Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, «Атырау Орал» тас жолының 376 км жолы 1 ғимарат мекен-жайында 2-ші қабаттың қосымша құрылысымен қолданыстағы кафені қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2025 ж. № SBEX-0019/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТЮЛЕГАЛИЕВА ШАХИЗА ИВАТОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, «Атырау Орал» тас жолының 376 км жолы 1 ғимарат мекен-жайында 2-ші қабаттың қосымша құрылысымен қолданыстағы кафені қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0019/25 от 06.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция существующего кафе со строительством пристройки надстройкой 2-го этажа по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1»

ЗАКАЗЧИК:
ТЮЛЕГАЛИЕВА ШАХИЗА ИВАТОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция существующего кафе со строительством пристройки надстройкой 2-го этажа по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, «Атырау Орал» тас жолының 376 км жолы 1 ғимарат мекен-жайында 2-ші қабаттың қосымша құрылысымен қолданыстағы кафені қайта жаңғырту», «Реконструкция существующего кафе со строительством пристройки надстройкой 2-го этажа по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 17.01.2025 года SBEX-0010-03 между ТОО «Smart Build Expertise», Тюлегалиевой Ш.И. и ТОО «MIRAS-2019».

Дополнительные сведения: SBEX-0010-03, 17.01.2025г., заявление от 17.01.2025г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=254b0a67-e0ce-4e41-b3b1-373d3bf43028

2. ЗАКАЗЧИК: ТЮЛЕГАЛИЕВА ШАХИЗА ИВАТОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00002 от 17.01.2025г.

- задание на проектирование от 12.11.2023 года, утвержденное заказчиком;
- технический проект;
- акт выбора земельного участка площадью 0,0540 га от 16.01.2014 года;
- Решение Акима Чапаевского аульного округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области №72 от 26.05.2014 о праве временного возмездного землепользования земельного участка площадью 0,054 га, сроком на 5 лет;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0168686 по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, трасса Атырау-Уральск, 376 км №1, площадью 0,0540 га (для строительства общего питания), кадастровый номер 08-131-005-183, выданный Отделом Акжаикского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 31.05.2019 года №2808;
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 08.12.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 19 декабря 2024 года №KZ90VUA01301460 выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания существующего кафе по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаева, 376 км трассы Атырау-Уральск, здание 1 от 20.01.2025 года №1, выданное ТОО «KMM inc» (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений №KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года);
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы от 08.01.2025 года №2;
- письмо заказчика от 08 января 2025 года №1, содержащее данные об источнике финансирования.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 08 января 2025 года №2.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ01VUA01334005 от 15.01.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Общая пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
- Альбом 3. Отопление и вентиляция.
- Альбом 4. Водопровод и канализация.
- Альбом 5. Внутренние сети газоснабжения.
- Альбом 6. Электрооборудование.
- Альбом 7. Тепломеханическая часть
- Альбом 8. Пожарная сигнализация.
- Том 4. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является реконструкция существующего кафе со строительством пристройки надстройкой 2- го этажа.

5.5. Существующее положение

Здание с размерами в осях 18,51х29,5 м расположено в ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1.

Здание - одноэтажное.

Фундаменты - из бетона.

Стены наружные - из ракушняка, крыша - односкатная и двухскатная.

Материал кровли – профлист.

Оконные рамы и переплеты – пластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические, утепленные.

Полы в помещениях – керамические плиты и ленолиум.

Внешняя отделка фасадов здания – декоративная штукатурка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок существующего здания кафе расположен по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рис. 1 Ситуационная схема участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и «Строительная климатология».

Западный Казахстан, в пределах которого находится рассматриваемая территория, находится почти в центре обширного Евразийского материка. В связи с этим он является малодоступной областью для влажных воздушных атлантических масс. Количество осадков здесь не велико. Не формируется и мощная облачность, которая могла бы создать защитный экран от притока прямой солнечной радиации.

Заметный смягчающий вклад вносит на климат региона близость Каспийского моря. Зона влияния практически на все климатические показатели, на восточном побережье Каспия достигает 150-200 км.

Анализируемый район характеризуется малой повторяемостью штилевых, слабых и комфортных ветров. Большую часть времени года ветры являются дискомфортно-активными. Скорости ветра в диапазоне 3-5м/с отмечаются почти в 100% случаев. Наиболее велики скорости ветра в весенний период года, когда даже средние месячные значения скоростей составляют 4,0–4,2 м/с. И в декабре – 4,8 м/с.

Осадки являются одним из важнейших факторов самоочищения атмосферы, особенно это касается интенсивных и ливневых осадков. Среднегодовое количество атмосферных осадков в 2021 году составило 235 мм. Распределение осадков по временам года неравномерное, максимальное количество осадков отмечено в мае -56 мм, а минимальное в августе – 0 мм.

Устойчивый снежный покров описываемой территории устанавливается в первой декаде декабря. Средняя высота за зиму по метеостанциям составила 3 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Территория здания ограждается по всему периметру. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц. Проезды внутри территории запроектированы из асфальтобетона.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Условная граница застройки совпадает с проектируемым металлическим ограждением по всему периметру участка. Участок застройки имеет неправильную в плане форму. Все отметки и размеры даны в метрах. Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.

На территории предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и маломобильных групп населения, пандусы при входе в здания, продольные уклоны которых не более 8%.

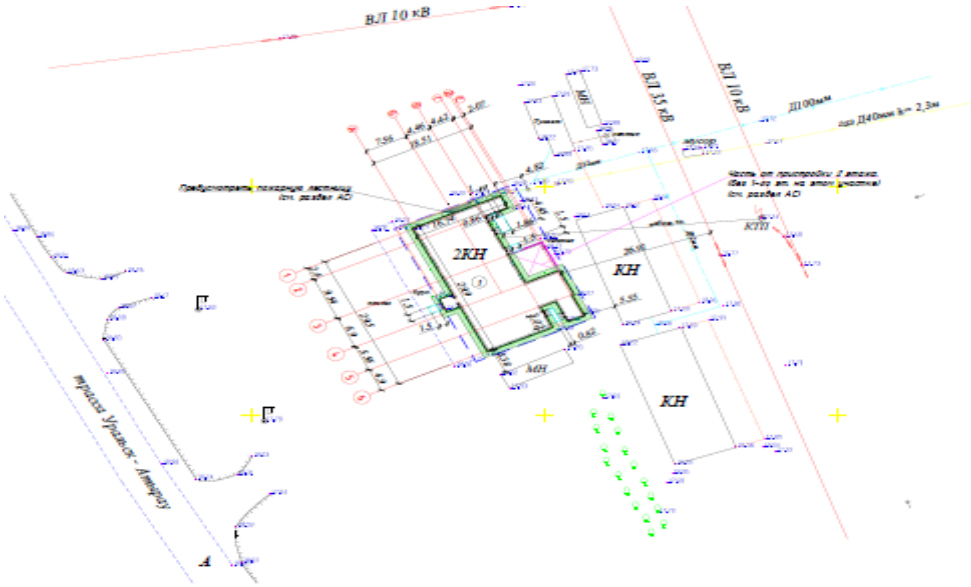

Рис.2. Схема генерального плана

Таблица 1.

Технико-экономические показатели по площадкам:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			На участке	%
1.	Площадь участка	м^2	0,073	100
2.	Площадь застройки	м^2	446,09	61,10

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.
Здание с размерами в осях 18,51х29,5 м.
Высота потолка - 2,9 м.
Фундаменты – бетон.
Стены наружные – ракушечник.
Крыша – двускатная.
Кровля – профлист.
Оконные рамы и переплеты - пластиковые с одинарным стеклопакетом.
Двери наружные - металлические утепленные.
Полы в помещениях - бетонные.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внешняя отделка фасадов здания - декоративная штукатурка.

Таблица 2.

Технико-экономические показател:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	446,09
2.	Общая площадь помещений	$м^2$	731,5
3.	Строительный объем здания	$м^3$	3893,47

Антикоррозийные мероприятия:

Антикоррозийная защита стальных анкерных и сварных соединений выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрывают эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазывают горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполняется бетонная подготовка 100 мм. Сварка металлических конструкций прусмотрена электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31.3°С.

В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:

жилая комната - 20°С-22°С;

коридор - 16°С;

сан.узел с душевой - 25°С;

бельевая - 16°С;

обеденный зал - 18°С;

склад - 12°С.

Источник теплоснабжения - пристроенный автономный источник теплоснабжения. теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя (см. ч.ВК).

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются в конструкции пола, в гофрированной трубе или в плинтусах. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80 устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или в бок.

Для систем отопления применяются трубы напорные из сшитого полиэтилена PPRCT SDR 7,4 по ГОСТ 32415-2013 ∅15-40 и свыше ∅50 трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция.

В помещениях здания кафе запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В зависимости от назначения помещений запроектированы 1 приточная система, 3 вытяжных систем с механическим побуждением, 10 вытяжных систем с естественным побуждением.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. Приточная система П1 предусмотрена для кухни и обеденных залов. Для приточной системы П1 принята установка ВЕНТС МПА-3500. Приточная установка укомплектованы: - заслонкой;

Забор воздуха с улицы в приточной системе устраивается через наружные стены.

Основные показатели по ОВ:

- на отопление – 42478 Вт;
- на вентиляцию – 45445 Вт;
- на ГВС – 108500Вт.

Тепломеханическая часть

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла КСГ-25 работающие на природном газе низкого давления. Котлы оснащены горелкой с дутьевым вентилятором, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной. Дымовые газы отводятся дымовыми трубами от каждого котла, высотой 5.0 м. Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются 2 сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети, один из них резевный. Для обеспечения сброса воды при ее нагревании и удаления воздуха из системы предусмотрена установка расширительного бака.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода. Ввод водопровода в здание -существующий диаметром 32 мм из полиэтиленовых труб. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД PN-10, Д=25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Строительный объем здания кафе - 3463,7 м³.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в таблицах 1 и 2 по пункту 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб Д=20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели по ВК:

- расход холодной воды В1 – 0,94 л/сек;
- расход горячей воды Т3 – 0,47 л/сек;
- расход стоков К1 – 1,41 л/сек.

Электрооборудование

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-13-10, установленного в щитовой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных в ВРУ. Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит распределительный, встраиваемый в нишу, пластмассовый,36,60 модулей, степень защиты корпуса IP41, установленного в здании.

Далее через автоматический выключатель ВА47-29 1Р С 10А 4,5кА на вводе и автоматические выключатели АВДТ32М-1р-С25 30мА и ВА47-29-3ф 16А на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг- 3х1,5 мм², 3х2,5 мм². Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники наружного освещения приняты марки LEEK LED 24W, установить над дверью на высоте 2.6 м.

К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение(эвакуациионное). Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения. Способ установки светильников в кафе исполнено накладного монтажа на потолок.

Освещенность выбрана. согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов-1,5м (до низа щита), розеток-0,8 м, выключателей - 1,6 м.

Пожарная сигнализация.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП 103 5/1 и дымовые ИП 212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК - устройсво шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-2ОП».

Построение системы начинается устройства прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, адресная метка и модуль сопряжения «Рубеж-2ОП», МС-Е, АМ-4 по интерфейсу RS-485 подключаются между собой.

Модуль сопряжения МС-Е представляет собой цифровое электронное устройство и предназначен для сопряжения адресных приемно-контрольных приборов «Рубеж-2ОП» прот. R3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Модуль сопряжения МС-Е обеспечивает:

подключение объединенных по интерфейсу RS-485 адресных приемно-контрольных приборов к LAN-порту компьютера для управления и мониторинга системы;

подключение к компьютеру системы с перекрестными связями между адресными приемно-контрольными приборами, находящимися в одной сети RS-485;

светодиодную индикацию наличия связи приборов с компьютером.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ЭОМ световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ- 4х0,5 мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д=10 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Внутреннее газоснабжение

В качестве топлива для топочной принимается природный газ теплотворный способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у=0.73 кг/нм^2. Расход газа на топочную 9,27 м³/час.

Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных водогазопроводных труб Ф25х2,8 по ГОСТ 3262-75. Подводка к котлу из стальных водогазопроводных трубы Ф15х2,5; прокладывают открыто и соединяют на сварке.

Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются сигнализатор загазованности УКЗ-РУ-СН4-СО с клапанами КЗГУИ Ф25; СЗБО с электромагнитно клапаном МКГ-3015 D=15.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30 мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ- 115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

Внутренний газопровод испытывают на герметичность сжатым воздухом давлением 0,01 МПа продолжительностью 1 час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте, предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий должен иметь в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»,

Согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014, часть 2, срок продолжительности строительства определять по формуле методом экстраполяции:

Т=Тм 3√Пн/Пм (п.10.4)

Тм= 12 мес. (общ. табл. Б.1.1.1 п.50)

Срок продолжительности строительств по формуле методом экстраполяции составляет:

Т=(123√350/500)х0,9х0,7=3,11.

Заделы по годам: 2025 - 100%.

Итого, продолжительность строительство 3 месяцев.

Уровень ответственности строительства – II категория, технические несложные.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция существующего кафе со строительством пристройки надстройкой 2-го этажа по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

1. Предоставлено заключение ТО.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка	га		0,073
2.	Площадь застройки	м^2		446,09
3.	Площадь помещений	м^2		731,5
4.	Строительный объем	м		3893,47
5.	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

8.ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция существующего кафе со строительством пристройки надстройкой 2-го этажа по адресу: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский сельский округ, с.Чапаево, трасса 376 км трассы «Атырау Уральск», здание 1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Общая площадь участка 0,073 га;
Площадь застройки 446,09 м^2;
Площадь помещений 731,5 м^2;
Строительный объем 3893,47 м^2;
Продолжительность строительства 3 месяца.

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Тюлегалиева Ш.И., в соответствии с условиями договора от 17 января 2025 года №SBEX-0010-03.
3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1**. «БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, «Атырау Орал» тас жолының 376 км жолы 1 ғимарат мекен-жайында 2-ші қабаттың қосымша құрылысымен қолданыстағы кафені қайта жаңғырту»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Учаскенің жалпы ауданы 0,073 га;
Құрылыс ауданы 446,09 м^2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Үй-жайлардың ауданы 731,5 м^2;
Құрылыс көлемі 3893,47 м^2;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы 3 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.01.2025 жылғы №SBEX-0010-03 шарттың талаптарына сәйкес Ш.И.Тюлегалиева кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
4	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	fd24e313-5105-42ea-a879-53ea00c27b7f
Номер и дата документа	SBEX-0019/25 от 06.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.03.06 09:29:15 4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.03.06 09:30:38 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.03.06 09:32:21 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.03.06 09:34:32 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.03.06 09:36:01 14D6777A2E2928654BE2C03309EDB5F8808EA442

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформированная информационной системой «Палата экспертных организаций»