в лице директора Акишева С.К. государственная лиценция №001488-1 от 14.04.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №25 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **город Павлодар, улица Академика Чокина, 150/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление акимата города Павлодара;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"18 " июля 2018года № 799/22

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ44REA00117156 от 24.12.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара № 49 от 03.10.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12. 2018 г**;
месяц, год

окончание работ **10.2019;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц:**10**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4 999,6	4 999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	20 813,8	20 813,8
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 231,8	2 707,2	72	4 231,8	2 707,2
однокомнатных	36	1 557,0	1 252,8	36	1 557,0	1 252,8
двухкомнатных	18	1 166,4	574,2	18	1 166,4	574,2
трехкомнатных	18	1 508,4	880,2	18	1 508,4	880,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Дом 9 этажный, 2 секционный, с холодным чердачным этажом и техподпольем. Фундамент-монолитная железобетонная плита**

Наружные стены трехслоиные, внутреннии слои –кладка из керамического кирпича пустотелого, утеплитель ПЖ-120, перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, перекрытия-сборные многопустотные с круглыми пустотами, лестницы-сборные железобетонные марши и площадки, окна –металлоплапстиковый с двухкамерным стеклопакетом. Двери-металлический входная, межкомнатные деревянные, балконные из ПВХ по ГОСТ 30970, полы – линолеум, керамическая плитка, откосы окон –шпатлевка сухими смесями, кровля –мягкая из рулонных наплавляемых материалов. В каждой блок секциипредусмотрен пассажирский лифт грузопродъемностью 630 кг. В подвале расположены : электрошитовая, тепловой узел,водомерный узел, вводный тепловой узел. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Для маломобильных групп предусмотрены дополнительные мероприятия во всех квартирах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего_____млн.тенге,втомчислестроительномонтажныхработ_____ _____млн. тенге, инструмента и инвентаря_____млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 695068,711 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №25 в жилом комплексе «Сарыарка» по адресу улица Академика Чокина 150/1 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Асылбаев Ержан Серикбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Акишев Серик Камалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Серик Кабибуллинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2019 жылғы «1» қараша

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыкова Асланбека Балтабекұлы**
жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі **«СК-Строитель» ЖШС, 2019 жылғы 31 қазан директор атынан Ахметов Серик Кабибуллаұлы Павлодар қаласы, Кирова көш,құрылыс 157, 2017 жылғы 04 шілдедегі 15 ГСЛ № №002261 мемлекеттік лицензияы**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«СтройEngineering-ПВ» ЖШС 2019 жылғы 31 қазан, директор атынан Асылбаев Ержан Скрикбайұлы аттестат №KZ15VJE00023304 выдан жылғы 2017. 24.02.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
« 31 » қазан 2019 ж «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, директор атынан Акишев Серик Камалиұлы, 2017 жылғы 14 сәуірдегі №001488-1 мемлекеттік лицензиясы
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті №25 тұрғын үйдің құрылысы
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Академик Шөкин көшесі, 150/1 үй
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) **Павлодар қаласының әкемдігінен қаулы**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
2018жылғы "18" июля № 799/22 шешімі;
шешім шығарған органның атауы
2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ44REA00117156 2018 жылғы 24 желтоқсан «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылысбақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Павлодар қаласы бөлімі» ММ бекітілген жобаны**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2018 жылғы 10. 03. №49

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **12 2017**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **10 2019**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;
нақты **10** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жобабойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	**оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі**	**жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)**	**оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)	4 999,6	4 999,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м^3)	20 813,8	20 813,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, онын ішінде:	72	4 231,8	2 707,2	72	4 231,8	2 707,2
бір бөлмелі	36	1 557,0	1 252,8	36	1 557,0	1 252,8
екі бөлмелі	18	1 166,4	574,2	18	1 166,4	574,2
үш бөлмелі	18	1 508,4	880,2	18	1508,4	880,2
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

9 қабатты үй , 2 секциялы, суық шатыр қабатымен және техноподъездімен. Іргетас-монолитті плита, үш қабаты сыртқы желілер, пустотелдің керамикалық кірпішінен ішкі қабат-төсеу, ПЖ-120 жылытқышы, 1,038.1-1 сериясы бойынша перемычкалар-жинауыш темірбетонды, жабулар-жинауыш аз бостықтар дөңгелек бостықтарымен, баспалдақтар-жинауыш марштар және алаңдар, терезелер-мателлпластикалық екі камералы шыны пакетімен. Есік-металл кіріс, бөлмеаралық, ағаш, қылтималы ПВХ-дан ГОСТ-30970 бойынша, едендер-линолиум, керамикалық плитка, терезелер еңістері-құрғақ смесьтермен шпатлевка, ткбе-жұмсақрулонды бағыттағыш материалдардан. Әр блок секцияда жүк кктергіштігі 360 кг жолаушалар лифтісі қарастырылған. Жертөледе орналасуан: электршиті, жылу торабы, суөлшегіш торабы, еңгізгіш жылу торабы. Шатырда лифтінің машина бөлімі орналасқан. Кіші мобильді топтар үшін барлық пәтерлерде қосымша іс-шаралар қарастырылған.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 695068,711 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті №25 тұрғын үйдің құрылысы Павлодар қаласы, Академик Шөкин көшесі, 150/1 үй

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Садыков Асланбек Балтабекұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Асылбаев Ержан Серикбайұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Акишев Серик Камалиұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Ахметов Серик Кабибуллиұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые и т.п.)	Общие сведения									
	количество этаж	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкон лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 2-х подъездный жилой дом №25улица Академика Чокина,150/1	9	72	72	877,0	20 813,8	4 231,8	4 999,6			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	4 231,8			
4	Жилая площадь (м 2)	2 707,2			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные многопустотные
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой
		наружные	Фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» А

ындаушы Сеелеев Д-Ж. Сеелеев

(Т.А.Ж.)

і 2019ж. « 11 11

Пронумеровано и прошнуровано 9 листов
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі | 1

Отанды 5305107 | Тіркеу №

14:218:018:1200:1 | Тіркеу мерзімі 12.11.19

Кадастрлық № | Парақ саны 16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Ул. Чокина, 1 150/1

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

Коммерциялық емес акционерлік қоғамы «Мемлекеттік корпорация» Павлодар облысы бойынша филиалы