«Атырау облысы Жылыой ауданының тұрғын алаптарын су басудан Жем өзені арнасының өзен ағынын реттеу бойынша табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою және апаттық-қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу»

Жұмыс жобасы бойынша

08.04.2025 ж. № 15-0103/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт Казгипроводхоз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0103/25 от 08.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и проведение аварийно-восстановительных работ по регулированию речного стока русла реки Жем от затопления жилых массивов, Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и проведение аварийно-восстановительных работ по регулированию речного стока русла реки Жем от затопления жилых массивов, Жылыойского района Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.01.2025 г. № 01-0137

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз», лицензия от 07.12.2022 г. №000383 (I категория)
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Hydro AVA Project», лицензия от 22.07.2024 г. №09197 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области» от 24 июля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование от 24 июля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области» от 12 марта 2025 года;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 24 июля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области» от 13 марта 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 20 декабря 2024 года №KZ04VUA01302523, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
решение об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба на территории Жылыойского района от 4 апреля 2024 года № 8, выданное акимом Жылыойского района, Атырауской области;
постановление акимата Жылыойского района от 13 декабря 2024 года №KZ63VBM02592393, на использование земельного участка площадью 1181,6 га до 31 декабря 2025 года с целью проведения геодезических и геологических работ по дноуглублению и строительству плотин на реках Жем и Курсай в Жылыойском районе;
договор пользования земельным участком от 18 декабря 2024 года №37, между КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области» и отделом сельского хозяйства и земельных отношений Жылыойского района для выполнения геодезических и геологических работ по дноуглублению и строительству плотин на реках Жем и Курсай в Жылыойском районе;

отчет по техническому обследованию объекта, выполненный ТОО «Институт Казгипроводхоз» в мае 2024 году (свидетельство об аккредитации №KZ47VWC00209269 от 28 апреля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Институт Казгипроводхоз» в 2024 году (государственная лицензия № 000383 от 7 декабря 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, приложение к ГСЛ на двух страницах от 7 декабря 2022 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Институт Казгипроводхоз» в 2024 году (государственная лицензия № 000383 от 7 декабря 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, приложение к ГСЛ на двух страницах от 7 декабря 2022 года);

гидрологический отчет, выполненный ТОО «Институт Казгипроводхоз» в 2024 году (государственная лицензия №000383 от 7 декабря 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, приложение к ГСЛ на двух страницах от 7 декабря 2022 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 27 декабря 2024 года №01, выполненный ИП «Каршыга»;

протокол дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории участков, от 30 декабря 2024 года №02, выполненный ИП «Каршыга»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий конструкций и оборудования, утвержденная КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области» от 16 января 2025 года;

письмо от 24 октября 2024 года № 06-03-02-01/274 об отсутствии сведений о сантехнических площадках, участках фильтрации, овцескладах, складах применения микробных, химически опасных удобрений и ядохимикатов, складах горюче-смазочных материалов, ядохимикатов минеральных удобрений, накопителях бытовых промышленных сточных вод, шламохранилищах и других объектах, выданное отделом сельского хозяйства и земельных отношений Жылыойского района;

письмо от 24 октября 2024 года №01-7/405 о месторасположении могильника сибиреязвенного скота на участке Жиенай площадью 1,0га (кадастровый номер 04-059-017-446), выданное КГП на ПХВ «Жылыойская районная станция управления сельского хозяйства и земельных отношений Атырауской области»;

письмо от 24 октября 2024 года №15-10/190 перечень всех производственных объектов (скотобойни) района, выданное ГУ «Жылыойская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства РК»;

письмо от 28 октября 2024 года № 06-7/146 об отсутствии зарегистрированных объектов историко-культурного значения на территориях указанных в письме от 10 октября 2024 года №06-03-04-01/1522, выданное КГУ «Центр исследования историко- культурного наследия Атырауской области управления культуры и развития языков Атырауской области»;

письмо от 31 октября 2024 года №ЗТ-2024-05782076 о безопасности полетов воздушных судов, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана»;

письмо от 19 ноября 2024 года №3Т-2024-05799307 об отсутствии зеленых насаждений, выданный ГУ «Аппарат акима Жылыойского района»;

письмо от 8 января 2025 года №06-01-05-03-1/35, об источнике финансирования, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области»;

письмо от 9 января 2025 года №06-01-05-03-1/48 о начале строительства объекта, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области»;

письмо от 11 марта 2025 года №06-03-10-403, касательно проектов по благоустройству береговой и прибрежной зоны с механической очистки дна реки Курсай в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области, выданный акиматом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области;

письмо от 14 марта 2025 года № 06-01-05-03-1/568, касательно дополнения к заданию на проектирование, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области».

Технические условия:

Филиал Акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Кульсаринская дистанция сигнализации и связи» от 22 ноября 2024 года №473- на проведение работ по расчистке реки Жем протоки Курсай и Куржем под железнодорожными мостами перегона ст. Кульсары- рзд. Шокпартогай;

АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) от 2 октября 2024 года №01-09-08/7531- на пересечения с ВЛ 220кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 5 марта 2025 года № -28-7/532- согласование рабочего проекта;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области» от 8 января 2025 года № 06-01-05-03-1/32- согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует

2	Гидрологический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Общая часть	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
7	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
8	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1181,6	1181,6
2	Класс сооружений		II	II
3	Длина левобережная защитная дамба №1	км	24,228	24,228
4	Ширина по гребню дамбы Левобережной защитной дамбы №1	м	6,0	6,0
5	Максимальная высота левобережной защитной дамбы №1	м	4,0	4,0
6	Длина городской защитной дамбы №2	км	17,386	17,386
7	Ширина по гребню городской защитной дамбы №2	м	6,0	6,0
8	Высота городской защитной дамбы №2	м	4,0	4,0
9	Длина защитных дамб вокруг села Шакпартогай	км	6,294	6,294

10	Длина защитных дамб вокруг села Тургызба	км	12,042	12,042
11	Длина защитных дамб вокруг села Аккийзтогай	км	5,375	5,375
12	Длина защитных дамб кладбищ и подстанции	км	3,316	3,316
13	Длина расчистка русла р.Жем для увеличения пропускной способности русла.	км	48,14	48,14
14	Ширина расчистки русла р.Жем для увеличения пропускной способности русла.	м	50-70	50-70
15	Средняя глубина расчистки русла р.Жем для увеличения пропускной способности русла.	м	2,0	2,0
16	Длина участка расчистка русла р.Курсай для увеличения пропускной способности русла.	км	29,643	29,643
17	Ширина участка расчистка русла р.Курсай для увеличения пропускной способности русла.	м	20	20
18	Средняя глубина расчистки русла р.Курсай для увеличения пропускной способности русла.	м	2,0	2,0
19	Длина расчистки протоки Курсай в городской части	км	8,558	8,558
20	Длина расчистки протоки Куржем для увеличения пропускной способности русла,	км	7,932	7,932
21	Ширина расчистки протоки Куржем для увеличения пропускной способности русла	м	25,0	25,0
22	Длина расчистки сбросного канала	км	1,162	1,162
23	Количество водопропускных сооружений на существующих протоках в озерах	шт	7	7
24	Строительство водорегулирующего гидроузла на р.Жем, с возможностью пропуска паводковых вод и регулир.	м³/сек	Q01%=2356,0	Q01%=2356,0
25	Строительство водорегулирующего гидроузла на р.Жем, с возможностью пропуска паводковых вод и регулир.	м³/сек	Q1%=1782,0	Q1%=1782,0

26	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	63012,361	55273,910
26.1	СМР	млн. тенге	55264,539	48381,379
26.2	оборудование	млн. тенге	43,467	43,648
26.3	прочие затраты	млн. тенге	7704,355	6848,883
27	По годам строительства: В ценах 2024 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	 млн. тенге	 2804,347 *2109,515*	 1988,913 *1379,522*
28	В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	60208,014 *53206,547*	53284,997 *47053,595*
29	Продолжительность строительства	месяц	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и проведение аварийно-восстановительных работ по регулированию речного стока русла реки Жем от затопления жилых массивов, Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданының тұрғын алаптарын су басудан Жем өзені арнасының өзен ағынын реттеу бойынша табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою және апаттық-қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нудин Н.М.

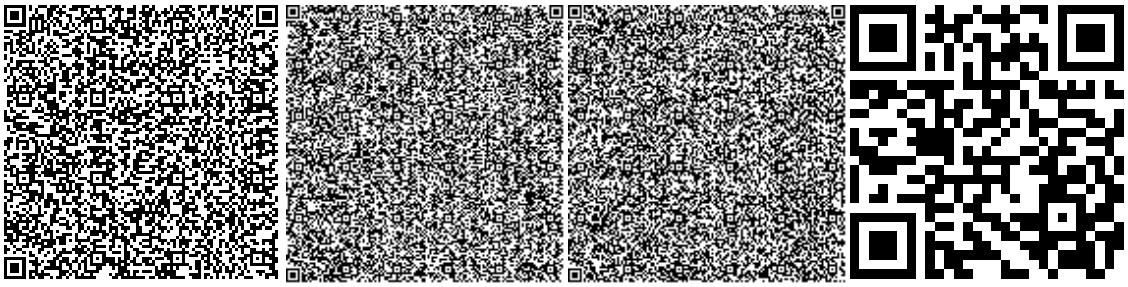
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

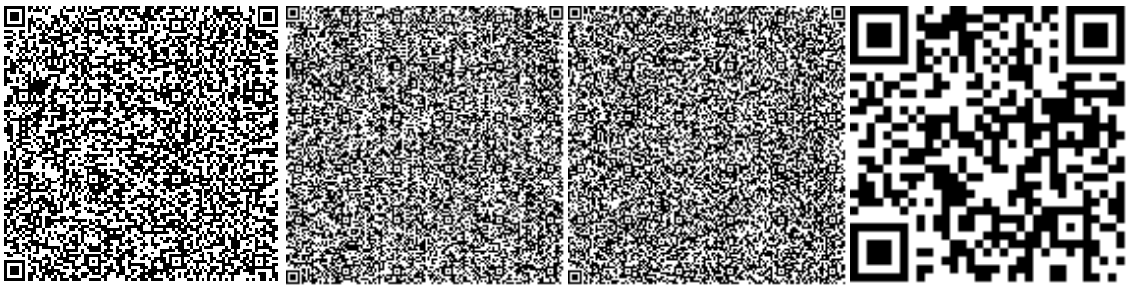
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

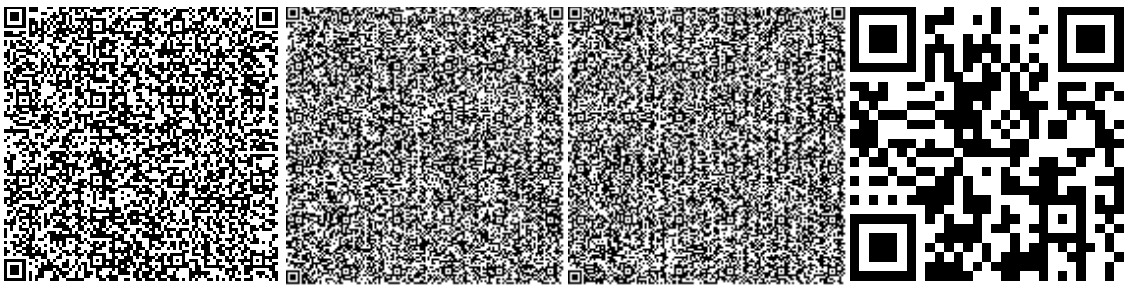
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

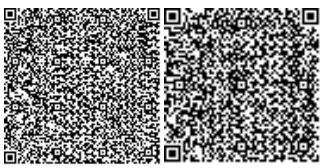


Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

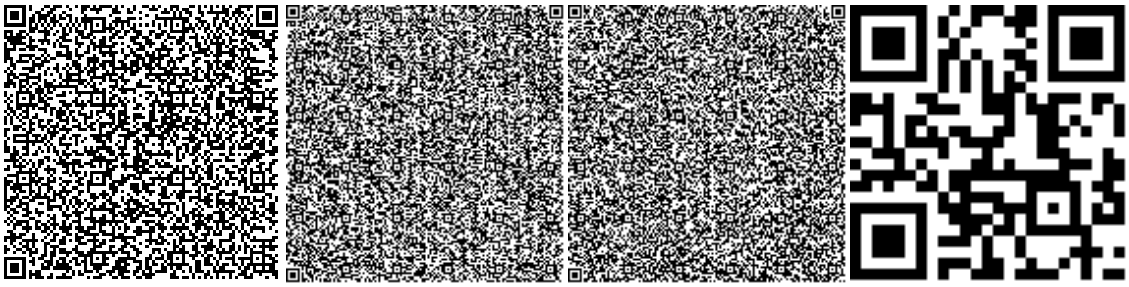




Джакупова С.М.

Эксперт

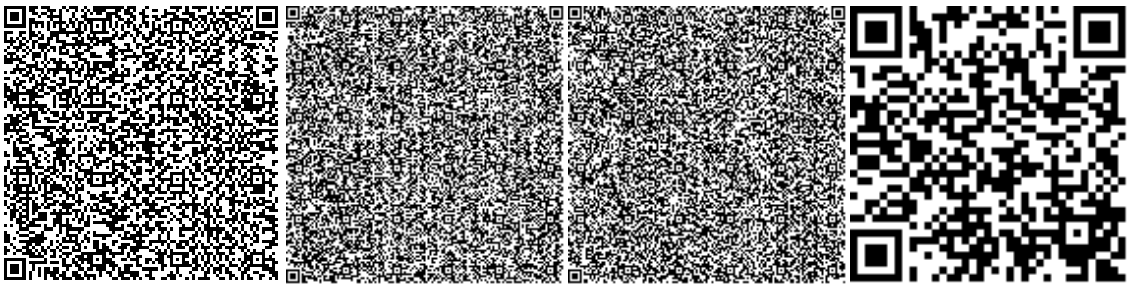
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Исраилов Я.И.

Эксперт

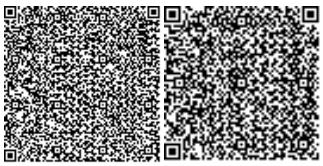
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону