Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 31 » октября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Садыков Асланбек Балтабекович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Экостройсервис ПВ», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ТОО «Respect Story Project LTD»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ГидроЭнергоСервис» государственная лицензия №001488-1 от 14.04.2017г.*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4999,6	4999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19432,8	19432,8
В том числе подземной части	$м^3$	1381	1381
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4231,8	3783,6	72	4231,8	3783,6
в том числе: однокомнатных	36	1557	1371,6	36	1557	1371,6
двухкомнатных	18	1166,4	1053	18	1166,4	1053
трехкомнатных	18	1508,4	1359	18	1508,4	1359
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство ж/д № 25 в ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зелёные насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций. Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт г/п 630 кг. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса. Фундаменты – монолитная плита. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2018г.;*
месяц, год
окончание работ *октябрь 2019г.*
месяц, год
при продолжительности строительства: *7 мес.*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 мес.*
Примечание:

1. *Акт о временной остановке производства работ от 29 декабря 2018г.*
2. *Акт о возобновлении производства работ от 18 марта 2019г.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Строительство наружных инженерных сетей к объекту по лоту №21305523-ОИ2 (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса №2959611-1 не предусмотрены.

Без нарушения инженерных сетей
Без нарушенных инженерных сетей
Без нарушенных сетей

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) _____;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович
«31» октября 2019г.

Қазақстан Республикасы
инвистициялар және даму
министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы "31" қазан

Мердігер (бас мердігер) *жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Жәрдем» РҚ, 140010 Павлодар қаласы, Транспорт көшесі, 8 лицензия №001946-2 23.11.2000 ж.*
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор Ахметов Серік Кабибуллинұлы атынан
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
тапсырыс беруші *"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекет тік мекемесі, басшысы Садыков Асланбек Балтабекұлы.*
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым:
3. *ЖШС «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР», ЖШС «ЭлектроСервис Кереку; ЖШС «Экостройсервис ПВ»; ЖШС «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ЖШС «Respect Story Project LTD»*
ұйымның атауы
4. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) *ЖШС «ГидроЭнергоСервис», лицензия №001488-1 14.04.2017ж.*
жобалау ұйымының атауы

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

5. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр ($м^2$)	4999,6	4999,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр ($м^3$)	19432,8	19432,8
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1381	1381
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	жилая
Барлық пәтер,	72	4231,8	3783,6	72	4231,8	3783,6
оның ішінде: бір бөлмелі	36	1557	1371,6	36	1557	1371,6
екі бөлмелі	18	1166,4	1053	18	1166,4	1053
үш бөлмелі	18	1508,4	1359	18	1508,4	1359
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады *Учаскесі ж/д 25 ж/к Сарыарқа тұрғын үй құрылысын және жасыл желекті екпелер ие болатын, құлатуға жатады. Алаң қиындатылған болуымен жерасты инженерлік коммуникациялар мен ұраларды. Тұрғын үй – 9-қабатты шатыр қабаты және техподполье, тұрады үш блок-секцияларын бар бірдей жоспарлау және конфигурациясын құрамы бойынша пәтер. Әрбір блок-секциялары қарастырылған жолаушылар лифт г/п 630 кг, қоқыс бастап тиеу клапандары, тұрғын қабаттарында. Техподполье орналасқан электрощитовые және жылу тораптары. Шатырда машиналық бөлімшесі лифт орналасқан. Тіршілік әрекетін қамтамасыз ету үшін халықтың қауқары аз топтары құрылғы көзделген пандус. Бөгеттер-құрама темір-бетон сериясы бойынша 1.038.1-1, 4;5, аражабындары-құрама темір-бетон плиталар отырып, дөңгелек пустотами бойынша сериясы 1.141-1. в. 61;63, қабырғалар керамикалық кірпіш М75 ерітіндіде М50. Ішкі қабаты-қалау керамикалық қуыс қалыңдатылған кірпіш т. 380 мм, жылытқыш – пенополистирол тақталар ПСБ-С. т. 140 мм. Айналасында ойықтарды орындалды өртке қарсы қимасы қолданылады келген тақталар П-125 толықтығы. 140 мм., ені 220 мм. Сыртқы қабаты – қалау ішінен іріктелген силикат кірпіштен сөгу жіктерді толықтығы. 120 мм. Сыртқы қабаты қалау және жылытқыш сүйенеді құрама т/б арқалықтар арналған. Ішкі қабырғалары қалыңдатылған керамикалық қуыс кірпіш. Қалау барысында орындалды арматуралау қалауға мен далдалардың жеке элементтерін қалауды жобасына сәйкес. Баспалдақ алаңын құрама т/б баспалдақ. Шатыры біріктірілген, рулон ішкі су ағынмен. Кірпіш қабырғалары сыланады. Қабырғалары мен төбелері тұрғын бөлмелер, дәліздер, асүйлер боялады эмульсиялы бояумен, алжапқыш үстінен жабдықтармен облицовывается жылтыр тақтайшалармен h=0,6 м. Инженерлік қамтамасыз ету ж/үй арқылы жүзеге асырылады қосылу барлық желілер мен жүйелердің жалпықалалық коммуникациялар.*

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы *желтоқсан 2018ж;*

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *қазан 2019ж*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 7 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *7* ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. *Сыртқы инженерлік желілердің құрылысы тұрғын үйдің лот бойынша №21305523-ОИ2 ((Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений) электрондық конкурс №2959611-1 етілмеген*

без наружных инженерных сетей

без наружных инженерных сетей

без наружных сетей

ұйымның атауы,басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі)_____;

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»* объектісін қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Басшысы ЖШС «Жәрдем» _____ Ахметов С.К.