Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№24 **«24» декабря 2024 г.**

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П., БИН: 060240010563, г. Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нурсултан Назарбаев, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. ТОО «Ремстрой», Директор Миркамалов Б.Б РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 137, БИН: 970640002216, 87025000001;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г. ТОО «Даут инжиниринг» - Баидрахманов А.П., инженер по техническому надзору - Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г., БИН: 130140001720;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «Qazak-Saulet-1», директор – Калабаев А.К., эксперт авторского надзора – Бибатыров Ж.К., БИН: 120240013371;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство системы наружной инженерной-**

инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Государственное учреждение «Акимат города Шымкент», №1321 от 13.07.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ71REA00337830 от 05.07.2023 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	м2	60000,00	60000,00
Площадь застройки	м2	12055,94	12055,94
Площадь покрытий	м2	30253	30253
Площадь озеленения	м2	17691,06	17691,06

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома и благоустройство прилегающей территории. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 401 708,336** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 248 503,335** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **3 021,965** тыс. тенге,
прочие расходы **150 183,036** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 331 622,919** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 248 503,335** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 870,867** тыс. тенге,
прочие расходы **142 673,884** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
2) аккредитованная организация:
ТОО «Даут инжиниринг», директор Баидрахманов А.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Qazak-Saulet-1», директор – Калабаев А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «Qazak-Saulet-1», эксперт: Бибатыров Ж.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
Шығыс № 08-08/1008
2024 ж. «05» 12

ИП «SAPERGROUP»
г.Шымкент, 16 мкр.,д.8, кв.3

СПРАВКА 618

На ваше заявление вх. № 613 от 29 ноября 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка по объекту: **«Проектно-изыскательские работы на строительство многоэтажных жилых домов и инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 6,0 га. расположенного в микрорайоне Бозарык, г. Шымкент»**

Рабочий проект: «Проектно-изыскательские работы на строительство многоэтажных жилых домов и инженерной инфраструктуры», согласно АПЗ №KZ39VUA00712521 от 27.07.2022 г. разработан **ТОО «Qazak-Saulet-1»** ГСЛ №21008215 от 18.02.2021г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф63мм-254м. Ф160мм-958м. Канализация: Ф150мм-973м. Ф200мм-95м.*** *согласно ТУ «УВиК» №1077 от 29.07.2022г.* ***Электроснабжения: 04кВ-4457м.*** *(подводка к домам) согласно ТУ «ОЖТ» №18-07-42-2056 от 20.07.2022г.* ***Газоснабжения: пластик Ф63мм-538м. Ф75мм-96м. Ф90мм-98м. стальной Ф57мм-1788м. Ф76мм-340м.*** *согласно ТУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Щымкент» № 12-09-03/5710 от 09.11.2021г. разработан* ***ТОО «Qazak-Saulet-1»*** *ГСЛ №21008215 от 18.02.2021г.*

Исполнительная съемка выполнена **ИП «SAPERGROUP» №KZ47UWQ06028088** и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: №680-XII,XVI, 681-IX,XIII.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского
филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирамнкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (2-ая очередь)»							

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				есть	есть		есть	есть

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
60000 м2		6662 м2		3538 м3	17691,06 м2	

Масштаб _____

Заказчик: **Таджибаев О.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ЛЭП...	м	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ 0,4 кВ	км	4,457
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ 10 кВ	км	
5	Сыртқы жарық шамдары 10 кВ ЛЭП	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	105
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) светодиодты шамдары бар шырағданы	дана	105
10	Кабельдер:		
	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	км	1,441
	Кабель силовой число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х16 (ок)-1	км	3,016
	3) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х70+1х35 (мк)-1	км	
	4) Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х16 (ок)-0,66	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу схемасы	дана	

14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана		
15	Кабель желілерінің жол жабыны:			
	1) асфальтбетон	$м^2$		
	2) жұмыртас	$м^2$		
	3) жаяужолдар	$м^2$		

