Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2021 года.

Заказчик ГУ «Управление строительства Павлодарской области» 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «02» августа 2021 года, ТОО «ЖАРДЕМ» в лице директора Ахметова С.К., Республика Казахстан, г. Павлодар, Транспортная, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «02» август 2021 года, ТОО «Бестау-С», руководитель Шакимов Е.К., эксперт по техническому надзору – Иманбеков А.С., №KZ14VJE00045923 от 15.04.2019 года, № KZ84VJE00045924 от 15.04.2019 года, № KZ867VJE00053699 от 17.03.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «02» августа 2021 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Б.Н., эксперт – Махметов К.Б., № KZ367VJE00052899 от 21.02.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад» «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа акимата Успенского района по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о. с. Константиновка, ул.Ленина, 73» уровень ответственности II (нормальный) технически сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский сельский округ, с. Константиновка, ул. Ленина, д. 73.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Приказа ГУ «управление финансов Павлодарской области», Акта приемки-передачи (перемещения) основных средств и инвестиционной недвижимости от "02" июля 2021 года № 1282;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «31» июля 2017 года № 7, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон № KZ82REA00220068 от 29.04.2021 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Сембина А.К., ГСЛ № 000311-1 от 24.07.2006 года рабочий проект № 16-0161/18 от 26.09.2018 года «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад» «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа акимата Успенского района по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о. с. Константиновка, ул. Ленина,73»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) 21 сентября 2018 года, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2021 года;

(месяц, год)

окончание работ август 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре).

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 4 (четыре).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	посещений в смену	75			
Общая площадь	м2	992,5			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Схема здания – бескаркасная с продольно несущими стенами, фундамент – сборные железобетонные блоки. Стены – кирпичные, толщ. 640 мм., внутренние – 380мм, перегородки – 250, 120 мм., перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные, ребристые плиты покрытия. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – двухскатная по деревянным конструкциям.

Наружная отделка - стены фасадный металлосайдинг (молочно-бежевый, коричневая окантовка), двери – металлические утепленные, окна - пластиковые окна с двойным стеклопакетом, со сложным и простым открыванием, кровля – профилированный лист.

Внутренняя отделка – стены – покраска водоэмульсионными составами с добавлением колера по оштукатуренным и выравненным сухими смесями поверхностям, керамическая платка на всю высоту помещений в помещениях повышенной влажности.

Потолки – водоэмульсионная и масляная побелка по выравненным сухими смесями поверхностям.

Полы – в помещениях коридоров, лестничной клетки, тамбуре керамогранитная плитка, в помещениях актового зала линолеум, в спортивном зале специальное спортивное покрытие GraboSport.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
ВСЕГО: 135 337,2 тыс. тенге,
в том числе:
Строительно-монтажных работ – 104 362 тыс. тенге;
Оборудование – 838 тыс. тенге
Прочие – 30 137 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе: _____ тыс. тенге
Строительно-монтажных работ – _____ тыс. тенге
Прочие –_____тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад» «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа акимата Успенского района по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о. с. Константиновка, ул.Ленина,73» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Сатиев К. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Иманбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кабдышева Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемк
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
«Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад» «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа акимата Успенского района по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о. с. Константиновка, ул. Ленина, 73»	3 этажа	-	47	388,1	3842	992,5	-	992,5	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
Сборные железобетонные блоки	Кирпич – 640, 380, 250, 120 мм	Двухскатная проф. настил по деревянному каркасу	Существующее от котельной школы	Существующее согласно ТУ	Существующее согласно ТУ	Электроводонагреватель 1,5 квт	Существующее, автономная, выгреб	-

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Распределение площади

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Площадь (м2)	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	553,2							
Вспомогательная	439,3							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: РП, Том2, АС, лист 17,19,21 план 1,2,3 этажа м 1:100
2. Экспликация к поэтажным планам РП, Том2, АС, лист 18,20,22 экспликация 1,2,3 этажа

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
0,2728 га	0,2728 га	0,0388 га	-	0,0385 га	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
0,2728 га	-	0,0432 га	-	0,1031 га	0,1031 га	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1 этаж	№ 1		Тамбур	28,8	-	-	-
1 этаж	№ 2		Коридор	14,5			
1 этаж	№ 3		Комната персонала	9,2			
1 этаж	№ 4		Сан. узел универсальный	3,4			
1 этаж	№ 5		Хозяйственная кладовая	6,15			
1 этаж	№ 6		Склад овощей и сыпучих продуктов	6,75			
1 этаж	№ 7		Моечная	4,0			
1 этаж	№ 8		Кухня	21,8			
1 этаж	№ 9		Приемная раздевальная	16,8			
1 этаж	№ 10		Буфет	5,0			
1 этаж	№ 11		Спальная	52,2			
1 этаж	№ 12		Игровая	53,4			
1 этаж	№ 13		Сан. узел	15,9			
1 этаж	№ 14		Холл	49,5			
1 этаж	№ 15		Мед. Кабинет	8,4			
1 этаж	№ 16		Приемная	3,5			

1 этаж	№ 17			Изолятор	6,1				
1 этаж	№ 18			Коридор	5,6				
1 этаж	№ 19			Тамбур	5,6				
1 этаж	№ 20			Помещение убор. инв.	1,5				
1 этаж	№ 21			Коридор	7,8				
1 этаж	№ 22			Подсобное помещение	2,0				
1 этаж	№ 23			Лестница	16,2				
2 этаж	№ 1			Лестница	16,2				
2 этаж	№ 2			Коридор	5,6				
2 этаж	№ 3			Спальная	52,2				
2 этаж	№ 4			Игровая	53,4				
2 этаж	№ 5			Буфет	5,0				
2 этаж	№ 6			Приемная-раздевальная	16,0				
2 этаж	№ 7			Сан. узел	16,8				
2 этаж	№ 8			Спорт. зал	81,0				
2 этаж	№ 9			Холл	49,5				
2 этаж	№ 10			Прачечная	9,5				
2 этаж	№ 11			Прачечная	9,5				
2 этаж	№ 12			Кладовая чистого белья	9,5				
3 этаж	№ 1			Лестница	16,2				
3 этаж	№ 2			Коридор	5,6				
3 этаж	№ 3			Спальная	52,2				
3 этаж	№ 4			Игровая	53,4				
3 этаж	№ 5			Буфет	5,0				
3 этаж	№ 6			Приемная-раздевальная	16,0				
3 этаж	№ 7			Сан. узел	16,8				
3 этаж	№ 8			Актовый зал	81,0				
3 этаж	№ 9			Холл	49,5				
3 этаж	№ 10			Кабинет	9,5				
3 этаж	№ 11			Кабинет	9,5				
3 этаж	№ 12			Кабинет	9,5				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	992,5	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие

питания			искусства	сооружений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич – 640, 380 мм
	2) перегородки		Кирпич – 250, 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные ребристые плиты покрытия
		междуэтажное	Сборные железобетонные ребристые плиты покрытия
4	Крыша		Двухскатная – проф. настил по деревянной конструкции
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, релин,
		последующих этажей	Керамическая плитка, релин,
6	Проемы	окна	Металлопластик 2-х камерный
		двери	Металлические утепленные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуривание цементн.песчаный раствор, улучшенная покраска в/эмульсия с добавл. колера, керамическая глазурованная плитка
		наружные	Металлосайдинг фасадный
8	Горячее водоснабжение		Трубопровод из труб стальных водогазопроводных оцинкованных гладкообрезных – d=15,20
9	Водопровод		Трубопровод из труб стальных водогазопроводных оцинкованных гладкообрезных – d=15,20,25,32
10	Канализация		Трубы пластмассовые канализационные с фитингами Д-110, Д-50, Д 100;
11	Электроосвещение		

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	уголь
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ «Управление строительства Павлодарской области» Сатиев К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ES-ПРОЕКТ» Кабдышева Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы № 632
бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі №234
бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «10» қыркүйек

