Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**«БҚО, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 22/2 ғимарат мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратқа қосымша құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2025 ж. № SBEX-0027/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Утемисова Алия Ахмедиярова

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ПроектСтрой-2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 22/2 ғимарат мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратқа қосымша құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0027/25 от 27.03.2025 г.

по рабочему проекту
**«Строительство пристроя к существующему зданию, расположенного по адресу ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова, строение 22/2»**

**ЗАКАЗЧИК**:
Утемисова Алия Ахмедиярова

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристроя к существующему зданию, расположенного по адресу ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова, строение 22/2»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «БҚО, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 22/2 ғимарат мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратқа қосымша құрылысы», «Строительство пристроя к существующему зданию, расположенного по адресу ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова, строение 22/2».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 24.02.2025 года SBEX-0021-01 между ТОО «Smart Build Expertise» и Утемисовой А.А.
**Дополнительные сведения:** SBEX-0021-01, 24.02.2025г., заявление от 24.02.2025г.
**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=edebc212-95d5-42e6-8ca0-c68fee04a1f6

**2. ЗАКАЗЧИК:** Утемисова Алия Ахмедиярова

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** SMART-03/00023 от 24.02.2025г.

- задание на проектирование от 21.02.2025 года, утвержденное заказчиком;
- Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области №2360 от 27.09.2018 о праве земельного участка площадью 0,1800 га;
- акт на право частной собственности на земельный участок №25884 по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Щолохова, стр.22/2, площадью 0,1800 га (для обслуживания здания), кадастровый номер 08-130-052-1170, выданный Отделом города Уральск по земельному кадастру и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 17.10.2018 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 19 февраля 2025 года №26170, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- письмо-заявка заказчика о прохождении экспертизы от 21.02.2025 года №18-25;
- письмо заказчика от 21 февраля 2025 года №18-25, содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2025 году ТОО «ПроектСтрой-2050» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027323 от 15.12.2023 года);
- инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2025 году ТОО «ПроектСтрой-2050» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027323 от 15.12.2023 года).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**5.2. Согласования со сторонними организациями**

Согласование проектных решений заказчиком от 21 февраля 2025 года №18-25.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» №KZ37VUA01505435 от 25.03.2025 года.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Том 1. Общая пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
- Альбом 3. Отопление и вентиляция.
- Альбом 4. Водопровод и канализация.
- Альбом 5. Электрооборудование.
- Альбом 6. Пожарная сигнализация.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Проект организации строительства.
- Том 6. Раздел охраны окружающей среды.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью объекта строительство пристроя к существующему зданию, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова строение 22/2.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок существующего здания расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова строение 22/2.

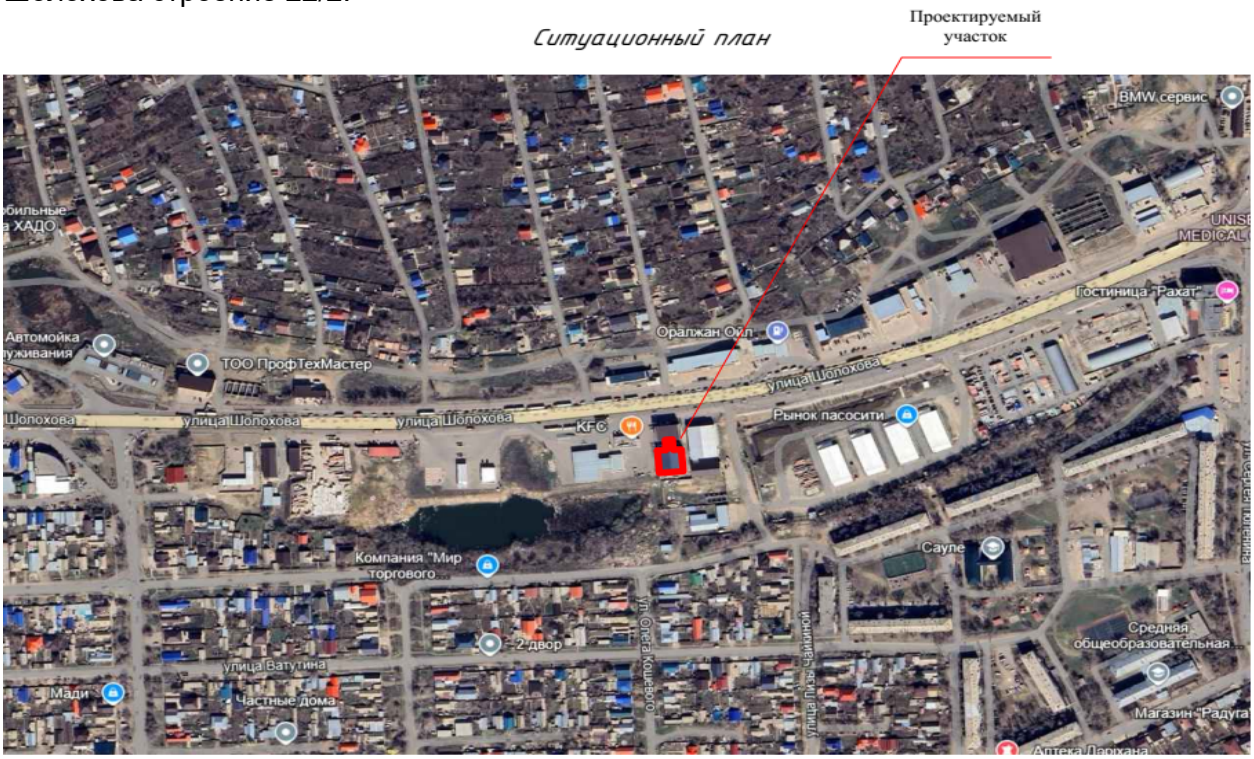


**Рис. 1 Ситуационная схема участка**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Природно-климатические условия района строительства**:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и «Строительная климатология».

Западный Казахстан, в пределах которого находится рассматриваемая территория, находится почти в центре обширного Евразийского материка. В связи с этим он является малодоступной областью для влажных воздушных атлантических масс. Количество осадков здесь не велико. Не формируется и мощная облачность, которая могла бы создать защитный экран от притока прямой солнечной радиации.

Заметный смягчающий вклад вносит на климат региона близость Каспийского моря. Зона влияния практически на все климатические показатели, на восточном побережье Каспия достигает 150-200 км.

Анализируемый район характеризуется малой повторяемостью штилевых, слабых и комфортных ветров. Большую часть времени года ветры являются дискомфортно-активными. Скорости ветра в диапазоне 3-5м/с отмечаются почти в 100% случаев. Наиболее велики скорости ветра в весенний период года, когда даже средние месячные значения скоростей составляют 4,0 – 4,2 м/с и в декабре – 4,8 м/с.

Осадки являются одним из важнейших факторов самоочищения атмосферы, особенно это касается интенсивных и ливневых осадков. Среднегодовое количество атмосферных осадков в 2021 году составило 235 мм. Распределение осадков по временам года неравномерное, максимальное количество осадков отмечено в мае -56 мм, а минимальное в августе – 0 мм.

Устойчивый снежный покров описываемой территории устанавливается в первой декаде декабря. Средняя высота за зиму по метеостанциям составила 3 см.

**Геоморфология, рельеф и почвы**

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря до отметок 49,0 м. Поверхность ровная со слабым уклоном к руслу реки.

**Геологическое строение и гидрогеологические условия**

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 12,0-15,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений Верхнечетвертичные морские хвалынские отложнеия ($mQ_{III}^{hv}$) вскрыты с поверхности, под почвенно-растительным слоем с 0,30 м и до 12,0-15,0 м. Литологический отложения представлены суглинками легкими, тяжелыми и пылеватыми, песчанистыми с включением карбонатных солей, трещиноватые.

С поверхности распространен почвенно-растительный слой, с корневой травянистой растительности ($pQ_{Iv}$).

**Инженерно-геологические условия**

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 12,0-15,0 м, в двух участках, выделено два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений, в которых в свою очередь по литологическим и физико-механическим свойствам выделены семь инженерногеологических элементов (ИГЭ):

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений ($pQ_{IV}$) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый, гумусированный, с корнями травянистой растительности.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Слой залегает с поверхности и до глубины 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений ($mQ^{hv}$) выделено шесть инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса.

Мощность слоя 1,4 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый твердый - полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слойстый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка.

Мощность слоя повсеместно, с включением маломощными суглинками в разных консистенциях.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, трещиноватый, слоистый.

Мощность слоя 1,3-2,5 м.

ИГЭ-5. Глина легкая пылеватая буро-коричневая твердая - полутвердая, карбонатизированная, с включением карбонатных солей, с редкими включениями дресвы меловых пород, трещиноватая, слоистая.

Мощность слоя 1,0-2,0 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый буро-коричневый, маловлажный, твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слоистый.

Мощность слоя 1,0-2,2 м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слойстый. Мощность слоя 0,5 м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,06-8,95 Ом*м. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей высокой степени. Содержание хлор-иона составляет 0,007-0,173%, pH – 7,0-8,6, гумус 0,36-0,40% (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1, 4, 6).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,005-0,008 м/сут).

Подземные грунтовые воды не вскрыты.

## 6.2. Проектные решения

### 6.2.1. Генеральный план

Территория здания ограждается по всему периметру. На участке запроектировано новое здание.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц. Проезды внутри территории запроектированы из асфальтобетона.

Условная граница застройки совпадает с проектируемым металлическим ограждением по всему периметру участка. Участок застройки имеет неправильную в плане форму. Все отметки и размеры даны в метрах. Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.

На территории предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и маломобильных групп населения, пандусы при входе в здания, продольные уклоны которых не более 8%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

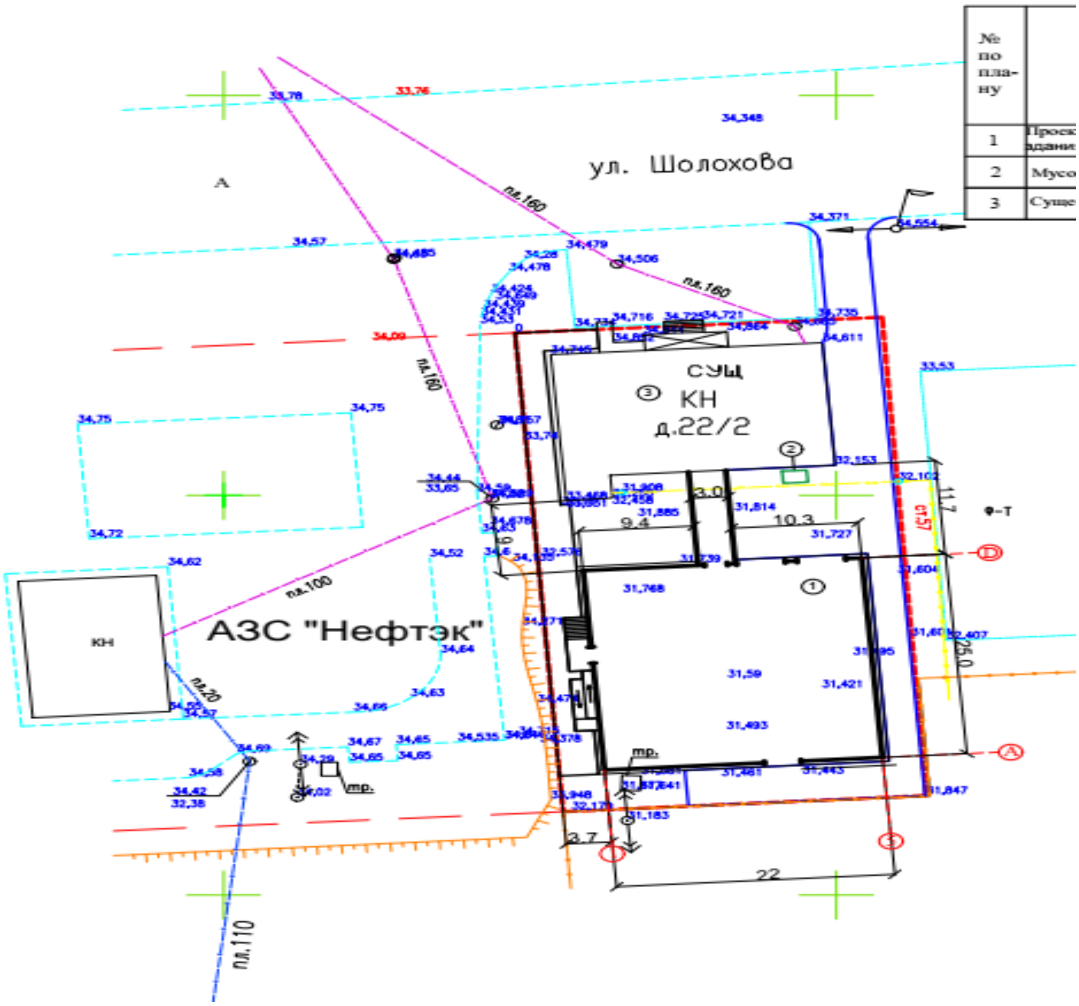


**Рис.2. Схема генерального плана**

Таблица 1.

Технико-экономические показатели по площадкам:

| № | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| | | | На участке |
| 1. | Площадь участка | м$^2$ | 0,1800 |
| 2. | Площадь застройки | м$^2$ | 579,30 |
| 3. | Площадь помещений выше отм.0,00 | м$^2$ | 1037,10 |
| 4. | Площадь помещений ниже отм.0,00 | м$^2$ | 510,65 |

### 6.2.2. Архитектурно-строительные решения

*Администравтиное здание*

Здание в плане имеет размеры в осях 24,6х21,6 м.
Высота от пола до потолка: цокольный этаж - 3,250 м,
первый этаж - 4,0 м;
второй этаж - 4,0 м.
Фундаменты - монолитная плита, ФБС блоки.
Наружные стены - каркасно-монолитные, керамзитоблоки толщиной 400 мм.
Перегородки - керамзитоблоки толщиной 120 мм.
Перекрытие - сборная плита перекрытия.
Крыша – двухскатная.
Кровля - сэндвич панель.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Окна - ПВХ с двойным остеклением.
Двери наружные – остекленные.
Внутренние двери – деревянные.
Полы - плитка керамическая напольная.
Отделка фасада- линеарные панели.
Ворота - секционные с дверью.
Отмостка – бетонная.

Внутренная отделка стены - шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Внутренняя отделка потолки - шпатлевка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок ARMSTRONG.

Предусмотрен переход между проектируемым зданием и существующим административным зданием.

Таблица 2.

Технико-экономические показател:

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь постройки | $м^2$ | 579,30 |
| 2. | Общая площадь помещений выше отм.0,000 | $м^2$ | 1037,1 |
| 3. | Общая площадь помещений ниже отм.0,000 | $м^2$ | 510,65 |
| 4. | Объем зданий выше отм.0,000 | $м^3$ | 4548,86 |
| 5. | Объем зданий выше отм.0,000 | $м^3$ | 1973,30 |

*Антикоррозийные мероприятия:*

Антикоррозийная защита стальных анкерных и сварных соединений выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрывают эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазывают горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполняется бетонная подготовка 100 мм. Сварка металлических конструкций предусмотрена электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

*Противопожарные мероприятия:*

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Отопление и вентиляция**

Администравтиное здание

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С и летней +31.3°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель на вводе - вода с параметрами 95-70°С. Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя. Ввод теплосети - существующий.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0,002. Подсоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через распределительную гребенку. Тепловой узел размещен в существующей котельной.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80 устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или в бок.

В паркинге в качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб ∅108х4 по ГОСТ 10704-91.

В помещениях административного здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. В зависимости от назначения помещений запроектированы 2 приточные системы, 4 вытяжных систем с механическим побуждением, 1 вытяжная система с естественным побуждением.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. Приточная система П1В1 предусмотрена для паркинга, система П-2 для административных помещений.

*Основные показатели по ОВ:*

- на отопление – 76129 Вт;
- на вентиляцию – 91964 Вт.

**Внутренний водопровод и канализация**

Административное здание

*Холодное водоснабжение*

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода. Ввод водопровода в здание - проектируемый, диаметром 90 мм из полиэтиленовых труб. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром Ду40 мм.

Строительный объем здания - 6521,3 м³. Согласно пункту 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 в здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

Проектом предусмотрена объединенная система хоз-питьевого и противопожарного водопровода.

Противопожарный водопровод представлен противопожарными кранами, установленными на высоте 1,35 м от уровня чистого поля. Количество струй - 1, расход 2,5л/с. Противопожарный водопровод принят стальной электросварной прямошовный по ГОСТ 10704-91.

Система хоз-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.

*Горячее водоснабжение*

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя объемом 30л.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб Д=20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20х2,8 по ГОСТ 32415-2013.

*Канализация*

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

*Основные показатели по ВК:*

- расход холодной воды В1 – 0,94 л/сек;
- расход горячей воды Т3 – 0,47 л/сек;
- расход стоков К1 – 1,41 л/сек.

**Электрооборудование.**

Административное здание

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-21-10, установленного в щитовой.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных во ВРУ. Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит распределительный, встраиваемый в нишу, пластмассовый,12,24 модулей, степень защиты корпуса IP41, установленного в здании.

Далее через автоматический выключатель ВА47-29 1Р С 10А 4,5кА на вводе и автоматические выключатели АВДТ32М-1р-С25 30мА и ВА47-29-3ф 16А на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм², 3х2,5 мм². Проход перекрытия выполняется в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники наружного освещения приняты марки LEEK LED 24w, установлены над дверью на высоте 2.6 м.

К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуациионное). Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения. Способ установки светильников в административное здание исполнено накладного монтажа на потолок.

**Пожарная сигнализация.**

Административное здание

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП 103 5/1 и дымовые ИП 212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройсво шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор приемно-контральный и управления охранно-пожарный адресный "РУБЕЖ-2ОП".

Построение системы начинается устройства прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, адресная метка и модуль сопряжения "Рубеж-2ОП", МС-Е, АМ-4 по интерфейсу RS-485 подключаются между собой.

Модуль сопряжения МС-Е представляет собой цифровое электронное устройство и предназначен для сопряжения адресных приемно-контрольных приборов «Рубеж-2ОП» прот. R3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ЭОМ световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5 мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве ∅-10 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий должен иметь в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

**Охрана труда и техники безопасности при строительстве**

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925;
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека;
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»;
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.).

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014, часть 2, срок продолжительности определяется по формуле методом экстраполяции.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство пристроя к существующему зданию, расположенного по адресу ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова, строение 22/2» внесены следующие изменения и дополнения:

*Общие замечания:*

1. Предоставлено утвержденное задание на проектирование.
2. Предоставлены откорректированные альбомы чертежей.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 3.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Общая площадь участка | га | | 0,1800 |
| 2. | Общая площадь застройки | $м^2$ | | 579,30 |
| 3. | Общая площадь здания | $м^2$ | | 1037,1 |
| 4. | Общий строительный объем | м | | 4548,86 |
| 5. | Нормативная продолжительность строительства | месяц | | 3 |

## 8.ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство пристроя к существующему зданию, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, улица М. Шолохова, строение 22/2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

| | |
|---|---|
| Общая площадь участка | 0,1800 га; |
| Общая площадь застройки | 579,30 $м^2$; |
| Общая площадь здания | 1037,1 $м^2$; |
| Общий строительный объем зданий и сооружений | 4548,86 $м^3$; |
| Продолжительность строительства | 3 месяца. |

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Утемисовой А.А., в соответствии с условиями договора от 24 февраля 2025 года №SBEX-0021-01.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1**. «БҚО, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 22/2 ғимарат мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратқа қосымша құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз

**Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:**

| | |
|---|---|
| Учаскенің жалпы ауданы | 0,1800 га; |
| Жалпы құрылыс ауданы | 579,30 м$^2$; |
| Ғимараттың жалпы ауданы | 1037,1 м$^2$; |
| Ғимараттың жалпы құрылыс көлемі | 4548,86 м$^3$; |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 3 ай. |

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.02.2025 жылғы №SBEX-0021-01 шарттың талаптарына сәйкес А.А.Утемисова кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Ерекешова Роза Закиевна | | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительные решения | Калиев Абат Курмантаевич | | | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Темиров Жалғас Абайулы | | | Соответствует |
| 4 | Сводный план инженерных сетей | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Хайржанова О.Ж. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Ерекешова Р.З. (Эксперт)**

**Баймаганбетов А.З. (Эксперт)**

**Калиев А.К. (Эксперт)**

**Темиров Ж.А. (Эксперт)**

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | e827a289-86f8-461e-9ade-6738f04740b9 |
| **Номер и дата документа** | SBEX-0027/25 от 27.03.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.03.27 11:14:32<br>4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD<br><br>БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.03.27 11:17:38<br>38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298<br><br>КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.03.27 11:20:13<br>64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450<br><br>ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.03.27 11:23:55<br>47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E<br><br>**Подписано:**<br><br>ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.03.27 11:29:33<br>14D6777A2E2928654BE2C03309EDB5F8808EA442 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»