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы

О.П. Таджибаев

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры**

Калабаев А.К.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

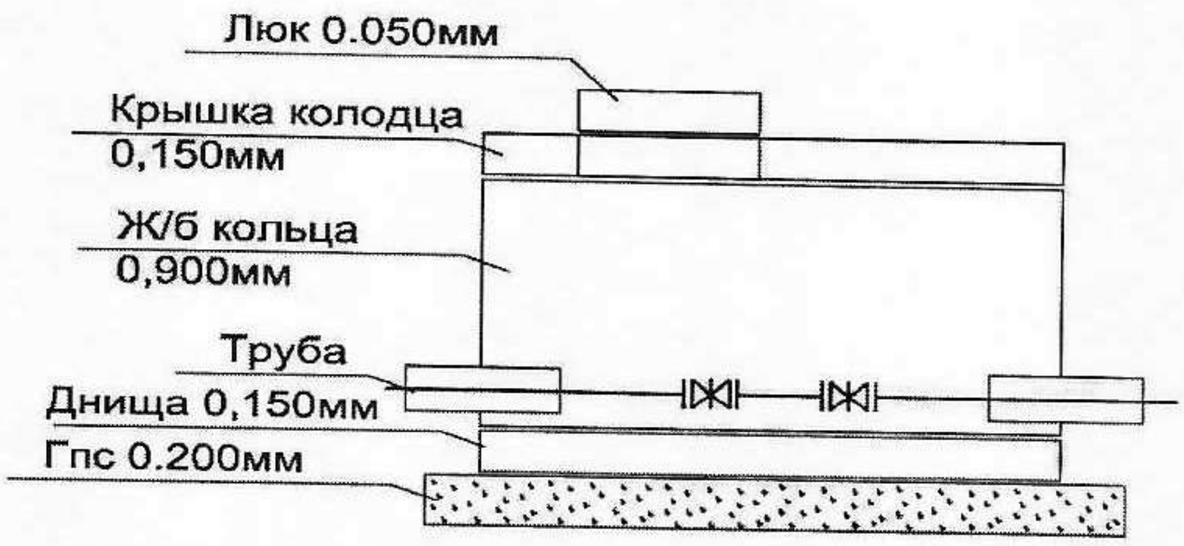
Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

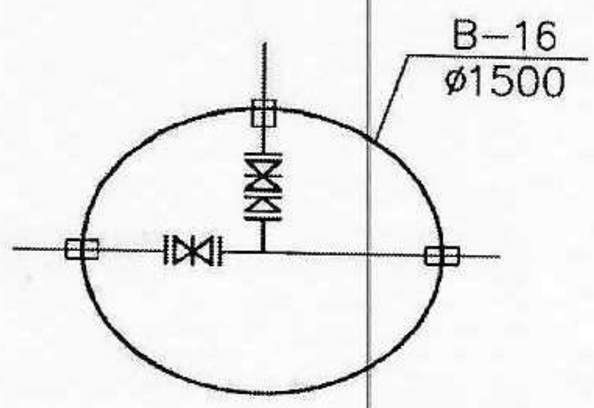
Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м	1212	
	Ф63 мм су құбыры	м	254	
	Ф160 су құбыры	м	958	
	асбестоцемент құбырынан	м		
	темірбетон құбырынан	м		
	полиэтиленді құбырынан	м	1212	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	болат құбырынан	м		
	шойын құбырынан	м		
	асбестоцемент құбырынан	м		
	полиэтилен құбырынан	м		
		м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су таратын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м	1068	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	1068	
	Ф150мм кәріз құбыры	м	973	
	Ф200мм кәріз құбыры	м	95	
	Ф250мм кәріз құбыры	м		
	Ф350мм кәріз құбыры	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)полиэтиленді құбырларынан	м	1068	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		

Кудыктын колденен кескіні
Масштабы 1:200



Кудыктын тік кескіні
Масштабы 1:200



Ерекшелігі

Таблица прямоугольных водопроводных колодцев

Колодцы поз.	Количество одинаковых	Размеры проемов, мм l_y	d_y	Ж.б. стенки	Размеры колодца, мм A	b	Высота колодца, мм	Высота подводящего трубопровода, мм	Объем бетона, м³	Объем кирпичной кладки, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
111	1	225	225	3-120	2000	2500	2000	1000	330	-

Расход материалов

Колодцы поз.	Детали: Плиты перекрытия: Марка	Кол.	Сборные железобетонные элементы: Марка	Кол.	Объем, м³	Кирпичи	Раствор	Бетон	Арматура: Марка	Кол.	Вес, кг
111	1П-15	2	2ПП10-30-3	2	0,75	330	0,25	0,75	4С-12	2	1,11
			2ПП10-30-4	1					4С-10	2	0,62
			2ПП10-30-5	1					4С-8	2	0,39

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Унифицированные изделия			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ТАБЛИЦА КРУГЛЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ

N "Колодца по плану	Марка колодца по армированию усиле	Марка колодца	Полная глубина колодца по проекту мм	Диаметр колодца Dвнутр мм	Глубина лотка hл мм	Высота рабочей части Hр мм	Высота горловины hгорл мм	Расход материалов: Днище: Объем бетона на лоток 5 м3/7,5	Днище: КЦД-10	Днище: КЦД-15	Рабочая часть: КЦО-6	Рабочая часть: КЦО-9	Рабочая часть: КЦП5-6	Рабочая часть: КЦП5-9	Плита перекрытия: КЦП-10-1	Плита перекрытия: КЦП-10-2	Плита перекрытия: КЦП-15-1	Плита перекрытия: КЦП-15-2	Плита перекрытия: КЦП5-15-1	Плита перекрытия: КЦП5-15-2	Горловина: КЦО-1	Горловина: КЦО-2	Горловина: КЦО-3	Горловина: КЦО-4	Горловина: КЦ-7-3	Горловина: КЦ-7-9	Горловина: КЦ-10-3	Кирпичная кладка на ряд	Тип люка	Скобы	Гидроизоляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
К-22	I	КСП-2	1010	1000	200	600	250	0,36	1		1				1						1								Л	8	
К-23	I	КСИ-2	940	1000	200	600	180	0,45	1		1				1						1							2	Л	8	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

85-2020 ПЗК

Лист 82

ТАБЛИЦА КРУГЛЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ

N "Колодца по плану	Марка колодца по армированию усиле	Марка колодца	Полная глубина колодца по проекту мм	Диаметр колодца Dвнутр мм	Глубина лотка hл мм	Высота рабочей части Hр мм	Высота горловины hгорл мм	Расход материалов: Днище: Объем бетона на лоток 5 м3/7,5	Днище: КЦД-10	Днище: КЦД-15	Рабочая часть: КЦО-6	Рабочая часть: КЦО-9	Рабочая часть: КЦП5-6	Рабочая часть: КЦП5-9	Плита перекрытия: КЦП-10-1	Плита перекрытия: КЦП-10-2	Плита перекрытия: КЦП-15-1	Плита перекрытия: КЦП-15-2	Плита перекрытия: КЦП5-15-1	Плита перекрытия: КЦП5-15-2	Горловина: КЦО-1	Горловина: КЦО-2	Горловина: КЦО-3	Горловина: КЦО-4	Горловина: КЦ-7-3	Горловина: КЦ-7-9	Горловина: КЦ-10-3	Кирпичная кладка на ряд	Тип люка	Скобы	Гидроизоляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
К-22	I	КСП-2	1010	1000	200	600	250	0,36	1		1				1						1								Л	8	
К-23	I	КСИ-2	940	1000	200	600	180	0,45	1		1				1						1							2	Л	8	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

85-2020 ПЗК

Лист 82

ТАБЛИЦА КРУГЛЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ

N по плану	Марка колодца по архитектурно-строит.	Марка колодца	Полная глубина колодца по проекту	Диаметр колодца Dвн	Глубина колодца Hк	Высота рабочей части Hр	Высота горловины Hгл	Расход материалов: Днище — Объем бетона на марку 5 марки 7,5	Днище — Сборные железобетонные элементы Серия 3900.1-14. Выпуск 1.		Рабочая часть				Плита перекрытия						Горловина							Кирпичная кладка	Тип дна	Скобы	Гидроизоляция
									КЦД-10	КЦД-15	КЦ-0-6	КЦ-0-9	КЦ-5-6	КЦ-5-9	КЦП-10-1	КЦП-10-2	КЦП-15-1	КЦП-15-2	КЦП-15-1	КЦП-15-2	КЦО-1	КЦО-2	КЦО-3	КЦО-4	КЦ-7-3	КЦ-7-9	КЦ-10-3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
К-22	I	КСП-2	1010	1000	200	600	250	0,36	1		1				1						1								Л	8	
К-23	I	КСИ-2	940	1000	200	600	180	0,45	1		1				1						1							2	Л	8	

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

85-2020 ПВК

Лист 8.2

Таблица водопроводных колодцев

N по плану	Марка колодца по архитектурно-строит.	Диаметр трубопроводов мм. Dу	dу	N узла	Диаметр колодца Dвн	Высота рабочей части колодца Hр	Высота рабочей части колодца Hр	Строительная часть	Высота горловины Hгл	Расход материалов: Днище — Объем бетона на марку 5 марки 7,5	Днище — Сборные железобетонные элементы серии 3900.1-14 выпуск 1			Рабочая часть											Плита перекрытия											Горловина				Кирпичная кладка		Скобы	Гидроизоляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	39	40	41	
2	В-1	225	225	У-6	1500	1600	1600	СН-7	330	0,05		1							1																1					1	1	
3	В-1	225	225	У-8	1500	1600	1600	СН-7	330	0,05		1							1																1					1	1	
4	В-1	225	225	У-10а	1500	1600	1600	СН-7	330	0,05			1																						1					1	1	
5	В-1	225	225	У-8	1500	1600	1600	СН-7	330	0,05		1							1																1					1	2	
6	В-1	225	225	У-9	1500	1600	1600	СН-7	330	0,05		1							1																1					1	1	
7	В-1	225	225	У-8	1500	1600	1600	СН-7	330	0,05		1							1																1					1	1	
8																																										
9																																										

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов в жилмассиве №1390 мкр. Туран, города Шымкент. Жилые дома №3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (1-ая очередь)

Таблица канализационных колодцев К1

ТОО "Qazak-Saulet-1" г.Шымкент- 2022 г.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы

О.П. Таджибаев

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры**

Калабаев А.К.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Құбырдың ұзындығы	м	2860	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	Ф57 газ құбыры	м	1788	
	Ф76 газ құбыры	м	340	
	Ф63 газ құбыры	м	538	
	Ф75 газ құбыры	м	96	
	Ф90 газ құбыры	м	98	
	3) тіреуішсіз төсем	м		
	Жер үсты төсемінің ұзындығы:	м	2128	
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	732	
	1) өткізу арналарында	м		
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар (камералар) саны	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны d =	дана		
	d =	дана		
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана		
	d =	дана		
7	Өткізу краны d =	дана		
	d =	дана		
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана		
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана		
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана		
11	Қысымды реттегіштер	дана		
12	Ұңғымалар	дана		

Тапсырыс беруші
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы
О.П. Таджибаев
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
Авторлық қадағалау:
Ұйым **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры**
Калабаев А.К.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
слоот 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2024 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Даут инжиниринг» - Баидрахманов А.П.; Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Ахмет Байтурсынов , 58Б;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№167 от 23.05.2023**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалов Бауыржан**

б) субподрядными организациями
ТОО «АқОлЖа Тел», 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020 года, директор Садуакас Д.Ш., ТОО «Альянс Проект Инжиниринг», ГСЛ №23026510 от 04.12.2023 года, директор Алипбеков Е.Б., ТОО «Байрак строй альянс», ГСЛ №23026509 от 04.12.2023 года, директор Дарихожаев А.М., ТОО «Намыс Казстрой», ГСЛ 23026505 от 04.12.2023 года, директор Аштай С.К., ТОО «Nur Qaz Stroy», ГСЛ №23026895 от 08.12.2023 года, директор Яхияева А.А.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 401 708,336** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 248 503,335** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **3 021,965** тыс. тенге,
прочие расходы **150 183,036** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 331 622,919** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 186 078,168** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 870,867** тыс. тенге,
прочие расходы **142 673,884** тыс. тенге;

5. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости

ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактический применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Дауыт инжиниринг» - Баидрахманов А.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____ 2024 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, А.Кожамсугиров, 12, 87011610090**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора – Бибатыров Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№80 от 23.05.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалов Бауыржан**

б) субподрядными организациями
ТОО «АкОлЖа Тел», 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020 года, директор Садуакас Д.Ш., ТОО «Альянс Проект Инжиниринг», ГСЛ №23026510 от 04.12.2023 года, директор Алипбеков Е.Б., ТОО «Байрак строй альянс», ГСЛ №23026509 от 04.12.2023 года, директор Дарихожаев А.М., ТОО «Намыс Казстрой», ГСЛ 23026505 от 04.12.2023 года, директор Аштай С.К., ТОО «Nur Qaz Stroy», ГСЛ №23026895 от 08.12.2023 года, директор Яхияева А.А.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с прпоектом и согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости.

ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Qazak-Saulet-1» - директор Калабаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата — место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **– Бибатыров Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата