«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кербезқыз көшесі, 18 орналасқан тұрғын үй учаскесі аумағынан КТШС-709 шығару және Перне 1 тұйық көшесіндегі тұрғын үйдің аумағынан темірбетон тіреулерді демонтаждау»
жұмыс жобасы бойынша

26.01.2024 ж. № AIMC-0002/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Астана-Аймақтық Электржелілік Компаниясы" Акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВИБО-строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кербезқыз көшесі, 18 орналасқан тұрғын үй учаскесі аумағынан КТШС-709 шығару және Перне 1 тұйық көшесіндегі тұрғын үйдің аумағынан темірбетон тіреулерді демонтаждау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AIMC-0002/24 от 26.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Вынос КТП-709 с территории участка жилого дома расположенного в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Кербезқыз 18 и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома на переулке Перне 1»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Астана - Региональная Электросетевая Компания"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВИБО-строй"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Вынос КТП-709 с территории участка жилого дома расположенного в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. Кербезқыз 18 и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома на переулке Перне 1» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Вынос КТП-709 с территории участка жилого дома расположенного в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. Кербезқыз 18 и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома на переулке Перне 1»

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кербезқыз көшесі, 18 орналасқан тұрғын үй учаскесі аумағынан КТШС-709 шығару және Перне 1 тұйық көшесіндегі тұрғын үйдің аумағынан темірбетон тіреулерді демонтаждау»

3. **ОСНОВАНИЕ:** AIMC-0115-01, 20 декабря 2023 года, заключенный согласно заявлению от 11.12.2023 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ВИБО-строй»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** за счет собственных средств, без привлечения государственных инвестиции.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Основание для разработки: АС-03/00375 от 11.12.2023 года.

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 августа 2022 года;

выписка из протокола № 22-1 заседания Совета директоров АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 02 февраля 2022 года, подписанный корпоративным секретарем;

выписка из протокола № 21-53 заседания Правления АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 28 декабря 2021 года, подписанный секретарем заседания;

заключение земельной комиссии на временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет площадью 0,0031 от 22 декабря 2021 года № 50, утвержденный заместителем акима;

решение специализированного межрайонного экономического суда г. Нур-Султан от 09 февраля 2021 года № 7119-21-00-2/460, содержащее данные о признании права собственности по приобретательной давности;

приказ АО «Астана-региональная электросетевая компания» от 28 июля 2022 года № 168-ОД «О создании комиссии»;

дефектный акт от 30 августа 2022 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования выноса КТП-709 от 30 августа 2022 года, утвержденный заказчиком;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПИИ «Каздорпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 002209 от 07 декабря 2000 года, приложение от 07 декабря 2000 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоГис» от 15 августа 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19021227 от 24 октября 2019 года, приложение от 24 октября 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

протокол по организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан от 14 мая 2021 года № 14, выданный акиматом города Нур-Султан;

перечень оборудования, материалов и изделий от 09 декабря 2023 года, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

гарантийное письмо заказчика от 27 октября 2023 года № 13-35518, содержащее данные о гарантии предоставления необходимых разрешительных документов по мере их готовности;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года № 13-38449, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (май 2024 года), об источнике финансирования (за счет собственных средств АО «Астана-РЭК», без привлечения государственных инвестиции);

письмо заказчика без даты, содержащее данные о необходимости разработать план детальной планировки (ПДП) района проектирования и строительства КТП;

письмо заказчика от 18 января 2024 года № 13-984, содержащее данные что настройка установок РЗА и ТКЗ предусмотрена в рамках реализации данного рабочего проекта;

письмо заказчика от 19 января 2024 года № 13-1056, содержащее данные что прокладка кабельной линии КЛ9 (выход на ВЛ 0,4 кВ) необходима, так как данная воздушная линия запитывает частные жилые дома;

письмо АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 22 января 2024 года № 13-1209, содержащее данные о необходимости прокладки кабелей для питания частных жилых домов;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан от 05 апреля 2021 года № 13-4689, касательно разработки проекта детальной планировки с приложением схемы размещения;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 05 сентября 2022 года № 14941, содержащее данные касательно выдачи АПЗ.

Технические условия:

на проектирование выноса КТП-709 от 28 июня 2022 года № 5-С-ИП-1258, выданные АО «Астана-Региональная электросетевая компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Мотивированный отказ экологической экспертизы от 07 декабря 2022 года № KZ85VDC00092922, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны».

Акт обследования зеленых насаждений от 27 марта 2023 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны».

Согласование ПДП выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект выноса КТП-709 с территории участка жилого дома и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома расположен в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Кербезқыз 18 и на переулке Перне 1.

Природно-климатические условия участка строительства:

дорожно-климатическая зона	-IV.
толщина снежного покрова с 5% вероятностью	- 39 см;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 15,1^{0}С;
температура наиболее холодных суток	
обеспеченностью 0,92	- минус 35,8°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 40,2^{0}С;

температура наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,92 - минус 31,20С;
обеспеченностью 0,98 - минус 37,7^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 20,7^{0}С;
нормативная глубина промерзания грунта:
суглинки и глины - 1,71 м;
супеси, пески мелкие и пылеватые - 2,08 м;
пески средние, крупные и гравелистые - 2,22 м;
крупнообломочные грунты - 2,53 м;
сейсмичность - несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается вынос КТП-709 с территории участка жилого дома расположенного в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Кербезқыз 18 и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома на переулке Перне 1.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
2	Генеральный план	Нигматуллин Нургали Камильевич	Градостроительство	KZ08VJE00057380	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Малаханов Ардак Кайратович		KZ25VJE00059499	Соответствует
4	Сметный раздел	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
7	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Архитектурная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
9	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Вынос КТП-709 с территории участка жилого дома расположенного

в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. Кербезқыз 18 и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома на переулке Перне 1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,00757	0,00757
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4
3	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	км	0,087	0,087
4	Протяженность трассы КЛ-10кВ	км	0,093	0,093
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,227	0,227
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2023-2024 гг. в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	116,779 27,882 64,127 24,770	103,931 25,974 60,304 17,653
	в том числе по годам строительства:			
7	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	1,860
8	сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 года (строительство)	млн. тенге	-	102,071
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	1,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2023– 2024 гг.

Снижение сметной стоимости строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2023-2024 гг. составило 12,848 млн. тенге.

Причины снижения сметной стоимости строительства:

- уточнение объемов и видов работ, в соответствии с откорректированными чертежами по замечаниям экспертизы;
- исключения стоимости трансформатора, как учтенного в стоимости ТП.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Вынос КТП-709 с территории участка жилого дома расположенного в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. Кербезқыз 18 и демонтаж железобетонных, анкерных опор с территории жилого дома на переулке Перне 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кербезқыз көшесі, 18 орналасқан тұрғын үй учаскесі аумағынан КТШС-709 шығару және Перне 1 тұйық көшесіндегі тұрғын үйдің аумағынан темірбетон тіреулерді демонтаждау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)