«Ақтөбе облысының Байғанин ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу), Сағыз-Байғанин бағыты, координаты - 48.359929°, 55.048699°, қамту радиусы 20 км дейін»

жұмыс жобасы бойынша

21.01.2025 ж. № 04-0013/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0013/25 от 21.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Байганинском районе Актюбинской области, направление Сагиз- Байганин, координата - 48.359929°, 55.048699°, радиус охвата до 20 км»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Байганинском районе Актюбинской области, направление Сагиз- Байганин, координата - 48.359929°, 55.048699°, радиус охвата до 20 км».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.11.2024 г. №100240016905/240064/00 (57).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 г. №20016749 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 15.03.2024 года;

постановление акимата Байганинского района Актюбинской области №72 от 23.02.2024 года о разрешении ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» земельных участков общей площадью 2,5 га на права временного землепользования для строительства сооружений антенно – мачтовых устройств вдоль автомобильных дорог республиканского и областного значения, расположенных в Байганинском районе Актюбинской области;

акт на земельный участок №2024-2849419 на временное безвозмездное землепользование с кадастровым номером 02:023:006:1002, площадью 0,0626 га, выданный «Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ56VUA01127569 от 04.05.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2024 года, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» Актобе» (ГСЛ №22007391 от 18.04.2024 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

письмо №16-2432 от 26.11.2024 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления Правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана»;

письмо №593 от 27.09.2024 года о том, что по заявленным координатам строительства антенно-мачтового сооружения захоронений сибирской язвы (скотомогильников) не

зарегистрированы, выданное КГП «Байганинская районная ветеринарная станция» Актюбинской области;

акт выбора места пересечения проектируемого пересечения ВОЛС железнодорожных путей перегона Ногайты – рзд.236 по обращению ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 18.07.2024 года, подписанный комиссией;

письмо №01-02/533 от 17.10.2024 года о том, что в рамках рабочего проекта прайс-листы отсутствуют, так как все материалы приняты по нормативно-технической базе смет, выданное заказчиком;

письмо №01-02/473 от 20.09.2024 года о том, что не предусматриваются затраты на управление проектом, выданное заказчиком;

письмо №01-02/468 от 20.09.2024 года о том, что согласовывает рабочий проект, начало строительства объекта планируется на июнь месяца 2025 года и источником финансирование строительства – государственные инвестиции, выданное заказчиком.

Технические условия:

№03-бгх-2024-000000052 от 03.10.2024 года на пересечение газораспределительных сетей, выданные АПФ АО «QAZAQ GAZ AIMAQ»;

06-06-03-8/237 от 01.10.2024 года на пересечение водопроводных сетей, выданные ГУ «Кызылкогинский районный отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции» Атырауской области;

№KZ15VAQ00004634 от 18.09.2024 года на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями, выданные Актюбинским филиалом АО «НК «КазАвтожол»;

УЖСТЕХ/пп-18-04/ужс18152 от 11.07.2024 года на пересечение ЖД, выданные АО «НК «ҚТЖ»;

№23/2024 от 19.02.2024 года на прокладку оптического кабеля, выданные АО «Актобетранстелеком»;

№ЭЧ-28/389 от 30.04.2024 года на электроснабжение АМС, выданные АО «НК «ҚТЖ» «Актюбинское отделение магистральной сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ28VUA01255725 от 18.10.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Байганинский район, направление Сагиз-Байганин.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
4	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Досмұратов Б.Қ.	KZ87VJE00024918	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	0,0626	0,0626
2	Площадь условной границы проектируемого участка	га	0,0441	0,0441
3	Площадь застройки	м²	205,76	205,76
4	Высота АМС	м	60	60
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн.тенге	204,381	249,837
5.1	в том числе: СМР	млн.тенге	154,908	183,293
5.2	оборудование	млн.тенге	10,674	11,974
5.3	прочие затраты	млн.тенге	38,799	54,57
6	Нормативный срок строительства	мес.	5,5	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Байганинском районе Актюбинской области, направление Сагиз- Байганин, координата - 48.359929°, 55.048699°, радиус охвата до 20 км» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының Байғанин ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу), Сағыз-Байғанин бағыты, координаты - 48.359929°, 55.048699°, қамту радиусы 20 км дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

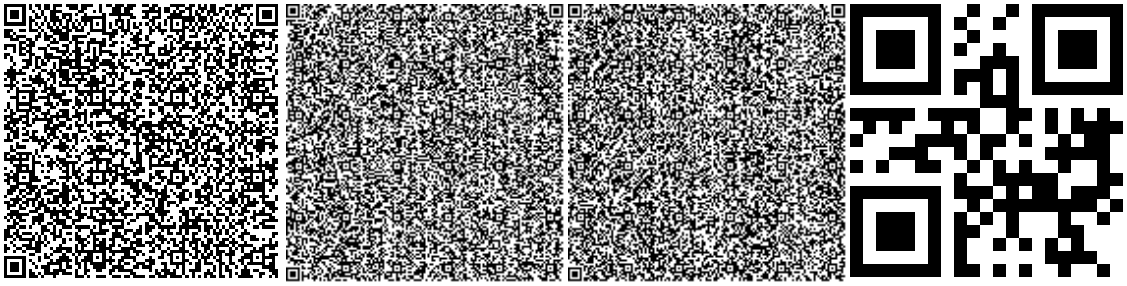
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

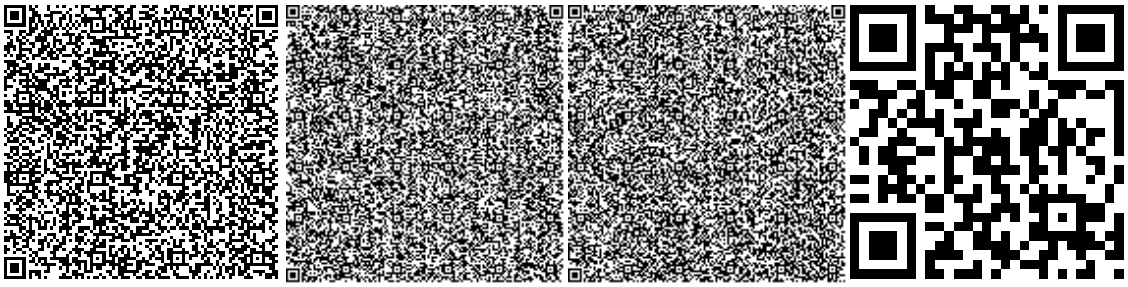
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

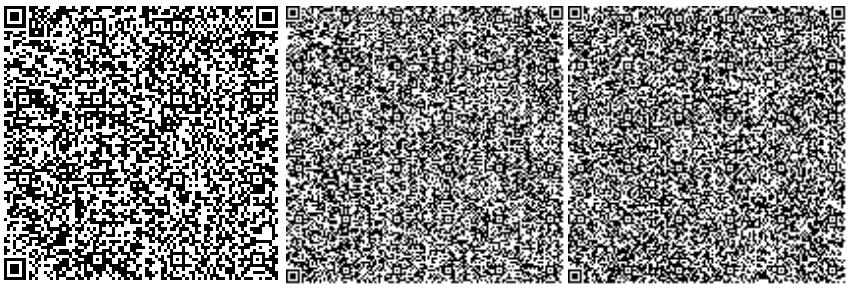
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

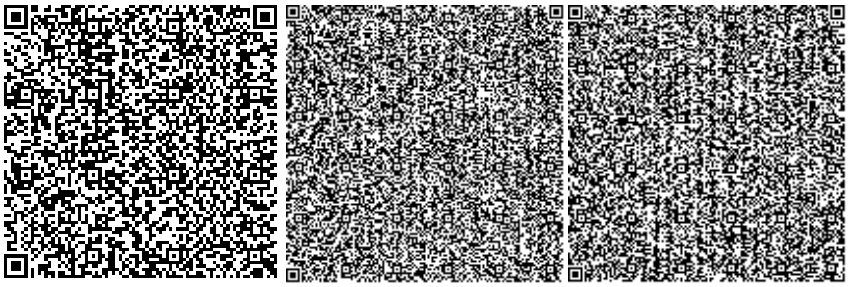
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

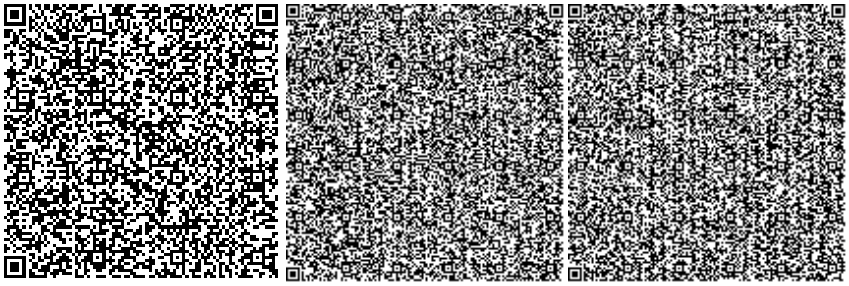
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям