Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» 11 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Астана, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Строительство жилых комплексов в рамках программы "Доступное жилье" Лот №3. Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улицы Кошкарбаева и проспекта Жумабаева (проектируемого). Участок-2»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны» - Рысбеков Т.Т.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», ТОО «Акмол ПСБ»
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Касенов А.С., ГСЛ № 130003021 от 28 февраля 2013 года , № заказа 14/14-15/04-2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Управление строительства г. Астаны» Рысбеков Т.Т.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой комплекс (Секция №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	$м^2$	25 383,2		25 383,2	
Трансформаторная подстанция	$м^2$	105,5		105,5	

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	25 383,2	25 383,2
Число этажей с подземной частью блоков	этаж	подвал+11, 12+тех.этаж	подвал+11, 12+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	92 894,88	91 680
В том числе подземной части	$м^3$	4 970,49	4 970,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1 441,47	1600,8
Наружные инженерные сети	**м.п.**	**2069,725**	**2069,725**
в том числе:			
сети канализации К1 Ø160мм – 101,1 м.п., Ø250мм – 239,3 м.п., Ø110мм – 140,6 м.п.	м.п.	481	481
сети канализации К2 Ø250мм – 315 м.п., Ø160мм – 35 м.п.	м.п.	350	350
сети водопровода В1 Ø225х13,4мм – 470 м.п., Ø110х6,6мм – 100 м.п.	м.п.	570	570
тепловые сети 2Ø219х6/355мм - 130,85 м.п., 2Ø159х4,5/250мм – 15,3 м.п., 2Ø133х4,5/225мм-16,55 м.п., 2Ø108х4/200мм - 100,6 м.п., 2Ø89х3,5/180мм – 3,4 м.п., 2Ø57х3/140мм – 3,185 м.п.	м.п.	269,885	269,885
Электроснабжение 10 кВ, 0,4 кВ, в том числе:	**м.п.**	**398,84**	**398,84**
кабель 2АСБ-10 сеч.3х240 мм2	м.п.	130,84	130,84
кабель ААБл сеч.4х95 мм2	м.п.	268	268

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	292	14 963,5	8 295,15	292	15 147,3	8 420,2
однокомнатных				94	3 261,3	1 475,3
двухкомнатных				125	6 680,9	3 773,6
трехкомнатных				73	5 205,1	3 171,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями -1 очередь: Секции №1, №3 и №7 - 12-ти этажные блок-секции с подвалом и техэтажом, каркас – монолитный железобетонный , заполнение стен из газоблоков, отделка фасада -декоративная штукатурка, кровля – мягкая рулонная; Секция №2, №4, №5 и №6 - 11-ти этажная блок-секция с подвалом и техэтажом, каркас – монолитный железобетонный, заполнение стен из газоблоков, отделка фасада -декоративная

штукатурка, кровля – мягкая рулонная; ТП-10/0,4 кВ – наружные стены из керамического рядового кирпича, наружная отделка – декоративная штукатурка, кровля – четырехскатная, металлочерепица на деревянном каркасе

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - август 2016г;

(месяц, год)

окончание работ - ноябрь 2017г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 16 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 месяцев;

фактически, месяц:16 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Первый заместитель Председателя Правления по производству АО «Астана-РЭК» Менкин С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический директор ТОО «Элитком» Падалко А.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 28.11.17г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство жилых комплексов в рамках программы "Доступное жилье" Лот №3. Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улицы Кошкарбаева и проспекта Жумабаева (проектируемого). Участок-2» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)