«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №113 үй мекен-жайда орналасқан қолданыстағы дүкеніне қойма жайларын қосымша құрылыс салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2023 ж. № NORZ-0133/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаимова Жанар Бахытбековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі "Зерде-2006"
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі «Kaizen Expert Project»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №113 үй мекен-жайда орналасқан қолданыстағы дүкеніне қойма жайларын қосымша құрылыс салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0133/23 от 24.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки складского помещения к существующему магазину по улице Толе би, дом №113 в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Шаимова Жанар Бахытбековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Зерде-2006"
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Kaizen Expert Project»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки складского помещения к существующему магазину по улице Толе би, дом №113 в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство пристройки складского помещения к существующему магазину по улице Толе би, дом №113 в г. Кызылорда» (без наружных инженерных се**
2.
3. **тей и сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0134-03 от 09.10.2023 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Шаимовой Жанар Бахытбековной, ТОО «ЗЕРДЕ - 2006» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. Шаимова Жанар Бахытбековна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЗЕРДЕ - 2006»:

государственная лицензия ГСЛ № 0002980 от 04.07.2007 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан; приложения к лицензии от 19.07.2013г. и от 22.11.2013г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaizen Expert Project»:

государственная лицензия № 23013347 от 09.06.2023 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 сентября 2023 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ05VUA00807223 от 19.12.2022г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Госакт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-156-006-1080 общей площадью 0,0600 га для обслуживания здания;

Технический паспорт объекта;

Техническое заключение № 349-23-ТО от 30.08.2023 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния, строительных конструкции здания магазина, расположенного по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Толе би, дом №113, выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ06VWC00055680 от 09.02.2022 год на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

Эскизный проект;

Согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» № KZ69VUA00947982 от 02.08.2023 года.

Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

Технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

письма:

Ф.Л. Шаимовой Жанар Бахытбековны №9 от 03 октября 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план
Альбом 2.1. – АС.	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2.2.- КЖ.	Конструкции железобетонные
Альбом 3 – ОВ.	Отопление и вентиляция
Альбом 5. – ЭО.	Электрооборудование. Электроосвещение.
Альбом 6. – ПС.	Пожарная сигнализация
Том III Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1. – РООС.	Раздел «Охрана окружающей среды

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Настоящим проектом предусматривается строительство пристройки складского помещения к существующему магазину без наружных инженерных сетей.

Склад предназначен для хранения веществ, материалов, продукции и сырья (по усмотрению заказчика).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство расположен в г. Кызылорда, по ул. Толе би, дом №113, в северной части города.

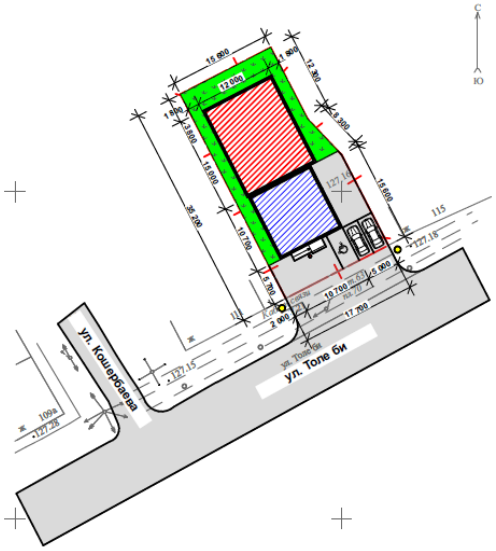

Рис. 1. Ситуационный план.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24,5ºС (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток - минус 25,6ºС (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*).
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненному ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф участка волнистый. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,15 м до 128,25 м.

В геологическом отношении участок работ с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,5 м. Ниже до глубины 4,0 м залегает суглинок, подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком мелким.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка и суглинка, с песчано-гравийной смеси, вскрытой мощностью 0,5 м.

2-й инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3,5 м.

3-й инженерно-геологический элемент – песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный, хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от повышенной до высокой; по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой степень коррозийности.

Подземные воды по замеру на 09.07.2023 года залегают на глубине 4,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 123,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй – конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,70 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзание грунтов: для суглинков – 100 мм, песков мелких– 1,20 м.

6.2. Существующее состояние

Здание магазина – эксплуатируемое, двух этажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А". Согласно техническому паспорту обследуемый объекты 2005 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основание под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты – из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные и внутренние несущие стены – из жженных кирпичей 380 мм с отделкой цементно-песчаным раствором.

Крыша и кровля - чердачная, из деревянных систем, с покрытием из профилированных листов.

Перекрытие и покрытия – из деревянных систем, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Отделочные покрытия – штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Полы – бетонные, в некоторых помещениях из керамических плиток.

Оконные блоки – из ПВХ профилей.

Дверные блоки - наружные металлические, внутренние деревянные и из ПВХ профилей.

Электроснабжение – от существующих центральных сельских сетей.

Пожарная сигнализация – существующий – от прибора пожарной сигнализации, расположенного в помещение офиса. Состояние удовлетворительный, ремонтных работ и замен не требует.

Водоснабжение – центральное; внутренние магистральные трубопроводы коррозия мест элементов соединения. Физический износ 10-21%.

Рекомендуется частичная замена трубопроводов, стояков на более современные.

Канализация – существующее состояние канализации: чугунные трубы, в местах свищей установлены бандажи, наблюдаются течи в местах присоединения приборов. Физический износ составляет 10-21 %. Требуется замене трубопроводов, стояков на более современные.

Сантехнические приборы не имеют механические повреждения, приборы пригодны для повторного применения. Физический износ 0-10%.

Водопроводный колодец предназначен для водоснабжения здания. Наружный водопровод D100мм из стали подведен к зданию. Диаметр внутриквартального водопровода Д150мм, материал – чугун. Водопроводные трубы стальные диаметром D100 мм. Ремонтных работ не требует.

Теплоснабжение - от отдельностоящий котельной на территорий здания на природном газе.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 95°С - 70°С.

Существующие трубопроводы внутриплощадочной теплотрассы из стальных электросварных труб.

Трубопроводы и арматуры - состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10%.

Внутриплощадочная теплотрасса не нуждается в ремонте.

Отопление - существующие системы отопления: Однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали «П» - образными стояками. Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 90°С - 70°С.

Существующие нагревательные приборы: чугунные радиаторы "МС-90-500" и регистры из стальных электросварных труб.

Существующие трубопроводы систем отопления, магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб, стояки из стальных водогазопроводных труб, гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб. Состояние удовлетворительное.

Трубопроводы и арматуры: состояние удовлетворительное.

Радиаторы и регистры: состояние удовлетворительное.

Вентиляция. Существующая система вентиляция приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Согласно технического заключения № 349-23-ТО от 30.08.2023 г., выполненного ТОО «КайсарСтройЭксперт» техническое состояние строительных конструкции здания магазина в удовлетворительном состоянии и считается работоспособным.

6.3. Принятые проектные решения

6.3.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен по адресу: ул. Толе би, дом 113 в г.Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство пристройки размерами в осях 14,4х11,1 метра.

На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка для легковых машин.

Площадь участка под строительства здания – 600.0 м2.

Размещение проектируемых объектов выполнено с соблюдением требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

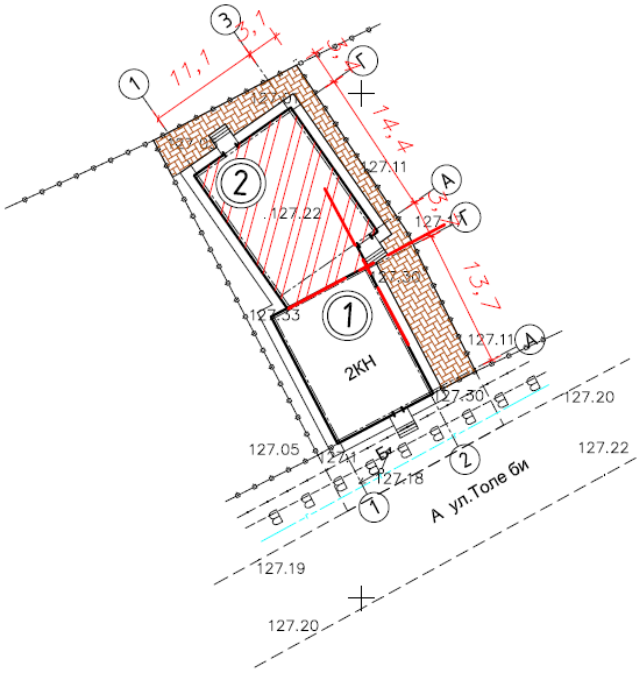

Рис. 2. Генеральный план размещения объекта.
1 – магазин; 2 – пристройка;

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общ.пл.
1	Площадь участка	га	0,0600	100
2	Площадь застройки	м²	352,8	58,8
3	Площадь отмостки	м²	62,8	10,5
4	Площадь покрытия	м²	135,8	22,6
5	Площадь озеленения	м²	48,6	8,1

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение пристройки

Проектируемое здание пристройки имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 11.115х14.43 метров.

Здание двухэтажное, без цоколя. Высота 1 этажа 3.9 метра, 2 этажа 3.1 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 127.90.

Здание каркасное с продольными и поперечными ж/б рамами.

Конструктивные решения

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа

Фундаменты под стены – ленточные – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Фундаменты гидроизолировать путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм.

Перемычки – сборная, монолитная.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм.

Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками.

Балки – монолитные железобетонные сечением 400х400(h), из бетона класса С20/25.

Ригель – монолитные железобетонные сечением 400х500(h), из бетона класса С20/25.

Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам;

Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит;

Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм

Кровля здания – вальмовая кровля

Двери внутренние – пластиковые, наружные двери –стальные.

Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники –из ПВХ профиля.

Полы – из керамической напольной плитки.

Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка выполнена по утрамбованному грунту.

Площадка крылец – облицовка антискользящей керамической плиткой.

Основные технические показатели (до/после)

Мощность, этажность	- 2 этажа
Общая площадь	- 115/313,2 м²
Строительный объем	- 1241/2068 м³
Площадь застройки	- 151,9/1193,76м²

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийная защита открытых стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защита строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполняется после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен к колоннам замоноличивают. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений закрывается слоем цементно-песчаного раствора.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – III, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Функциональная пожарная опасность - Ф3.1 (здания предприятий торговли).

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СН РК 2.02-01-2023.

Эвакуация людей через основную дверь 1-го этажа.

Наружные двери открываются в сторону выхода из здания.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82*"Вода питьевая".

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

Расход тепла – 24249 Вт.

Отопление.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительные гребенки.

Типы нагревательных приборов биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты двухтрубные с горизонтальными разводками.

Трубопроводы систем отопления выполнены из трубы полипропиленовых армированных алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопления прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Склада; В-2 от Склада.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Электротехнические решения.

Напряжение сети – 380кВ.

Установленная мощность – 1,14 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Разделы электрооборудование и электроосвещения выполнены на основании архитектурно-строительной, технологической, задания на проектирование.

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения.

В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-2".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Маяк-24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристалл" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

6.4. Организация строительства.

Согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Приложение Б, Раздел Б.4.1 Торговля и общественное питание, Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, п. 18 «Склад непродовольственных товаров», продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Плановый срок начала строительства IV квартал 2023 года, согласно письма Ф.Л. Шаимовой Жанар Бахытбековны №9 от 03 октября 2023 года.

6.5. Сметная документация.

По требованию заказчика проект разрабатывался без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство пристройки складского помещения к существующему магазину по улице Толе би, дом №113 в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.1.1. Лист «Общие данные» откорректирован. Исключены отмененные нормативы.

7.1.2. В проекте не предусмотрена работа в зимнее время.

7.1.3. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректировано.

7.1.4. Условная отметка откорректирована.

7.1.5. Общие указания дополнены согласно ГОСТ 21.101, п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

7.1.6. На листе «Общие данные» добавлены мероприятия по предохранению грунтов основания от просадочности.

7.1.7. Марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости монолитных конструкций принята согласно п.4.7 СП РК 3.02-128-2012.

7.1.8 Класс бетона откорректирована согласно п.6.1.2.1 НТП РК 02-01-1.1-2011, табл.12 СТ РК EN 206-2017.

7.1.9 Спецификации материалов откорректирована.

По отоплению и вентиляции

7.1.10. Откорректированы пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные», приведены в соответствие с проектными решениями.

7.1.11. Указан ГОСТ на теплоизоляционные трубы.

7.1.12. На плане ОВ откорректировано количество радиаторов.

7.1.13. Указан условный диаметр полипропиленовых труб.

7.1.14. Угловой штамп чертежей марки ВК приведен в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97. Наименование объекта приведено в соответствие с заданием на проектирование

7.1.15. В спецификациях указаны наименование завода-изготовителя, официального поставщика материалов и оборудования.

7.1.16. Откорректирована спецификация оборудования с учетом корректировки проектных решений.

7.1.17. Откорректировано количество воздуховодов.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не

сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки складского помещения к существующему магазину по улице Толе би, дом №113 в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,0600
2	Мощность, этажность	этаж	2
3	Общая площадь здания	м²	313,2
5	Строительный объем	м³	2068
6	Площадь застройки	м²	1193,76
7	Продолжительность строительства	мес.	5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки складского помещения к существующему магазину по улице Толе би, дом №113 в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ф.Л. Шаимовой Жанар Бахытбековной в соответствии с условием договора № NORZ-0134-03 от 09.10.2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №113 үй мекен-жайда орналасқан қолданыстағы дүкеніне қойма жайларын қосымша құрылыс салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 09 қазандағы № NORZ-0134-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Шаимова Жанар Бахытбековнамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))