«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек» сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

26.09.2018 ж. № 16-0161/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сембина А.К.» ЖК, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек» сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0161/18 от 26.09.2018 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Сембина А.К.», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110640000698/180031/00 (29) от 22 июня 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 июля 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

постановление акимата Успенского района Павлодарской области №55/3 от 30 марта 2017 года «Об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего коммунальному государственному казенному предприятию «Ясли-сад «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа акимата Успенского района»;

акт на право постоянного землепользования №0350407 от 23 мая 2017 года (кадастровый номер 14-212-085-369), выданный Успенским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №7 от 31 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

дефектный акт от 26 сентября 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73», утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

экспертное заключение №170-1/ТО17 от 27 октября 2017 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание КГКП «Ясли-сад «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа, акимата Успенского района расположенное по адресу Павлодраская область, Успенский район, Равнопольский сельский округ, село Константиновка, ул.Ленина, 73, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свитедельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А. Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

эскизный проект, согласованный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

письмо №1-08/30 от 07 сентября 2018 года КГКП «Ясли - сад «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа, акимата Успенского района о том, что материалы по прайс-листам не применялись, расценки приняты из сметной программы.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1946-18-УРЭС от 13 сентября 2018 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованный организаций

письмо-согласование эскизного проекта №2-09/579 от 12 сентября 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Альбом 1. Пояснительная записка.
Том 1. Альбом 2. Расчет металлической рамы. Усиление проема
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.
Том 2. Альбом 4. Электроосвещение.
Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

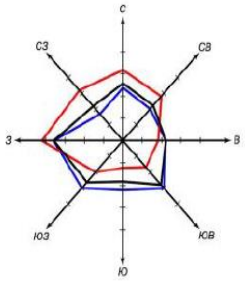
Целью реконструкции здания детского сада является увеличение мощности до трех групп (75 детей старших групп).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.



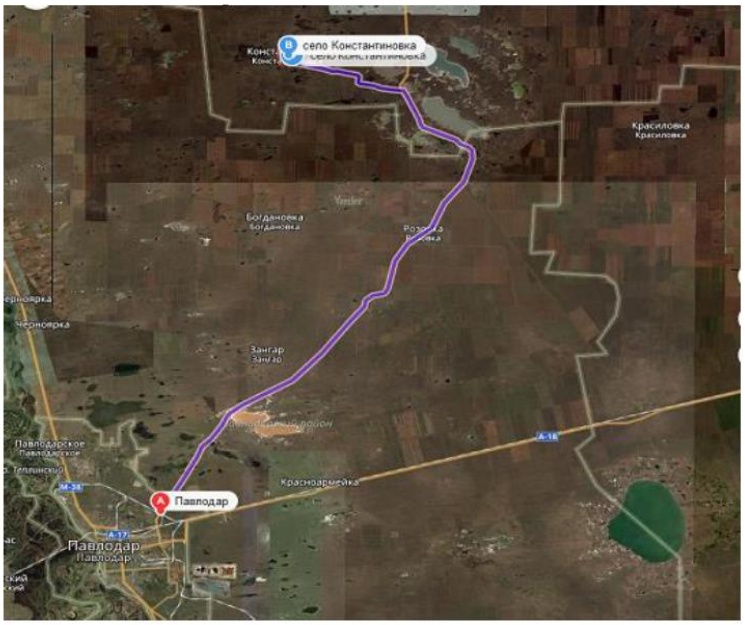


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемый объект - ясли-сад, расположен в существующей и приспособленной трехэтажной части здания школы, прямоугольный в плане, размером 27,2 (30,0)х13,4 м. Высота этажей - 3,2 м. Функционирует только первый этаж, расположены существующие и действующие помещения ясли-сада на 25 мест, второй и третий этажи не функционируют.

Назначение - дошкольное учреждение, ясли-сад на 1 группу, мощностью 25 мест. Назначение после реконструкции - ясли-сад на 3 группы: 75 мест старшей и подготовительной группы. Проектом предусмотрено возведение перегородок для создания состава помещений групповой ячейки (раздевалка, групповая, спальная, санузел и буфет), спортивного и музыкального залов на втором и третьем этажах. Также предполагается возведения перегородок для кабинетов, помещений прачечной. Так как здание существующее (бывшая школа) и помещения в нем приспосабливаемые, принимаем минимальный объем и площади помещений.

Существующий набор помещений:

первый этаж - тамбуры, коридор, приемная, холл, кухня, склад, помещения, медпункт, кабинет директора, лестничная клетка, игровая, спальная;

второй этаж - коридоры, помещения, лестничная клетка;

третий этаж - коридоры, помещения, лестничная клетка.

После реконструкции предусмотрены следующие помещения:

первый этаж - тамбур, коридоры, моечная, кухня, универсальный санузел (в том числе МГН), комната персонала, групповая приемная - раздевальная, буфет, спальная, групповая, санузел, медкабинет, приемная, изолятор, лестничная клетка, склад, помещение уборочного инвентаря, подсобная;

второй этаж - коридор, холл, прачечная, групповая приемная - раздевальная, буфет, спальная, групповая, санузел, спортзал, лестничная клетка;

третий этаж - коридор, холл, кабинеты, групповая приемная-раздевальная для старших групп, буфет, спальная, групповая, санузел, актовый зал, лестничная клетка.

На втором и третьем этажах имеются выходы и металлическая наружная лестница.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

разборка наружных дверных блоков;

разборка деревянных оконных блоков;

демонтаж подоконных досок деревянных;

устройство дверных блоков наружных металлических утепленных ГОСТ 31173-2003 и внутренних деревянных ГОСТ 6629-88, металлопластиковых;

демонтаж наружных элементов металлических лестниц;

устройство откосов оконных внутренних и наружных из пластика;

выравнивание откосов внутренних дверных из сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;

разборка деревянных полов с плинтусом, демонтаж полов из керамических плиток, линолеума,

монтаж оконных блоков из металлопластика с замками защитными со сложным открыванием с энергосберегающим покрытием, двойным стеклопакетом, с москитной сеткой по ГОСТ 30674-99;

устройство сливов из оцинкованной стали;

устройство полов: в помещениях коридоров, лестничной клетки, тамбуре - керамогранитная плитка, в помещении актового зала - линолеум, специальное спортивное покрытие Grabo Sport Gymfit 50 в спортивном зале, керамическая плитка с гидроизоляцией в помещениях повышенной влажности (санузлы, кухня, прачечная, медкабинет);

очистка стен от масляной краски;

очистка от известковых набелов стен и потолков;

покраска стен водоэмульсионными составами и с добавлением колера по оштукатуренным и выровненным сухими смесями поверхностям, керамическая плитка на всю высоту в помещениях повышенной влажности; потолки - водоэмульсионная и масляная побелка по выровненным сухими смесями и по оштукатуренным цементно-песчаным раствором поверхностям, гипсокартонные листы по металлическим конструкциям;

демонтаж кирпичных перегородок;

демонтаж бетонных перемычек;

разборка кирпичной кладки ранее заложенной в дверных проемах;

утепление наружных стен минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, с облицовкой металлосайдингом по металлическим направляющим по ТУ 640 РК 3906682-ЗАО-02-2001.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 1010,1 м^2.

Площадь застройки - 388,1 м^2.

Строительный объем - 3842,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивная схема существующего здания - бескаркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается наружными и внутренними кирпичными стенами, сборными железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками.

Существующие конструктивные элементы

Фундаменты под стены - ленточные бетонные. Техническое состояние сборных ленточных фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные и внутренние стены - из силикатного кирпича. Техническое состояние кладки наружных и внутренних стен классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер и профлист по деревянному настилу. Техническое состояние деревянного каркаса и покрытия из асбестоцементных листов классифицировано как II категория (ограниченно работоспособная конструкция).

Принятые конструктивные решения:

устройство перегородок из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015, армирование через 3 ряда кладки сеткой Вр-I;

устройство фундаментов монолитных из бетона класса В15 F50 W2 под проектируемые перегородки, армирование фундаментов выполнено арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82;

устройство и усиление дверных проемов в несущей стене с помощью изделий прокатного профиля ГОСТ 8240-89;

устройство металлических наружных лестниц из изделий прокатного профиля;

демонтаж бетонной отмостки, устройство бетонной отмостки из бетона класса В15 F50 W2 по щебеночной подготовке;

демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж деревянных конструкций кровли - обрешетки, стропил, стоек;

устройство деревянной кровли, стропил, обрешетки, стоек;

устройство покрытия кровли из хризотилцементных листов по ГОСТ 30340-2012, утеплитель кровли - минераловатные плиты ГОСТ 9573-2012; устройство водостоков наружных;

устройство металлического ограждения кровли;

Защита строительных конструкций

Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, антисептируются; деревянные элементы кровли, в местах соприкасания с кирпичной кладкой, антисептируются и изолируются прокладкой из двух слоев толя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 37°С.

Источник теплоснабжения - котельная школы. Тепловой узел существующий, находится в здании школы. Проектом предусматривается замена арматуры на подключение детского сада.

Параметры теплоносителя 95-70°С.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Данным проектом разработана замена существующих приборов отопления и трубопроводов здания. Учитывая, что реконструкция выполняется части здания, схема разводки трубопроводов отопления остается без изменения - поэтажная горизонтальная система отопления с нижней разводкой.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 - для удаления воздуха и слива воды из системы. Для отключения и опорожнения горизонтальных ветвей систем отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90», которые в помещениях с постоянным пребыванием детей защищены съемными деревянными решетками, а также все приборы закрыты ограждающими решетками. В групповой комнате на первом этаже предусмотрен обогреваемый пол.

Регулирующая арматура на радиаторах - радиаторный терморегулятор «Danfoss».

В групповой первого этажа предусмотрены теплые полы, теплоснабжение которых осуществляется через регулируемые насосно-смесительные узлы. Теплоноситель для теплых полов 40-30°С. Температура поверхности пола принята 23°С.

Трубопроводы системы отопления и подводки к отопительным приборам - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, изолируются трубной изоляцией K-FLEX ST, толщина изоляции 19 мм. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Для создания нормируемых санитарно-гигиенических условий запроектированы приточно-вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. В помещениях моечной, кухни и прачечной предусмотрены самостоятельные системы механической приточно-вытяжной вентиляции (П1, В1, В2, В3). Приток воздуха в помещения неорганизованный - через фрамуги и неплотности в конструкции (кроме прачечной).

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой - В1;

горячее водоснабжение - Т3 и Т31;

канализация бытовая - К1;

канализация производственная - К3.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Наружное пожаротушение с расходом 15 л/сек осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на кольцевой сети поселкового водопровода в пределах границы обслуживания проектируемого здания.

Учет расходуемой воды ведется водомером, установленным на вводе в здание (существующее).

Сброс сточных вод от здания проектируется в существующий выгреб.

Потребные напоры при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечиваются работой поселковой сети водопровода.

Сети проектируемой системы водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией (кроме подводок к сантехническим приборам и технологическому оборудованию).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусматривает подогрев холодной воды в накопительных электроводонагревателях марки «Ariston» емкостью 10-50 л, мощностью 1200-1500 Вт, устанавливаемых в туалетных комнатах.

Снабжение здания ясли-сада горячей водой на технологические нужды столовой предусмотрено от накопительных электроводоподогревателей марки «Ariston» емкостью по 100 л мощностью 1500-2000Вт, установленных в помещении кухни.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией (кроме подводок к сантехническим приборам).

Канализация

Сброс сточных вод от реконструируемого здания предусмотрен в существующий выгреб.

Хозяйственно-бытовые стоки от санитарно-технических узлов (К1) и от кухни (К3) отводятся отдельными выпусками. На выпуске системы К3 предусмотрен жироуловитель (Ж-1). Присоединение технологического оборудования к производственной канализации предусмотрено с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки.

Канализация проложена открыто в санузлах и технических помещениях, скрыто - в полу первого этажа.

Сети канализации запроектированы из канализационных пластмассовых труб диаметром 50-110 мм.

Канализационные стояки прокладываются скрыто - в шахтах и в коробах.

Так как в проекте предусмотрена скрытая прокладка канализационных стояков, против ревизий предусмотрено устройство люков размером не менее 30х40 см.

Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках предусмотрены компенсационные патрубки.

Вытяжная часть канализационных стояков, проходящих в холодном контуре чердака, изолируется фольгированными минераловатными матами «URSA» толщиной 50 мм.

Электроосвещение и электрооборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №1946-18-УРЭС от 13 сентября 2018 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

организация сети рабочего и аварийного освещения;

организация розеточной сети;

подключение вентиляционного оборудования;

подключение водонагревателей.

Электроосвещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений.

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность освещения и силового оборудования - 32,4 кВт.

Питание розеточных групп и групп рабочего освещения выполнено от щитков ЩО-1 - ЩО-3. Питание групп аварийного освещения выполнено от щитков аварийного освещения ЩАО-1 - ЩАО-3. Электроснабжение водонагревателей предусмотрено от проектируемого шкафа ШР, подключение вентиляционного оборудования - от шкафа ШРВ. Щитки применяются марки ЩРв-18 и ЩРв-24. Щитки подключаются по существующей схеме от ВРУ, расположенного в здании школы. Кабели питания щитков от ВРУ - существующие.

Общее освещение помещений выполнено светильниками типа ДПО46-38-004, ДПО46-19-004, ДПО44-38-002, СПП-2401 со светодиодными лампами. Светильники аварийного освещения выделены из числа рабочих и участвуют в создании рабочей освещенности. На путях эвакуации устанавливаются светоуказатели «Выход» с аккумуляторами и подключаются к сети аварийного освещения без выключателей, т.е. работа постоянная. В изоляторе и медицинском кабинете предусмотрена установка бактерицидных облучателей.

Групповые и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг. Прокладка кабелей на первом и втором этаже выполнена скрыто в штрабах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Прокладка кабелей на третьем этаже выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах за подшивным потолком. Ответвления кабелей выполнены в ответвительных коробках при помощи строительно-монтажных пружинных клемм.

Розеточные группы подключаются от автоматических дифференциальных выключателей с УЗО.

Высота установки от уровня чистого пола:

в помещениях основного пребывания детей, выключатели и розетки - 1,8 м;

в остальных помещениях выключатели - 0,8 м, розетки - 0,3 м.

щитки освещения - 1,5 м.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок нормально не находящиеся под напряжением. Все электрооборудование предусмотрено занулить защитной жилой PE питающих кабелей.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

В защищаемых помещениях под перекрытием установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП212-41М, тепловые пожарные извещатели типа ИП103-4/1 А2 «МАК-1» исп.011, на пути эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ. Извещатели включены в шлейфы пожарной сигнализации приемно-контрольного прибора «Сигнал-20М», который подключен по интерфейсу RS-485 с пультом контроля и управления «С2000-М».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВЭВнг-LS 2х0,5 мм^2, ответвления выполнены кабелем марки КСВЭВнг-LS 4х0,5 мм^2, проложенным в кабель-канале под перекрытием и в гофрированной трубе за подшивным потолком.

Проходы через стены выполнены в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре. Тип системы оповещения - 3, согласно СН РК 2.02-11-2002*. Система речевого оповещения выполнена на базе прибора «Тромбон» и оповещателей «Глагол».

Комплекс приборов пожарной сигнализации и речевого оповещения установлен в служебном помещении (комнате персонала) на первом этаже.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСВЭВнг-LS 2х1,13 мм^2, проложенным в кабель-канале по стенам и перекрытиям и в гофрированной трубе за подшивным потолком.

Проектом предусмотрена выдача прибором «Сигнал-20М» сигнала на отключение вентиляции при пожаре.

Электропитание прибора «Сигнал-20М» осуществлено кабелем ВВГнг от щитка освещения ЩО-1, через резервированный источник питания «РИП-12». Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея напряжением 12В.

Защитным заземлением оборудована вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве нулевого защитного проводника использована третья жила питающего кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73», разработана ТОО «Эколого-правовая компания «Астра».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: ДВС строительной техники, сварочные работы, пересыпка сыпучих материалов, лакокрасочные работы, медницкие работы, электростанции передвижные, компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, трамбовки, молотки отбойные, сварка полиэтиленовых труб, пескоструйный аппарат, мехобработка, фреза столярная, битумный котел. Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Математическое моделирование приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА», в пределах расчетного прямоугольника размерами 500х500 м, на границе ближайшей селитебной зоны, расположенной на расстоянии 42,6 м. Согласно, представленных результатов расчета рассеивания, приземные концентрации на границе жилой зоны менее 1 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период реконструкции обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.00802	0.000542
0143	Марганец и его соединения	0.00101	0.00008
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000527	0.00005289
0184	Свинец и его неорганические соединения	0.00009624	0.00000693
0301	Азот (IV) оксид	0.03351233	0.00559974
0304	Азот (II) оксид	0.02451777	0.00502974
0328	Углерод черный	0.00278889	0.00068513
0330	Сера диоксид	0.00566	0.0056437
0337	Углерод оксид	0.03928033	0.2128524
0342	Фтористые газообразные соединения	0.00031	0.000021

Окончание таблицы №1

1	2	3	4
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.0009	0.000026
0616	Ксилол	0.0035	0.0107802
0621	Толуол	0.00482	0.001818
0703	Бенз/а/пирен	0.00000001	0.000000001
1042	Бутан-1-ол	0.0003694	0.0000074
1048	2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый)	0.0003694	0.0000074
1210	Бутилацетат	0.000933	0.000352
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)	0.0006668	0.00011574
1325	Формальдегид	0.0006668	0.00011574
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.002022	0.000762
1408	4-Метилпентан-2-он(Метилизобутилкетон)	0.00311	0.0442
1411	Циклогексанон	0.00467	0.0662
1555	Уксусная кислота	0.00375	0.00004
2732	Керосин	0.00116667	0.018396
2752	Уайт-спирит	0.00778	0.0101088
2754	Углеводороды предельные С12-19	0.109826	0.0019561
2902	Взвешенные вещества	0.0145	0.00007157
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния выше 70%	0.000144	0.000015
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0750677	0.002174
2930	Пыль абразивная	0.0068	0.00003167
2936	Пыль древесная	0.00236	0.00005424
	В С Е Г О:	0.35867004	0.387745391

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки объекта отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение объекта предусмотрена с помощью существующих сетей. Объем водопотребления на период реконструкции 96,007 м^3, из них вода на хозяйственно-питьевые нужды - 8,125 м^3, техническая вода - 87,882 м^3. Строительство заглубленных сооружений проектом не предусмотрено.

Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока предусмотрены мероприятия: организация сбор и вывоза отходов производства и потребления, регулярная уборка территории от мусора, отвод ливневого стока в сети существующей канализации.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период реконструкции, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	14410,60479		14410,60479
В т.ч. отходов производства	14410,05104		14410,05104
Отходов потребления	0,55375		0,55375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO 060	0,55375		0,55375
Строительные отходы, GG 170	14400,48		14400,48
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0008475		0,0008475
Древесные отходы, GL010	4,642		4,642
Отходы электрооборудования, GC020	0,001		0,001
Металлические отходы, GA090	2		2
Отходы керамики, GF010	0,08		0,08
Янтарный уровень опасности			
Отходы люминесцентных светильников, AA 100	0,00155	-	0,00155
Отходы ЛКМ, AD070	0,25939		0,25939
Промасленная ветошь, AD060	0,008255		0,008255
Отходы кровельного покрытия, AC020	2,578		2,578
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации образуются отходы отработанных аккумуляторных батарей пожарной сигнализации.

Отходы подлежат раздельному сбору и временному хранению в специально оборудованных местах, с последующим вывозом на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе эксплуатации, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,1386		0,1386
В т.ч. отходов производства	0,1386		0,1386
Отходов потребления			
Зеленый уровень опасности			
-	-		-
Янтарный уровень опасности			
Отходы отработанных аккумуляторных батарей, AA170	0,1386		0,1386

Проектируемый объект размещается на освоенной территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

После реконструкции предусмотрены следующие помещения детского сада: первый этаж - тамбур, коридоры, моечная, кухня, санузлы, комната персонала, групповая - приемная, буфет, спальная, групповая, медкабинет, изолятор, лестничная клетка, склад, помещение уборочного инвентаря, подсобная; второй этаж - коридор, холл, прачечная, групповая - приемная, буфет, спальная, групповая, санузел, спортивный зал, лестничная клетка; третий этаж - коридор, холл, кабинеты, групповая - приемная, буфет, спальная, групповая, санузел, актовый зал, лестничная клетка.

Отопление - автономное, существующее. Вентиляция приточно-вытяжная. Водопровод существующий, централизованный. Горячее водоснабжение от электроводонагревателей. Канализация существующая, автономная, в существующий выгреб.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена.

Загрязняющие вещества выделяемые источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по реконструкции будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по реконструкции здания готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность реконструкции составляет 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2019 года, согласно письма заказчика №1-08/31 от 07 сентября 2018 года.

Распределение инвестиций по годам:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2.1 от 25 мая 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнен паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Выполнен энергетический паспорт проекта согласно СН РК 2.04-21-2004.
3. Заполнен штамп согласования со смежными отделами.
4. Общие данные выполнены согласно пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
5. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов по ГОСТ 21.101-97.
6. Выполнена ведомость основных комплектов чертежей по ГОСТ 21.101-97.
7. Климатический район принят по приложению А СП РК 2.04-01-2017.
8. Указаны фракции щебеночного основания под отмостку на листе 4.
9. Над входами выполнены козырьки для обеспечения безопасности при эксплуатации.
10. На всех входных крыльцах и пандусах выполнено ограждение согласно пункта 4.6 СП РК 3.02-107-2012.
11. На фасадах показано ограждение кровли согласно пункта 4.6 СП РК 3.02-107-2012.
12. На фасадах проставлены высотные отметки.
13. Показан узел сопряжения проектируемой перегородки и существующей стены.

14. На планах реконструкции листы 12-14 образмерены все монтируемые и демонтируемые элементы.

15. Исключены железобетонные перемычки для пробиваемых проемов, заменены на металлические.

16. Пересчитан расход окон и дверей в спецификации заполнения элементов оконных и дверных проемов.

17. Указана площадь москитных сеток в спецификации заполнения элементов оконных и дверных проемов.

18. Указана ширина откосов пластиковых и сливов из оцинкованной стали.

19. На листе 23 показана плотность и марка утеплителя.

20. Указана толщина профиля из ПВХ.

21. Увеличена высота подоконных досок до 30 мм.

22. Под проектируемые перегородки на 1 этаже предусмотрены фундаменты.

23. Указаны материал и толщина штукатурки и шпатлевки в ведомости отделки помещений.

24. Экспликация полов выполнена для всех этажей по форме 3 ГОСТ 21.501-2011.

25. Ширина коридоров и галерей на путях эвакуации в зданиях детских садов принята не менее 1,4 м согласно пункта 4.3.6 СП РК 3.02-110-2012.

26. Ширина основных коридоров выполнена шириной не менее 2,0 м согласно пункта 4.4.1.21 СП РК 3.02-110-2012.

27. На окнах групповых и спален предусмотрены регулируемые солнцезащитные устройства согласно пункта 4.4.1.32 СП РК 3.02-110-2012.

28. Площади основных помещений групповых ячеек приняты по таблице Е.1 СП РК 3.02-110-2012.

29. Высота ограждений принята согласно пункта 4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012.

30. Игровое пространство выполнено согласно пункта 5.4.3.5 СН РК 3.02-10-2011.

31. На втором этаже у окон предусмотрены защитные устройства согласно пункта 4.4.4.12 СП РК 3.02-110-2012.

32. Потолки в помещениях с влажным режимом окрашены масляной краской согласно пункта 4.4.4.12 СП РК 3.02-110-2012.

33. Ограждение радиаторов выполнено согласно пункта 4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012.

34. Состав и площади специализированных помещений приняты по таблице Д.1 СП РК 3.02-110-2012.

35. Состав и площади сопутствующих и служебно-бытовых помещений приняты по таблице К.1 СП РК 3.02-110-2012.

36. Толщина подкладочной доски выполнена не менее 50 мм.

37. Выполнено по периметру кровли ограждение согласно пункта 9.2 СН РК 3.02-37-2013.

38. Количество водосточных труб выполнено согласно пункта 7 СН РК 3.02-37-2013.

39. Выполнено устройство продухов для вентиляции кровли согласно пункта 5.2 СП РК 3.02-137-2013.

40. По коньку и карнизу кровли предусмотрен сплошной настил из досок, а также ходовые доски для эксплуатации кровли.

41. Предусмотрен дополнительный эвакуационный выход.

Раздел ОВ

42. План-схема выполнена по ГОСТ 21.602-2003. Откорректированы отмененные нормативные документы.

43. Лист 4. План выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003. Выполнена экспликация помещений.

44. Лист 5. План выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003.

45. Лист 7. Схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003.

46. СО. Указана толщина стенки трубопроводов. Указана марка запорной арматуры. Указаны размеры вентиляционной решетки.

47. Предоставлен гидравлический расчет.

Раздел ВК

48. В спецификации предусмотрены демонтажные работы согласно дефектного акта.

Раздел ЭО

49. Предоставлена экспликация помещений первого этажа, пункт 6.4.2 ГОСТ 21.613-2014

50. Указаны координационные оси здания с основными размерами, пункт 6.4.2 ГОСТ 21.613-2014.

51. Откорректированы в соответствии с проектом в спецификации количество, тип шкафов питающих аварийное освещение.

52. Заложены указатели-выход на пожарную лестницу со спален, пункт 5.1.11 СП РК 4.04-103-2013.

53. Заложены указатели-выход с аккумуляторными батареями для продолжения работы в случае исченовения напряжения, пункт 5.1.5 СП РК 4.04-103-2013.

Раздел ПС

54. Лист 1. Представлено согласование проекта со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97.

55. Лист 4. На первом этаже в подсобном помещении №20 предусмотрена пожарная сигнализация, согласно требований СН РК 2.02-11-2002*.

56. Лист 5. На втором этаже в помещениях №10, 11 (прачечные) предусмотрена пожарная сигнализация, согласно СН РК 2.02-11-2002*.

57. На втором и третьем этажах у выходов на пожарную лестницу предусмотрены ручные пожарные извещатели, согласно СН РК 2.02-02-2012, пункт 16.5.1.

58. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

59. Планировка и состав помещений приведены в соответствие с разделом АС.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

60. Объемы образования отходов на период реконструкции, пересмотрены по дефектному акту, учтены отходы древесные от разборки дверного заполнения, деревянных элементов крыши, отходы кровельных рулонных материалов, отходы керамики, электрооборудование, демонтаж люминесцентных светильников.

61. Расчеты выбросов пересмотрены по сметной документации, отработанной по замечаниям экспертов, учтены выбросы от мехобработки, компрессоров, пескоструйной машины, битумные работы, укладка асфальтобетона в соответствии с ПСД.

62. Нормативы эмиссий обоснованы расчетом рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ на границе ближайшей селитебной зоны в соответствии со стьей 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Раздел ПОС

63. Предоставлено письмо от заказчика о сроках начала реконструкции.

64. Раздел «Организация строительства» дополнен: началом реконструкции с приложением письма от заказчика, наличием временных зданий и сооружений, по завершению работ, как будет производиться утилизация строительного мусора, пустой

тары из под ЛКМ, показаны трудовые ресурсы (количество по составам звена), технико-экономические показатели.

Раздел СД

65. Сметная документация пересчитана в действующих текущих ценах с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам и согласно письма заказчика о начале строительства.

66. Обновлена версия сметной программы (п.11 НДОССС в РК).

67. Сметная документация пересчитана на 2019 год в соответствии с письмом заказчика №4-05/303 от 11 мая 2018 года.

68. Сметная документация отработана в соответствии с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) технически сложного уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	388,1	388,1
2	Общая площадь	$м^2$	1010,1	1010,1
3	Строительный объем	$м^3$	3842,0	3842,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе:	млн.тенге	136,567	135,337
	СМР	млн.тенге	105,443	104,362
	оборудование	млн.тенге	0,838	0,838
	прочие затраты	млн.тенге	30,285	30,137
	Из них:			
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	15,685

Окончание таблицы №4

1	2	3	4	5
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	119,652 104,362 0,838 14,452
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» Аппарата Акима Равнопольского сельского округа Акимата Успенского района» по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о, с. Константиновка, ул. Ленина 73» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Площадь застройки – 388,1 м^2
Общая площадь – 1010,1 м^2
Строительный объем – 3842,0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., – 135,337 млн. тенге
в том числе:
СМР – 104,362 млн. тенге
оборудование – 0,838 млн. тенге
прочие затраты – 30,137 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» в соответствии с условиями договора от 22 июня 2018 года №110640000698/180031/00 (29).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылдық округі, Константиновка ауылы, Ленин көшесі, 73-үй мекенжайы бойынша «Успен ауданы әкімдігі Равнополь ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгөлек» сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын

реконструкциялау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу ауданы	– 388,1 шаршы метр
Жалпы ауданы	– 1010,1 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 3842,0 текше метр
2018-2019 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 135,337 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 104,362 млн. теңге
жабдықтар	– 0,838 млн. теңге
басқа шығындар	– 30,137 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 22 маусымдағы №110640000698/180031/00 (29) шарттың тәртібіне сәйкес «Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ77VDD00100163

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица 10 ЛЕТ НЕЗАВИСИМОСТИ, дом № 30.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110640000698

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» аппарата акима Равнопольского сельского округа акимата Успенского района по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка, ул. Ленина 73

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район с. Константиновка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 21.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35867004	0,387745391
Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Айголек»	0,35867004	0,387745391
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00566	0,0056437
Толуол	0,00482	0,001818
Уайт-спирит	0,00778	0,0101088
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00009624	0,00000693
Пыль древесная	0,00236	0,00005424
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000144	0,000015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0750677	0,002174
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,109826	0,0019561
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009	0,000026
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00031	0,000021
Циклогексанон	0,00467	0,0662
Формальдегид	0,0006668	0,00011574
Углерод	0,00278889	0,00068513
Углерод оксид	0,03928033	0,2128524
Уксусная кислота	0,00375	0,00004
Пыль абразивная	0,0068	0,00003167
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,000000001
Бутан-1-ол	0,0003694	0,0000074
Бутилацетат	0,000933	0,000352
Азота (IV) диоксид	0,03351233	0,00559974
2-Метилпропан-1-ол	0,0003694	0,0000074
4-Метилпентан-2-он	0,00311	0,0442
Азот (II) оксид	0,02451777	0,00502974
Взвешенные частицы	0,0145	0,00007157
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000527	0,00005289
Проп-2-ен-1-аль	0,0006668	0,00011574

Пропан-2-он	0,002022	0,000762
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00101	0,00008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0035	0,0107802
Железо (II, III) оксиды	0,00802	0,000542
Керосин	0,00116667	0,018396
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.