«Қызылорда қаласында орналасқан Қызылорда облысы полиция департаментінің жедел басқару орталығын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
26.11.2024 ж. № 19-0472/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Крез-Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0472/24 от 26.11.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство центра оперативного управления департамента полиции Кызылординской области, расположенного в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Крез-Сервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство центра оперативного управления департамента полиции Кызылординской области, расположенного в городе Кызылорда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.09.2024 г. № 060140001844/240223/00 (360)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Крез-Сервис", лицензия от 30.04.2014 г. №14006102 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июня 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 мая 2024 года №65, утвержденное и.о. руководителя КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорды;

постановление КГУ «Аппарат Акима города Кызылорда» от 10 июня 2024 года №4300000014 о представлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства центра оперативного управления департамента полиции со схемой участка;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка от 13 июня 2024 года №568 между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и ветеринарии» акимата города Кызылорда и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельного участка) от 06 июля 2024 года с кадастровым номером 10-156-086-729 размером 0,8000га для строительства центра оперативного управления департамента полиции;

протокол дозиметрического контроля от 05 августа 2024 года №108, составленный ИП «Нурлан»;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 05 августа 2024 года №107, составленный ИП «Нурлан»;

штатное расписание, утвержденное ГУ «Департамент полиции Кызылординской области» от 13 мая 2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Крез-Сервис» в 2024 году;

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «КМ-ГЕО ПРОЕКТ СЕРВИС» в 2024 году;

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 23 августа 2024 года №04-03/1790 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 28 августа 2024 года №04-03/1817 о том, что ранее госэкспертиза по РП не производилась;

от 23 октября 2024 года №04-06/2223 об устройстве кондиционеров;

от 01 ноября 2024 года №04-03/2278 об ограждении объекта;

от 11 октября 2024 года № 04-06/2131 о сроке начала строительства;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии» от 28 мая 2024 года №01-343 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 07 августа 2024 года №08-01-04/2930 о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорды от 09 августа 2024 года №01/3576 о согласовании эскизного проекта;

РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по ЧС Кызылординской области от 17 октября 2024 года №23-09-02/2305 о расстоянии до пожарной части;

ГУ «Департамент полиции Кызылординской области»:

от 07 августа 2024 года №1-11-34/5126—И о согласовании размеров помещений, предусмотренных рабочим проектом;

от 15 октября 2024 года №1-1-9/6941—И о том, что помещение №4 (Аналитическая комната) на втором этаже не нуждается в естественном освещении;

от 15 октября 2024 года №1-1-9/6942—И о том, что в департаменте не предусмотрена работа граждан с ограниченными возможностями;

от 15 октября 2024 года №1-1-9/6943—И о численности сотрудников;

от 06 ноября 2024 года №1-11-34/1192—И о продолжительности работы сотрудников в помещении №4 (Аналитическая комната) на втором этаже;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 30 мая 2024 года №04-151 на подключение объектов к системе водоснабжения и водоотведения;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казактелеком» от 30 мая 2024 года № Д11-54-05/24 на прокладку распределительного оптического кабеля с легкой броней типа ОКЛ-4 от существующего ОРШ-26/33 (находится на балансе городского Акимата), расположенного около дома №25 в районе Левого берега до проектируемого здания «Центр оперативного управления Департамент полиции Кызылординской области» на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда со схемой;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 25 июня 2024 года №29 на подключение к сетям в сфере теплоснабжения со схемой;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 01 июля 2024 года №0326 на постоянное электроснабжение;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 18 октября 2024 года № KZ38VRC00021011, выданное РГУ "Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан";

Генеральный план, согласованный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и ГУ «Департамент полиции Кызылординской области»;

Планы этажей со спецификацией оборудования, согласованные ГУ «Департамент полиции Кызылординской области»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует

10	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,8	0,8
2	Площадь застройки	м²	852,55	852,55
3	Коэффициент застройки	%	10,66	10,66
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	м²	2598,32	2598,32
6	Полезная площадь здания	м²	2424,63	2424,63
7	Строительный объем	м³	12298,80	12298,80
8	в том числе строительный объем ниже отм. 0,000	м³	3020,75	3020,75
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	2725,450	2618,552
9.1	СМР	млн.тенге	1431,407	1426,688
9.2	Оборудование	млн.тенге	587,804	587,804
9.3	Прочие затраты	млн.тенге	706,239	604,060
10	Из них:			
10.1	2024год	млн.тенге		358,317
10.2	2025год	млн.тенге		2260,235
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство центра оперативного управления департамента полиции Кызылординской области, расположенного в городе Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласында орналасқан Қызылорда облысы полиция департаментінің жедел басқару орталығын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мезин Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону