«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«04» 12 2017 ж.
№ 217417 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2017года

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Астаны», 010000, г. Астана, проспект Сарыарка, д.3/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» ноября 2017 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы, г. Астана, ул. 23-15, дом 14, ВП-1;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» ноября 2017 года
ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Жакупов Нурлан Какимжанович, №06587 от 28 января 2014 года, №KZ49VJE00000770 от 17.06.2014 года, №06104 от 16 октября 2013 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» ноября 2017 года
ТОО «Астанатехстройэксперт» Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, №01505 от 07.05.2012 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилых комплексов в рамках программы "Доступное жилье" Лот №3. Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улицы Кошкарбаева и проспекта Жумабаева (проектируемого). Участок-2»;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническоеперевооружение,
модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: улица Р.Кошкарбаева, д. 39, г. Астана;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Выписки из постановления акимата города Астаны № 197-2195 от 27 ноября 2015 года;

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "27" ноября 2015 года № 197-2195, акимат города Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», №ХҚМШ-410 от 17.08.2016 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Касенов А.С., ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, № заказа 14/14-15/04-2014;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза», заключение экспертизы №03-0411/14 от 19.12.2014г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2016г.;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;

фактически, месяц:16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция (литер Б)	м2	105,5	105,5	105,5	105,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь секций №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	метр в квадрате (далее - $м^2$)	25 383,2	25 383,2
Число этажей с подземной частью секций №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	этаж	подвал+11, 12+тех.этаж	подвал+11, 12+тех.этаж
Общий строительный объем секций №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	метр в кубе (далее - $м^3$)	92 894,88	91 680
В том числе подземной части секций №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	$м^3$	4 970,49	4 970,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	1 441,47	1600,8

помещений секций №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	292			292		
в том числе:						
однокомнатных	94			94	3 261,3	1 475,3
двухкомнатных	125			125	6 680,9	3 773,6
трехкомнатных	73			73	5 205,1	3 171,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс: Секции №1, №3 и №7 - 12-ти этажные блок-секции с подвалом и техэтажом, каркас – монолитный железобетонный , заполнение стен из газоблоков, отделка фасада -декоративная штукатурка, кровля – мягкая рулонная; Секция №2, №4, №5 и №6 - 11-ти этажная блок-секция с подвалом и техэтажом, каркас – монолитный железобетонный, заполнение стен из газоблоков, отделка фасада -декоративная штукатурка, кровля – мягкая рулонная; ТП-10/0,4 кВ – наружные стены из керамического рядового кирпича, наружная отделка – декоративная штукатурка, кровля – четырехскатная, металлочерепица на деревянном каркасе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 735,337 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 081,819 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125,034 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 528,484 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 490,090 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 836,572 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 653,518 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилых комплексов в рамках программы "Доступное жилье" Лот №3. Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улицы Кошкарбаева и проспекта Жумабаева (проектируемого). Участок-2» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства г.Астаны»

Айтуганов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Инженер технического надзора ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»

Жакупов Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Технический директор ТОО «Астанатехстройэксперт»

ЛукьянченкоД.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Мейір-М»

Газезов Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "МЕЙІР-М" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. АСТАНА

Пронумеровано:	4 (четыре)
Прошнуровано:	
Подпись Руководителя	