Тапсырыс беруші «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қ., Жеңіс алаңы, 5Б
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде 2021 жылғы «02» тамыздағы «ЖАРДЕМ» ЖШС атынан директоры С.К. Ахметов, Қазақстан Республикасы, Павлодар қаласы, Транспортная көш, 8.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2021 жылғы «2» тамыздағы, «Бестау-С» ЖШС, басшысы Е.К. Шакимов, техникалық қадағалау бойынша сарапшы – А.С. Иманбеков, сарапшы аттестаты: №KZ14VJE00045923 15.04.2019 ж., № KZ84VJE00045924 15.04.2019 ж., №KZ867VJE00053699 17.03.2020 ж.
жасалған күні, ұйым атауы, сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2021 жылғы «2» тамыздағы, «ES-ПРОЕКТ» ЖШС, директор Кабдышева Б.Н., сарапшы – Махметов К.Б., № KZ367VJE00052899 21.02.2020 ж.
жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек»

сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау», II (қалыпты) деңгейі, жауапкершілік деңгейі техникалық күрделі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, соның ішінде 20__жылғы «___»_____атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы, танысқан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) Павлодар облысының Қаржы басқармасы» ММ бұйрығы, 2021 жылғы «02» шілдедегі № 1282 Негізгі құралдар мен инвестициялық жлжымайтын мүлікті қабылдап алу-беру (өткізу) актісі;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі

немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «31» шілде 2017ж. №7 «Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ шешімі **негізінде жүзеге асқанын растайды.**

шешім шығарған ұйым атауы

2) құрылыс-монтаждық жұмыстарының басталуы туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Павлодар облысының қала құрылысы және жер бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 2021 ж. 29.04. талон № KZ82REA00220068

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобасына (жобалау-сметалық құжаттамаға) Сембина А.К. ЖК, ГСЛ № 000311-1-1 24.07.2006 ж. жұмыс жобасы №16-0161/18 26.09.2018 ж. «Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек» сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау»

жобалық ұйым атауы, жоба нөмірі

«Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің 2018 жылғы 21 қыркүйектегі **бекіткен**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

2.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы сәуір 2021 жыл;
(айы, жылы)
жұмыстардың аяқталуы тамыз 2021 жыл;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай: 4 (төрт)
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3(үш);
нақты 4 (төрт);

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаты	ауысымға келу	75			
Жалпы алаңы	м2	992,5			

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) ;
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат схемасы – тік тірек қабырғалары бар, қаңқасыз, іргетасы-құрама темірбетон блоктарынан тұрады. Қабырғалары-кірпіш, қалың. 640мм., ішкі – 380мм, арақабырғалар – 250, 120 мм., үстінгі жабыны мен жабыны -құрама көп қуысты темірбетон, қырлы жабын плиталары. Тоскауылдары-темірбетон. Шатыры - ағаш құрылмасы бойынша екі жағы да құламалы.

Сыртқы әрлеу - қабырғалар қасбеттік металлсайд (сүтті-сарғылт, қоңыр жиектеме), есіктер-жылытылған металл, терезелер - күрделі және қарапайым ашылуы бар қос әйнекті терезесі бар пластикалық терезелер, төбесі – пішінді қаңылтыр.

Ішкі әрлеу – қабырғалары –сыланған және құрғақ қоспалармен тегістелген беті бойынша колер қосылған суэмульсиялы қосындыларымен боялған, қыш тақтайшалары ылғалдылығы жоғары бөлмелерде бүкіл биіктігі бойынша салынған.

Төбелері – сыланған және құрғақ қоспалармен тегістелген беті бойынша сулы эмульсиондық және майлы бояулармен ақталған.

Едендер – дәліздердің бөлмелерінде, баспалдақтарда, тамбурда керамогранит плиткалары, акт залының бөлмелерінде линолеум, спорт залында GraboSport арнайы спорттық жабыны төселінді.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
БАРЛЫҒЫ: 135 337,2 мың теңге,
соның ішінде:
Құрылыс-монтаждау жұмыстары – 104 362 мың теңге;
Жабдықтар – 838 мың теңге;
Өзге жұмыстар – 30 137 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
168 825,187 мың теңге, оның ішінде:
Құрылыс-монтаждау жұмыстары – _____ мың теңге;
Өзге жұмыстар – _____ теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90 % көзделеді және іс жүзінде 90 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек»

сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау», объектісін **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объект (кешен) атауы

Тапсырыс беруші

Сатиев Қ.Қ.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Техникалық қадағалау

Иманбеков А.С.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау

Кабдышева Б.Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Ахметов С.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек» сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау»	3 этажа	-	47	388,1	3842	992,5	-	992,5	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Құрама темірбетон блоктары	Кірпіш – 640, 380, 250, 120 мм	Ағаш жақтау бойынша профильді тақтай	Мектеп қазандығынан	техникалық шарттарға сәйкес	техникалық шарттарға сәйкес	Электросужылытқыш 1,5 квт	Бар, автономды, шұнқыр	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	конақүйлерде

1	Тұрғын пәтерлер саны								
2	Тұрғын бөлмелер саны								
3	Жалпы алаңы, м ^{2}								
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}								

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
		553,2 439,3			

кестенің жалгасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Баскалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Әр қабат бойынша жоспарлар: РП, 2 Том, АС, 17,19,21 парактар 1,2,3 қабат жоспары м 1:100
2. Әр қабат бойынша жоспарға Экспликация РП, 2-Том, АС, 18,20,22 бет, 1,2,3 қабаттың экспликациясы

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	баска жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,2728 га	0,2728 га	0,0388 га	-	0,0385 га	

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырак	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
	0,2728 га	-	0,0432 га	-	0,1031 га	0,1031 га

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бакша	баскалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің максаты	Жалпы
1	2	3	4	5
3 қабат				992,5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
553,2	-	-				

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз-мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Құрама темірбетон блоктары
2	1) ішкі және сырткы тұракты қабырғалары		Кірпіш-640, 380 мм
	2) ара кабырға		Кірпіш – 250, 120 мм
3	Аражабын	шатырлық	Құрама темірбетон қабырғалы жабын плиталары
		қабатаралық	Құрама темірбетон қабырғалы жабын плиталары

4		Төбе		ағаш құрылымы бойынша төсем
5	Еден	1-ші қабаттың		Керамикалық плитка, релин,
		келесі қабаттардың		Керамикалық плитка, релин,
6	Ойықтар	терезелер		Металлопластик 2 камерный
		есіктер		Металл жылытылған, ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Цементті сылау.құмды ерітінді, жақсартылған бояу/эмульсия қосылған. колера, керамикалық жылтыратылған плитка
		сыртқы		Металлосайдинг қасбеттік
8		Ыстық сумен жабдықтау		Мырышталған тегіс кесілетін болат су-газ өткізгіш құбырлардан жасалған құбыр- d=15,20
9		Су құбыры		Мырышталған тегіс кесілетін болат су-газ өткізгіш құбырлардан жасалған құбыр- d=15,20,25,32
10		Кәріз		Д-110, Д-50, Д 100 фитингтері бар пластмасса кәріздік құбырлар;
11		Электрмен жарықтандыру		ТУ сәйкес
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу кон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	көмір
18		аудандық казандығы- нан	газбен	
19			катты отынмен	

20	Әртүрлі жұмыстар

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
Ауданы (м ^{2})	
Құрылыстың биіктігі (м)	
Құрылыстың аукымы (м ^{3})	
Іргетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Есіктері	
Ішкі әрленуі	
Сыртқы әрленуі	
Пештері	

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
						Жүктеу

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
							Жүктеу

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Негізгі құрылыска тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		

Қабырғалары мен аракабырғалары

Төбесі

Едені

аражабыны

ойықтары	терезесі
	есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі
	сыртқы

Ойықтары

Қорытындысы:

Іргетасы

Қабырғалары мен аракабырғалары

Төбесі

Едені

аражабыны

ойықтары	терезесі
	есіктері
Әрлеу жұмыстары	ішкі
	сырткы

Әртүрлі жұмыстары

Қорытындысы:	Жүктеу

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ Сатиев К.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _ ТОО «ES-ПРОЕКТ» Кабдышева Б.Н.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)