«Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Төле би көшесінің бойындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аулалық алаңдарын және Төле би мен Наурызбай батыр көшелері бойындағы гүлбақтарын көркейту» (№ 1 гүлбақ, 3-кезек)

жұмыс жобасы бойынша

23.11.2022 ж. № АС-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы,жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Мемлекеттік Мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Төле би көшесінің бойындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аулалық алаңдарын және Төле би мен Наурызбай батыр көшелері бойындағы гүлбақтарын көркейту» (№ 1 гүлбақ, 3-кезек) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Алматы Сараптама» ЖШС берді.

«Алматы Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АС-0003/22 от 23.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (сквер №1, 3-очередь)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (сквер №1, 3-очередь)** выдано ТОО «Алматы Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Алматы Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Төле би көшесінің бойындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аулалық алаңдарын және Төле би мен Наурызбай батыр көшелері бойындағы гүлбақтарын көркейту» (№ 1 гүлбақ, 3-кезек), «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (сквер №1, 3-очередь)

Дополнительные сведения: договор АС-0016-03 от 18 октября 2022 года, заявление АС-03/00047 от 13 октября 2022 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» город Алматы (государственная лицензия № 22009097 от 13 мая 2022 года, проектная деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, с приложением № 001на 3 страницах. Дата первичной выдачи 05 июля 2002 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Разработка ПСД на благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по. ул. Толе би в г. Каскелен Карасайского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района», от 02 августа 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство дворовой площадки многоквартирного жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», KZ41VUA00684743 от 17 июня 2022 года;

постановление Акимата Карасайского района Алматинской области, о разрешении на выполнение работ по проектированию и строительству на объекте «Благоустройство

площади» по объекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по. ул. Толе би в г. Каскелен Карасайского района» от 10 октября 2021 года№ 436;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» от 10 июня 2022 года № 10100592344168;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по объекту «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» заключенный между заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» и генеральным проектировщиком и ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» - исполнитель, от 13 августа 2021 года № 47, ID13255925, № 050240008853/210052/00;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» на проведения комплексной вневедомственной экспертизы по объекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по. ул. Толе би в г. Каскелен Карасайского района» (сквер 1, 3-очередь), от 12 октября 2022 года № 16-1088;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района», о финансировании строительства объекта за счет местного бюджета, от 12 октября 2022 года № 16-1088;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района», начало строительно-монтажных работ планируется на май 2023 года, от 01 августа 2022 года № 16-822;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайский района» на территории строительства «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных домов по ул. Толе би в г. Каскелен, Карасайского района», зеленные насаждения в зону строительства не попадают, 12 октября 2022 года № 16-1089;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайский района» по объекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных домов по ул. Толе би в г. Каскелен, Карасайского района», вызов мусора, ТБО (строительный мусор) и лишнего грунта с объекта планируется вывозит на расстояние в 20 км, 01 августа 2022 года № 16-823;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайский района», об отсутствии сибирской язвы и других особо опасных инфекций, 01 августа 2022 года № 16-821;

техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, заказчик ТОО «Компания «Стройтекс», исполнитель ТОО «Max GeoSolution», приложение № 1 к Договору № 150-Г/06-2022 от 01 июня 2022 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных домов по ул. Толе би в г.

Каскелен, Карасайского района», от 06 июня 2022 года, арх. 18852, выполненная ТОО «Max GeoSolution» (государственная лицензия № 20008728 от 19 июня 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением № 001 на 3-х страницах. Дата первичной выдачи 25 мая 2020 года);

топографическая съемка участков строительства в М1:500, выполненная ТОО «Max GeoSolution» от 10 июня 2021 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района Алматинской области», от 12 октября 2021 года (государственная лицензия № 20008728 от 19 июня 2020 года, на топографические работы, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением № 001 на 3-х страницах. Дата первичной выдачи 25 мая 2020 года).

Технические условия:

АО «АЖК» 09 февраля 2022 года № 25.1-458 - на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» о согласовании рабочего проекта «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района, от 12 октября 2022 года № 16-1088;

заявление от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района Алматинской области» о согласовании эскизного проекта, от 04 ноября 2021 года № KZ88SEP00360800;

согласование эскизного проекта по объекту «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района Алматинской области» от 12 ноября 2021 года № KZ90VUA00554269.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 150/2021-02/П

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Эскизный проект.

ГП - Генеральный план.

ЭН - Электроснабжение наружное.

СД - Сметная документация.

ПОС – организация строительства.

техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, заказчик ТОО «Компания «Стройтекс», исполнитель ТОО «Max GeoSolution», приложение № 1 к Договору № 150-Г/06-2022 от 01 июня 2022 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных домов по ул. Толе би в г. Каскелен, Карасайского района», от 2021 года, арх. 18852, выполненная ТОО «Max GeoSolution»;

топографическая съемка участков строительства в М1:500, выполненная ТОО «Max GeoSolution» от 10 июня 2021 года, зарегистрирована и занесена в геоинформационную базу данных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района Алматинской области», от 12 октября 2021 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» является: благоустройство и озеленение дворовых территории, скверов и капитальный ремонт дворового освещения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен.

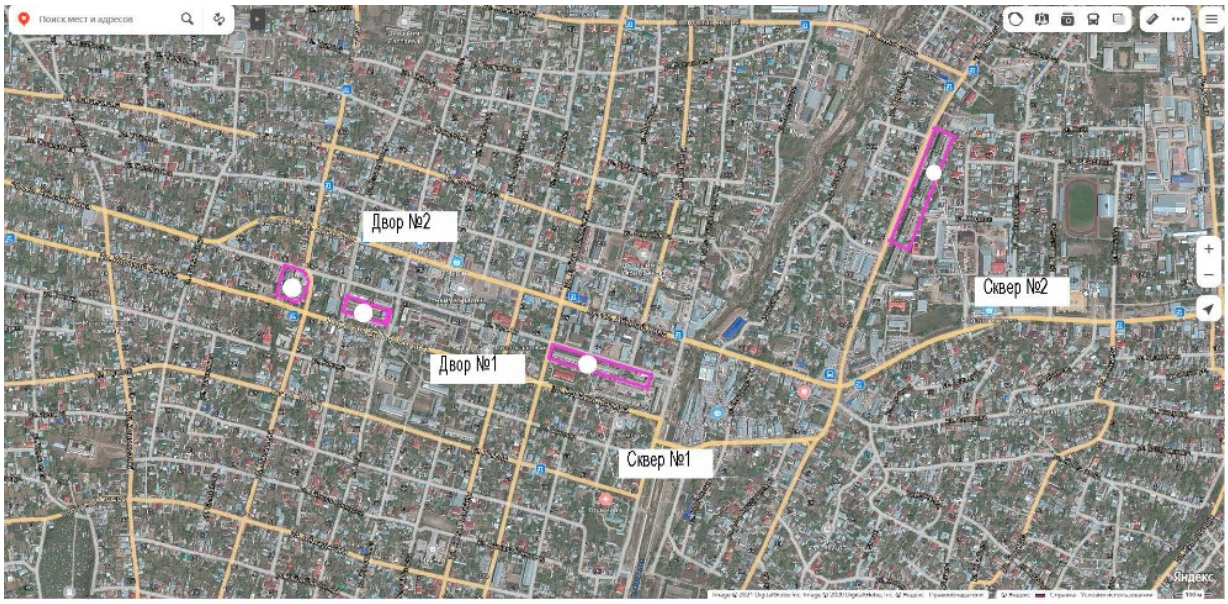


Рисунок 1. Ситуационная схема расположения дворов и скверов

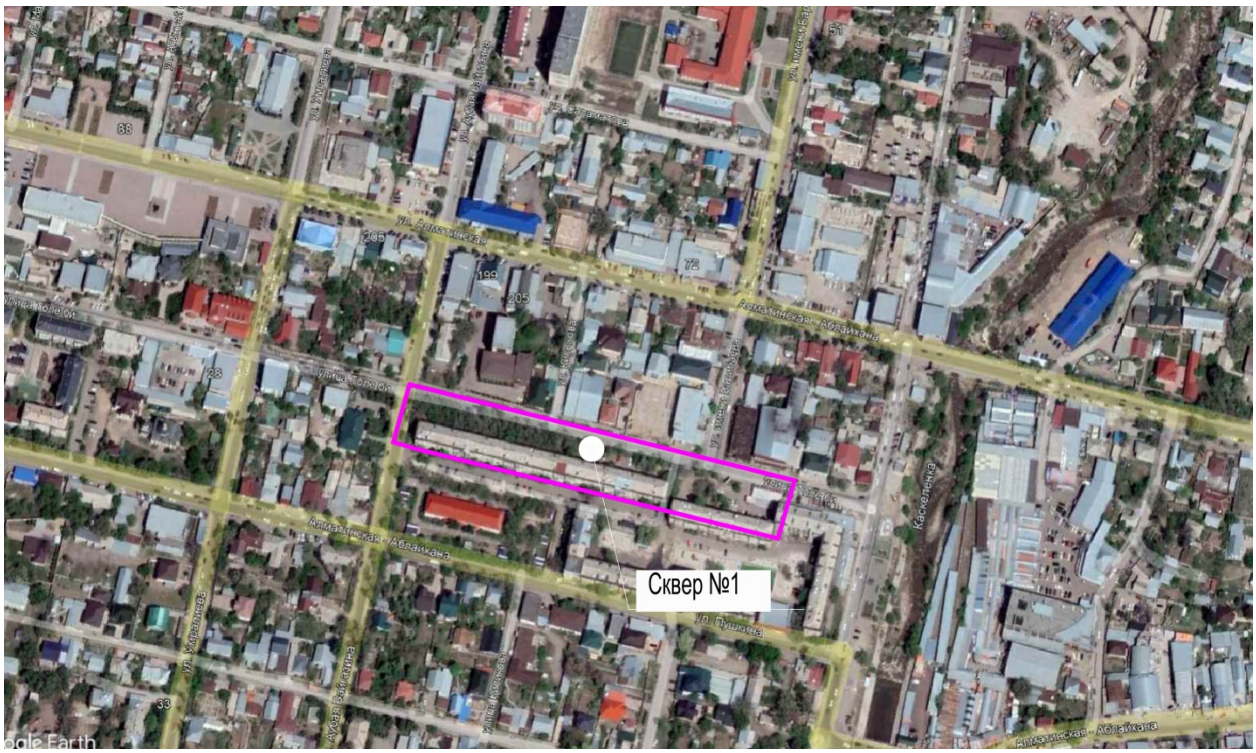


Рисунок 2. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Max GeoSolutions» в июне 2022 года.

В административном отношении участок находится в Карасайском районе Алматинской области.

В геоморфологическом плане территория проектируемого строительства представляет собой равнинный рельеф при абсолютных отметках 820- 827 м в пределах нижней предгорной ступени.

Рельеф местности осложнен существующими зданиями и подземными коммуникациями различного назначения.

По условиям рельефа участок работ относится к потенциально не подтопляемым территориям.

Литологическое строение района представлено верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными легкими супесями с прослоями песков различной крупности. Мощность супесей непостоянная и изменяется в пределах от первых метров до 3 м.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными супесями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок, песок, щебень, гравий, строительный мусор. Мощность слоя 0,20 - 0,90 м.

ИГЭ-2. Супесь твердая, коричневого цвета, просадочная (1- тип). Максимальная мощность слоя, обусловленная конечной глубиной выработки 1,60 м.

ИГЭ-3. Песок крупный, средней плотности, маловлажный. Максимальная мощность слоя, обусловленная конечной ой выработки 0,50 м.

ИГЭ-1. Насыпной грунт имеет плотность 1,55 т/м3.

ИГЭ-2. Супесь характеризуется следующими нормативными значениями физико-механических свойств:

Плотность грунта - 1,71 г/см3,

Расчетное сопротивление - Ro= 320/160 кПа,

Супесь характеризуется нижеследующими расчетными значениями плотности грунта при соответствующих доверительных вероятностях:

α=0,85 при расчетах по деформациям

ρ"=1,68 т/м3 ρd"=1,45 т/м3

α=0,95 при расчетах по несущей способности

ρ'=1,67 т/м3 ρd'=1,44 т/м3

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств супесей следующие:

при природной влажности:

φН= 25º СН= 48 кПа ЕН = 12 МПа.

при полном насыщении водой:

φН= 22º СН= 20 кПа ЕН= 8,5 МПа

Супесь при природной влажности имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

φ"= 23º С"= 38 кПа ЕН= 11,6 Мпа

в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α=0,95:

φ'= 22о С'= 32 кПа.

Супесь при полном насыщении водой имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

φ"= 20о С"= 16 кПа ЕН= 8,2 Мпа

в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α=0,95:

φ'= 19о С'= 13 кПа.

Супесь при замачивании проявляют просадочные свойства. По просадочным свойствам грунты ИГЭ 2 относятся к первому типу грунтовых условий. Суммарная просадка толщи при дополнительной нагрузке составляет менее 5,0 см.

ИГЭ-3. Песок крупный характеризуется нижеследующими нормативными значениями показателей физико-механических свойств:

Нормативно-расчетные значения характеристик песка следующие:

Плотность грунта - 1,83 т/м3,

Угол внутреннего трения φН=36о,

Удельное сцепление СН=2,0 кПа,

Модуль деформации ЕН=34 МПа.

Расчетные значения прочностных и деформационных свойств песка следующие:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α= 0,85:

φ"=33о С"=1,2 кПа Е"=31 МПа,

в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности α= 0,95:

φ'=31о С'=1,0 кПа.

Грунты в зоне аэрации не засолены.

Супеси по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости только при использовании обычного портландцемента.

Супеси по содержанию хлоридов проявляют неагрессивную степень воздействия к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная активность супеси по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой – от средней до высокой.

Коррозионная агрессивность супеси к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта - высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,92 м - для супесей.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II (второй).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проект предусматривается строительные работы по объекту «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района», подразумевают следующие работы по благоустройству дворовых площадок многоквартирных жилых домов, скверов и проводятся в четыре очереди.

1-очередь:

дворовая площадка многоквартирных жилых домов по адресу: г. Каскелен, Карасайский район, ул. Толе би, д. 41, д. 54 (двор 1).

2-очередь: дворовая площадка многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Толе би, д. 55 (двор 2).

3-очередь: территория по адресу: ул. Толе би (сквер 1).

4-очередь: территория по адресу: ул. Наурызбай батыра (сквер 2).

Дефектная ведомость

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж металлических резервуаров на 10 м³ вес 1,5 т	1	шт
2	Демонтаж асфальтобетона, толщ. 5 см.	150,0	м²
3	Демонтаж бордюрного камня	1051,0	п.м.
4	Демонтаж арыков из лотков Б-5 (объем 0,065 м³, вес 163 кг)	195,0	п.м.

6.2.1 Генеральный план

Проект генерального плана разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- СП РК 3.01-101-2013*;
- СП РК 3.01-105-2013*.

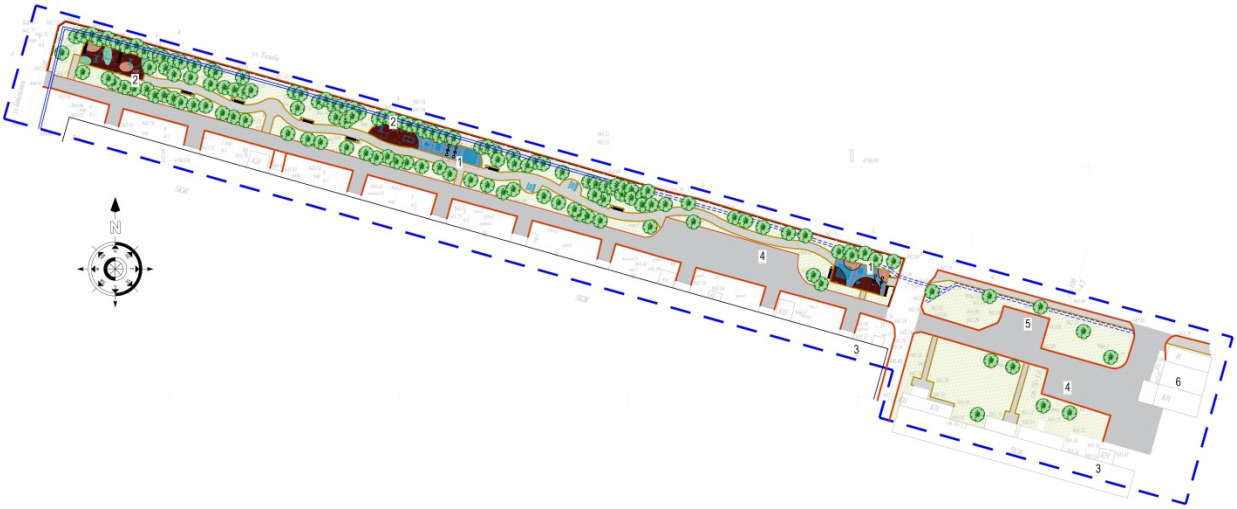
Статус территории объекта: Земли населенных пунктов. Участок, по реконструкции дворовой площадки многоквартирных жилых домов «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилого дома по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района (сквера № 1, 3-очередь).

Подготовительный этап благоустройства включает в себя: Топографическую съемку участка с привязкой всех существующих строений, обозначением границ участка и высотных отметок. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Работы по благоустройству территории сквера включает в себя:

- замену существующих асфальтовых покрытий проездов на основании дефектного акта, так же на площадке для сушки белья, на дорожках, на площадках у входа в подъезды, замену бордюров и поребриков;
- реконструкцию существующих площадок для игр детей;
- строительство спортивных и тренажерных площадок;
- установка малых архитектурных форм (МАФ), детских игровых площадок;
- покрытие площадок для игр детей, спортивных и тренажерных площадок из резиновой окрошки.

В данном проекте вертикальная планировка дорожного полотна остается неизменной, передвижение земляных масс проектом не предусматривается. Так же отсутствует сводный план инженерных сетей, так как капитальным ремонтом предусматривается только наружное освещение. Планировочное решение дворовой площадки определялось на основе решений генерального плана в увязке с отметками существующих улиц, входных подъездов, с учетом создания допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов, обеспечения нормального водоотвода от входов, а также с территории участка по местным проездам, лоткам и далее в существующую арычную сеть.



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Детская площадка	2	проектируемая
2	Спортивная площадка	2	проектируемая
3	Жилые здания	2	существ.
4	Гостевая парковка	2	существ.
5	ТБО	1	существ.
6	Прочие сооружения	1	существ.

Рисунок 3. Схема генерального плана.

Планировочное решение дворовой площадки определялось на основе решений генерального плана в увязке с отметками существующих улиц, входных подъездов, с учетом создания допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов, обеспечения нормального водоотвода от входов, а также с территории участка по местным проездам, лоткам и далее существующую арычную сеть.

На территории проектируемой дворовой площадки расположенные, существующие элементы сушки белья, детские игровые комплексы, футбольное игровое поле, скамейки, бордюры, поребрики и асфальтовое покрытие, будут демонтированы до начала строительно-монтажных работ.

Площадь озеленения в границах дворового участка составляет 2 221,10 м².

Ассортимент пород озеленения основан на применении акклиматизированных сортов растений и их пород, произрастающих в данной климатической зоне.

На территории предусмотрены стоянки для легковых автомобилей в соответствии с нормами МСН 2.02-05-2000* «Стоянки автомобилей».

По территории проектируемого участка предусмотрен уклон ливневых вод, с западной в восточную сторону, проходящая между внутренним дворовым проездом и тротуаром. Проектируемый уклон предусмотрен в восточном направлении в дальнейшем соединении с существующей городской арычной сетью.

Покрытие проездов и парковочных мест предусмотрено из однослойного асфальтобетона (Тип 1). Покрытия тротуаров выполнены из однослойного асфальтобетона (Тип 2). Покрытие детских и спортивных площадок выполнено из травмобезопасной резиновой крошки «Conipur ESW» толщиной 12 мм (Тип 3). Проезды выполнены в обрамлении бортового камня БР.100.30.15. Тротуары и дорожки, а также граница отделяющая асфальт от газонного элемента выполнены в обрамлении бортового камня БР.100.20.8.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь территории сквера		
			Сущ. площадь	Проектир. площадь	Всего
1	Общая площадь дворовой территории	м2			7613,7
2	Площадь сущ. застройки зданий и сооружений	м2	3250,2		3250,2
3	Площадь покрытии, в том числе:	м2		2142,4	2142,4
3.1	Площадь асфальтобетонных проездов	м2		1424,7	
3.2	Площадь асфальтобетонных дорожек	м2		491,7	
3.3	Площадь детской площадки	м2		226,0	
4	Площадь проект. озеленения	м2		2221,1	2221,1

Для обеспечения доступности для маломобильных групп населения созданы максимально безопасные и комфортные условия. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд лиц, передвигающихся на кресло-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. В целях обеспечения максимальной безопасности для маломобильных групп населения на дворовой территории рекомендовано:

- потенциально опасные объекты огораживать на высоте не менее 0,1 м.
- производить обрезку нависающей растительность на высоте не менее 2 м.
- светильники на стойках в пешеходной зоне ограждать защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м или размещать их в составе малых архитектурных форм на высоте не менее 0,75 м.

Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо:

- до начало производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.
- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Электротехнические решения

Настоящий раздел рабочего проекта «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра

в г. Каскелен Карасайского района» (сквер №1, 3-очередь) выполнен на основании следующих данных**:**

утвержденного Задания на проектирование;

Архитектурно-планировочного задания;

Топографической съёмке М1:500, (Исполнитель – ТОО «ГеоСтройИнвест»).

Проект выполнен в соответствии с: техническим заданием, техническими условиями №25.1-467 от 09 февраля 2022 года, выданными АО «АЖК».

Проектом предусматривается устройство освещения двора по адресу г. Каскелен, ул. Толе Би, при доме №55.

Точкой подключения принято РУ 0.4кВ сущ. ТП-719. В точке подключения по месту

устанавливается шкаф учёта ШУ с счётчиком активной энергии с PLC протоколом для организации системы АСКУЭ. От шкафа ШУ до ящика управления уличным освещением прокладывается бронированный кабель марки АВБбШвнг-1кВ.

Питание освещения осуществляется от ящика ЯУО, управляемого фотореле. Шкаф

ЯУО устанавливаются на бетонный фундамент с трубами для захода-выхода кабельных линий.

Освещённость принята согласно таблице 14 СП РК 2.04-104-2012* как для площадок

массового отдыха – 10 лк. Освещение выполнено осветительными опорами высотой 10 м и 6 м со светодиодными светильниками.

Светильники подключаются поочерёдно по фазам для равномерной загрузки трансформатора.

В опоры освещения устанавливаются DIN-рейки и однополюсные автоматы для защиты одиночных светильников. Разделка кабеля в опорах производится при помощи прокалывающих зажимов.

Заземлению подлежат ящики ЯУО и металлические опоры.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети, В	- 380/220.
Общая подключаемая нагрузка, кВт:	- 1,56.
Общая длина линий освещения 0,4 кВ, м:	- 305.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновение аварийных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрены работы по благоустройству дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (сквер № 1, 3-очередь).

Территорию проектируемой дворовой площадки по сторонам света окружают:

- с северной-западной стороны - улица и существующие индивидуальные жилые дома;

- с южной-восточной стороны - существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом № 5;

- с запад-северной стороны - улица Абая, Байгазиева и существующие индивидуальные жилые дома;

- с восточно-южной стороны - существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом № 3.

Работы по благоустройству территории двора включает в себя:

- Замену существующих асфальтовых покрытий проездов, а также на площадке для сушки белья, на дорожках, на площадках на у входа в подъезды, замену бордюров и поребриков.

- Реконструкцию существующих площадок для игр детей.

- Строительство спортивных и тренажерных площадок.

- Установка малых архитектурных форм (МАФ), детских игровых площадок.

- Покрытие площадок для игр детей, спортивных и тренажерных площадок из резиновой крошки.

- Устройство освещения двора по адресу г. Каскелен, ул. Толе Би, при доме №5;

Для обеспечения доступности созданы максимально безопасные и комфортные условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения. Минимальные размеры площади, занимаемой человеком на кресле- коляске, составляют 1,2х0,9 м. Для беспрепятственного доступа лиц, имеющих инвалидность, и иных маломобильных групп населения в автотранспортное средство, возвышение посадочной площадки над остановочной площадкой выполняются в соответствие 0.15-0.20 м. Посадочные площадки выполняются и обкрадываются пандусом и приподняты на 0,15 – 0.20 м. над поверхностью остановочных площадок. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд лиц, передвигающихся на кресло-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%. В целях обеспечения максимальной безопасности для маломобильных групп населения на дворовой территории рекомендовано:

- потенциально опасные объекты огораживаются на высоте не менее 0,1 м.

- обрезываются нависающие растительность на высоте не менее 2 м.

-светильники на стойках в пешеходной зоне планируется ограждать защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м или размещать их в составе малых архитектурных форм на высоте не менее 0,75 м.

Общее количество работающих - 82 человека. На строительной площадке размещается городок строителей, где устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими лотками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и

специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – устройство биотуалетов. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Планируется наружное освещение строительной площадки. Твердые бытовые отходы планируется складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов. На строй площадке организуется пункт для мытья колес.

Класс санитарной опасности не классифицируется ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ не устанавливается.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (сквер № 1, 3-очередь) - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями от 05 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 12 июля 2016 года № 31- нқ.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Ввиду отсутствия прямых норм определения нормативной продолжительности строительства и стоимости СМР менее минимального показателя (таблица В.4 приложения В СП РК 1.03-101-2013*) продолжительность строительства определена на основании трудозатрат, срок производства работ составляет 1,1 месяца.

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» №16-822 от 1 августа 2022 года начало строительства запланировано на май 2023 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,1 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 25 января 2022 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2022.10.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 27;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 года ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник цен на малые архитектурные формы УСН 8.02-03-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2022 года СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2022 года СЦПГ РК 8.04-12-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 22 августа 2022 года согласно приказу № 167-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 22 августа 2022 года согласно приказу № 167-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 83, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 22 августа 2022 года);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства согласно приложению Г ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2022 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2022-2024 годы» от 2 декабря 2021 года № 77-VII ЗРК на 2021 год – 2 917 тенге и на 2022 год – 3 063 тенге; а также с учетом индекса стоимости для строительства на 2023 год – 1,079 согласно НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Сараптама», в рабочий проект «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (сквер № 1, 3-очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Титульный лист подписано ответственным лицом и указана дата.
2. Представлен новый отчет по ИГИ.
3. В техническом заданий указаны действующие нормативные документы.
4. Откорректировано сейсмичность района строительства, указано сейсмичность площадки строительства и тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам.

Генеральный план

5. Внесены корректировки в таблицу ТЭП, внесены и разделены по столбцам показатели существующей застройки и отдельно показатели проектных площадей озеленения и покрытий (проезды и пешеходные зоны).
6. В соответствии с описанием отвода ливневых вод в общих данных, на чертежах внесены корректировки и показаны соответствующие уклоны поверхностей и дренажная система

7. Обозначены все пятна детских и спортивных площадок и выделены в отдельные фрагменты.

8. Добавлены привязки точек (центров окружностей и кривых), указаны все длины прямых участков и дуг. Указана длина проектируемого ограждения.

9. Пересмотрен план организации рельефа ГП-6. Все отметки вертикальной планировки приведены в соответствие с предоставленными пирогами покрытий на ГП-7. На всех площадках показаны проектные центровые и угловые высотные отметки, показаны уклоны площадок и проездов.

10. Дано наименование каждой схеме расстановки оборудования в соответствии с экспликацией зданий и сооружений.

11. Все вносимые корректировки в альбоме ГП, отражены в описательной части ОПЗ

Электротехническая часть

Общие замечания.

12. Добавлены титульные листы. Во всех угловых штампах добавлены ФИО и подпись нормоконтроля. Откорректирован тип траншей, приведены разрезы на планах. В альбоме добавлены решения по подключению щита освещения к существующему РУ-0,4 кВ, добавлен низковольтный аппарат, который требуется в нем установить.

13. Лист 1. К ПУЭ РК в ведомости ссылочных документов добавлены номер приказа и дата утверждения. Из обозначений листов в ведомости рабочих чертежей убрано обозначение марки. Переименован лист в соответствии с назначением проекта. На листе добавлены основные показатели проекта. Откорректирован тип и сечение зарядного кабеля.

14. Лист 2. На плане указаны расстояния между светильниками, добавлены привязки прокладки кабельных линий, приведена ведомость траншей и их разрезы. На плане показан щит освещения. Выполнено распределение светильников по фазам.

15. Лист 6. На схемах добавлено обозначение позиций, которые указаны в спецификации. Указаны номиналы для автоматических выключателей QF3 и QF4.

16. Спецификация. Добавлены поставщики оборудования. Приведены ГОСТы для металлопроката. Для кабелей и труб приведены ГОСТ и ТУ. Из спецификации убраны объемы работ, и оформлены отдельным документом.

Санитарно-эпидемиологический раздел

17. В разделе ОПЗ дописана ссылка на СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;

Проект организации строительства

18. В разделе ПОС откорректированы показатели рассматриваемого объекта.

19. Откорректировано распределение затрат по годам с учетом начала выполнения работ в мае 2023 года согласно письму заказчика.

20. Раздел ПОС дополнен описанием методов ведения работ согласно проектным решениям.

21. Откорректирована ведомость потребности в машинах и механизмах согласно проектным решениям.

22. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после определения окончательного значения трудозатрат.

23. Откорректированы ведомость потребности в материалах и ведомость объемов работ согласно проектным решениям.

Сметная документация

24. Сметная документация дополнена утвержденной сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); сводной ведомостью материальных ресурсов и оборудования

по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

25. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.

26. Откорректирована стоимость проектных работ согласно СЦП РК 8.03-01-2020 и СЦИ РК 8.03-04-2020 на основании состава рабочего проекта.

27. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года №840).

28. Сметная документация пересчитана в редакции 2022.10.1 согласно п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

29. За итогом сводного расчета выполнено распределение затрат по годам.

30. Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения согласно п.2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015.

31. В сметном расчете стоимости строительства откорректирована ссылка на Приложение Г ЭСН РК 8.04-01-2022.

32. Сметная стоимость строительства определена в прогнозном уровне цен 2023 года, согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» №16-822 от 1 августа 2022 года о начале строительства. Для определения сметной стоимости строительства в прогнозном уровне цен применен индекс стоимости строительства согласно НДЦС РК 8.04-07-2022.

33. Откорректирован объем работ по перевозке мусора согласно проектным решениям и письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» №16-823 от 1 августа 2022 года о расстоянии перевозки.

34. Откорректированы расценки по устройству основания под тротуары согласно проектным решениям. Выполнена корректировка ресурса в расценках по устройству основания под асфальтовое покрытие согласно проектным решениям.

35. Заменена расценка по устройству бетонного основания под покрытия на расценку Е11-270601-0402 с коэффициентом (Н5.0,75)(Н52.0,75)(Н53.0,75) К=0,75 и корректировкой ресурса на бетон.

36. Откорректированы расценки по прокладке кабеля согласно проектной массе кабеля.

37. Заменены расценки по установке автоматических выключателей в шкафу на расценку Ц13-080304-0501.

38. Работы по монтажу кнопок и ламп сигнальных приняты согласно расценке Ц13-080103-3001.

39. Заменена расценка по устройству монолитного фундамента под шкаф на расценку Е11-060201-0101.

40. Заменена расценка по установке металлоизделий крепления на расценку Е11-070107-0103 с исключением ресурса (РС130010).

41. Откорректированы расценки по устройству заземления согласно проектным решениям.

42. Откорректированы объемы кабеля при определении стоимости согласно единице измерения принятых расценок (км).

43. Заменена расценка по установке светильников для двухрожковых опор на расценку Е11-330207-0103.

44. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом, проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектировании и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Размещение спортивного и иного оборудования на спортивных и детских игровых площадках выполнены в соответствие с СТ РК ГОСТ Р 52169-2009 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний». Общие требования, а также СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо:

- до начало производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.

- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

Освещённость принята согласно таблице 14 СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь проектируемого благоустройства	м²	2870,60	2870,60

2	Площадь проектируемого покрытия	м²	1835,00	1835,00
3	Площадь проектируемого озеленения	м²	1035,60	1035,60
4	Общая длина линий освещения 0,4 кВ	м	305,00	305,00
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов, в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	247,89	76,07
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	192,46	60,85
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	55,43	15,22
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (ПИР)	млн. тенге	н/п	4,27
1.2	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (экспертиза)	млн. тенге	247,89	0,68
1.3	в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом стоимости строительства 1,079 (строительство)	млн. тенге	н/п	71,12
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	2

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2021, 2022 годов, в прогнозном уровне цен 2023 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ и затрат согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации, а именно:

откорректирована стоимость проектных работ;

откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта;

применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения;

откорректированы объемы по определению стоимости кабеля.

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по. ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района» (двор № 2, 2-очередь) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь проектируемого благоустройства - 4363,50 м².

Общая длина линий освещения 0,4 кВ - 305,00 м.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2021, 2022 годов,
в прогнозном уровне цен 2023 года - 76,07 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 60,85 млн. тенге;
прочие - 15,22 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» в соответствии с условиями договора № АС-0016-03 от 18 октября 2022 года.

8.3 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Төле би көшесінің бойындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аулалық алаңдарын және Төле би мен Наурызбай батыр көшелері бойындағы гүлбақтарын көркейту» (№1 гүлбақ, 3-кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жобаланатын көркейтудің жалпы ауданы	- 4363,50 м².
0,4 кВ жарық желілерінің жалпы ұзындығы	- 305,00 м.
Құрылыстың 2021, 2022 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі, 2023 жылғы болжалды бағалар деңгейіндегі жалпы сметалық құны	- 76,07 млн. тенге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 60,85 млн. тенге;
басқа шығындар	- 15,22 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 18 қазандағы № АС-0015-03 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қарасай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс-монтаж жұмыстары басталғанға дейін жобаланатын құрылыс жобасы қызметін экологиялық бағалау бойынша өкілетті органның рұқсат қағаздарын алуы тиіс. Сараптама жасайтын ұйымға құжаттарды алғаны туралы ресми түрде хабарлауы керек.

Тапсырысшы кейінге қалдырылатын шартты орындамаған жағдайда сараптама ұйымы «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласының қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес бұрын берілген сараптама қорытындысын қайтарып алады.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Туякаев Асет Егеубаевич	Архитектура	650515302576	Соответствует
2	Генеральный план	Мурзагалиев Берик Муратович	Архитектура	741215300243	Соответствует
3	Сметная документация, ПОС	Дорохова Лариса Владимировна	Сметная часть	660712400142	Соответствует
5	Электротехническая часть	Ташимбетов Мурат Абдирахимович	Инженерные сети и системы	800127300721	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Айткулов Айдар Аскербаевич	Конструктивная часть	740123301744	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	601006400017	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Туякаев А.Е. (Директор)

Туякаев А.Е. (Директор)

Мурзагалиев Б.М. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Дорохова Л.В. (Эксперт)

Айткулов А.А. (Эксперт)

Ташимбетов М.А. (Эксперт)