«Мақат кентіндегі бейіттерді қоршау»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2024 ж. № ES-0084/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат кентіндегі бейіттерді қоршау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0084/24 от 16.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Ограждение могил в поселке Макат»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ограждение могил в поселке Макат» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Мақат кентіндегі бейіттерді қоршау, Ограждение могил в поселке Макат

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0085-01, 05.07.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0085-01, 05.07.2024, заявления 04.07.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области»
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00159 от 04.07.2024
- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Аппарат Акима п. Макат» Атырауская область, Макатский район, п. Макат, от 2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ06VUA01167754 от 01.07.2024 года, утвержденное Руководителем отдела Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- архитектурно - планировочное задание № KZ48VUA01167774 от 01.07.2024 года, утвержденное Руководителем отдела Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- архитектурно - планировочное задание № KZ70VUA01167766 от 01.07.2024 года, утвержденное Руководителем отдела Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- архитектурно - планировочное задание № KZ85VUA01167787 от 01.07.2024 года, утвержденное Руководителем отдела Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- архитектурно - планировочное задание № KZ66VUA01167741 от 01.07.2024 года, утвержденное Руководителем отдела Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- письмо 06-08-11-05-2 №699 от 01.07.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №06-08-11-05-2 №699 от 01.07.2024 года о начале строительства в июле 2025 года, выданное заказчиком;

- письмо №06-08-11-05-2 №699 от 01.07.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №000853 от 17.07.2018 года с кадастровым номером 04-064-001-1404 площадью 12,0000 га;

- решение №54 от 11.07.2018 года о выделение земельного участка площадью 120000Га. выданное Аким поселка Макат Атырауской области.

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №000854 от 17.07.2018 года с кадастровым номером 04-064-001-1405 площадью 3,6800 га;

- решение №57 от 11.07.2018 года о выделение земельного участка площадью 3,6800Га. выданное Аким поселка Макат Атырауской области.

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №000848 от 17.07.2018 года с кадастровым номером 04-064-002-1989 площадью 5,1750 га;

- решение №59 от 11.07.2018 года о выделение земельного участка площадью 5,1750Га. выданное Аким поселка Макат Атырауской области.

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №000856 от 17.07.2018 года с кадастровым номером 04-064-001-1406 площадью 6,8000 га;

- решение №58 от 11.07.2018 года о выделение земельного участка площадью 6,8000Га. выданное Аким поселка Макат Атырауской области.

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №000849 от 17.07.2018 года с кадастровым номером 04-064-002-1990 площадью 2,2500 га;

- решение №55 от 11.07.2018 года о выделение земельного участка площадью 2,2500Га. выданное Аким поселка Макат Атырауской области.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №ИГИ-28, Шифр;11-03/06/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №06-08-11-05-2 №699 от 01.07.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Ограждение могил в поселке Макат», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 11-03/06/2024-ГП.АС, Альбом 1;
- рабочие чертежи марки 11-03/06/2024-ГП.АС, Альбом 2;
- рабочие чертежи марки 11-03/06/2024-ГП.АС, Альбом 3;
- рабочие чертежи марки 11-03/06/2024-ГП.АС, Альбом 4;
- рабочие чертежи марки 11-03/06/2024-ГП.АС, Альбом 5;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №ИГИ-28, Шифр;11-03/06/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос ограждение могил в поселке Макат, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате ограждение могил в поселке Макат.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок ограждение могил расположен в поселке Макат, 4 отделение, точка №245, улица 2, точка №25, улица 60лет газеты «Мунайшы» точка №200, улица Ж. Жумагалиева, точка №396, улица Ж. Жумагалиева, точка №398.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,53 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2024 году, В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 6,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1а Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

ИГЭ-2 Глина четвертичная тяжелая пылеватая серовато-коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 0,8 до 1,3м.

Плотность грунта естественная	n	г/см3	1,98
	II	г/см3	1,96
	I	г/см3	1,94
Плотность скелета грунта	d	г/см3	1,60
Плотность частиц грунта	s	г/см3	2,74
Влажность естественная	W	%	24
Влажность на границе текучести	WL	%	45
Влажность на границе раскатывания	WP	%	23
Число пластичности	JP	--	22
Показатель текучести	JL	--	0,0
Пористость	n	%	42
Коэффициент пористости	ε	--	0,72
Степень влажности	Sr	--	0,9
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	19,4
	γII	кН/м3	19,2

	γI	кН/м3	19,0
Удельное сцепление	Cn	кПа	21,0
	CII	кПа	21,0
	CI	кПа	14,0
Угол внутреннего трения	φn	град.	16,0
	φII	град.	16,0
	φI	град.	14,0
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии	E	МПа	5
Модуль деформации при природной влажности	Eпр	МПа	6

Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):

0,05	sl	Мпа	0,0048
0,1	sl	Мпа	0,0064
0,2	sl	Мпа	0,0086
0,3	sl	Мпа	0,0116
Начальное просадочное давление	Psl	кПа	25

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (CII, φII) – по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция - 90,0%,
- песчаная фракция - 10,0%,
- гравелистая фракция - отсутствует.

ИГЭ-3 Суглинок четвертичный легкий песчанистый серовато- коричневый, водонасыщенный, текучей консистенции, с прослойками песка, повышенносжимаемый. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 2,1 до 2,5м.

Плотность грунта естественная	n	г/см3	1,91
	II	г/см3	1,89
	I	г/см3	1,87
Плотность скелета грунта	d	г/см3	1,52
Плотность частиц грунта	s	г/см3	2,72
Влажность естественная	W	%	26
Влажность на границе текучести	WL	%	25
Влажность на границе раскатывания	WP	%	15
Число пластичности	JP	--	10
Показатель текучести	JL	--	1,1
Пористость	n	%	44
Коэффициент пористости	ε	--	0,79
Степень влажности	Sr	--	0,9
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	18,7
	γII	кН/м3	18,5
	γI	кН/м3	18,3
Удельное сцепление	Cn	кПа	25,0
	CII	кПа	25,0
	CI	кПа	16,7
Угол внутреннего трения	φn	град.	19,0
	φII	град.	19,0
	φI	град.	16,5
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии	E	МПа	-
Модуль деформации при природной влажности	Eпр	МПа	3

Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):

0,05	sl	МПа	0,0100
0,1	sl	МПа	0,0148

	0,2	sl	МПа	0,0324
	0,3	sl	МПа	0,0428
Начальное просадочное давление		Psl	кПа	25

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (CII, φII) – по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция - 79,0%,
- песчаная фракция - 21,0%,
- гравелистая фракция - отсутствует.

ИГЭ-4 Песок мелкозернистый коричневый, серовато-коричневый, от маловлажного до водонасыщенного, средней степени сложения, с вкраплениями органики, с включениями мелкой битой ракушки. Грунт слабозасолённый, сульфатное. Мощность от 2,2 до 2,7м.

Плотность грунта естественная	n	г/см3	2,00
	II	г/см3	1,98
	I	г/см3	1,96
Плотность скелета грунта	d	г/см3	1,72
Плотность частиц грунта	s	г/см3	2,66
Влажность естественная	W	%	16
Влажность на границе текучести	WL	%	-
Влажность на границе раскатывания	WP	%	-
Число пластичности	JP	--	-
Показатель текучести	JL	--	-
Пористость	n	%	35
Коэффициент пористости	ε	--	0,54
Степень влажности	Sr	--	0,8
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	19,6
	γII	кН/м3	19,4
	γI	кН/м3	19,2
Удельное сцепление	Cn	кПа	-
	CII	кПа	-
	CI	кПа	-
Угол внутреннего трения	φn	град.	35,0
	φII	град.	35,0
	φI	град.	31,8
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии	E	МПа	-
Модуль деформации при природной влажности	Eпр	МПа	9

Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):

0,05	sl	Мпа	0,0094
0,1	sl	Мпа	0,0112
0,2	sl	Мпа	0,0166
0,3	sl	Мпа	0,0304

Примечание: расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (CII, φII) – по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция - 30,0%,
- песчаная фракция - 70,0%,
- гравелистая фракция - отсутствует.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон

W4	W6	W8

Портландцемент по ГОСТ 10178-85

Сильноагрессивная	Сильноагрессивная	Сильноагрессивная

Портландцемент по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S – не более 65%, C3A – не более 7%, C3A+C4AF – не более 22% и шлакопортландцемент

Сильноагрессивная	Среднеагрессивная	Слабоагрессивная

Сульфатостойкие цементы по ГОСТ22266

Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях Показатель агрессивности грунта с содержанием хлоридов в пересчете на ионы Cl-=1225-1750мг/кг Марка бетона по водопроницаемости

W4-W6	W8	W10-W14
Сильноагрессивная	Среднеагрессивная	Слабоагрессивная

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление до 20Ом*м (6,48-11,34О м*м)(ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке от низкого до среднего (pH=7,2-7,8).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона (0,12-0,18%) на описываемом участке высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В данном проекте разработано устройство наружного ограждения с двумя металлическими воротами и двумя калитками. Наружные ограждение территории состоит из железобетонных панелей длиной 4,0м и 3,0м высотой 2,2м.

Ограждение имеет две распашные ворота 4,5м. и две калитки 1,0 м. Панель ворот и калитки состоят из пересекающихся горизонтальных вертикальный стержней из стального прутка, соединенных при помощи электросварки.

Для крепления замков предусмотрены стальные пластины. Каркас ворот усилен пластинами толщиной 6 мм. в углах.

Столбы ограждения изготовлены из труб и закреплены в грунт в предварительно пробуренных скважинах диаметром 400 мм. Верхняя часть столба имеет заглушку из листовой стали. Дно скважины уплотненно слоем щебня фр. 20-40, толщиной 500 мм., пазухи скважины заполнены бетоном В15.

Металлические элементы ограждения должны быть подвергнуты антикоррозионной защите – горячим цинкованием толщиной 80 мкм. После оцинковки изделия окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021. Бетон для закрепления в грунт: марки по морозостойкости - F150, марки по водопроницаемости - W6.

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79).

Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Для повышения пределов огнестойкости незащищенных стальных конструкций выполнить следующие мероприятия:

- очистить от ржавчины;
- обезжирить;

- оштукатурить по сетке «рабица» цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм.

Приготовление, нанесение и контроль качества огнезащитного покрытия выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 25665-83.

На высушенное покрытие в качестве отделки должна быть нанесена какая-либо из пентафталиевых эмалей марок ПФ-115 по ГОСТ 4665-76, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78 или эмаль ХС-534 по нормативно-технической документации. Эмаль наносится в два слоя при помощи краскораспылителя.

Сварка металлоконструкций.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СНиП РК 5.04-23-2002.

Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СНиП РК 5.04-23-2002.

Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СНиП РК 5.04-18-2002.

Указания по производству работ в зимних условиях.

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

В связи со спецификой свойств грунтов основания, устройство фундаментов на мерзлом грунте не допускается. Настоятельно рекомендуем работы ниже отм. ±0.000 начинать вести в теплое время года, что бы избежать риска замачивания и подмораживания основания.

Так же рекомендуется перед зимнем периодом, предусмотреть следующие виды мероприятий:

- отчистка дна существующего котлована от строительного мусора.

- укрепление бортов на поверхности земли, для избежания попадания талых и атмосферных вод в котлован.

- по окончанию зимнего периода предусмотреть вывоз снега с котлована и территории строительной площадки.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе.

Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М 100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи.

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возведении кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С - на 2 ступени.

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2-х рядах ∅4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения

кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СП РК 5.03.07-2013.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.

Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Ограждение могил в поселке Макат» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается ограждение могил в поселке Макат

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Ограждение могил в поселке Макат» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Ограждение могил в поселке Макат» находится в регионе - Атырауская область Макатский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций, и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со

Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.
3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.
4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений
2. Присутствуют методики производства основных работ.
3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.
4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.
5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;
6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь земельного участка	Га	29,9050	29,9050
2	Общая протяженность	км	4,658	4,658
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	246,499 212,934	250, 208 213, 891
	оборудование		0	0
	прочие затраты		33,565	36, 317
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ограждение могил в поселке Макат» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 29,9050 га.
- общая протяженность - 4,658 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024 года - 250, 208 млн. тенге;
- в том числе СМР - 213, 891 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 0 млн. тенге;
- прочие затраты - 36, 317 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области» в соответствии с условиями договора ES-0085-01, 05.07.2024года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мақат кентіндегі бейіттерді қоршау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 29,9050 га.
- жалпы ұзындығы - 4,658 км;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024 жылдарға қолданыстағы бағамен - 250, 208 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 213, 891 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 0 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 36, 317 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.07.2024 жылғы ES-0085-01, келісім шартына сәйкес «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

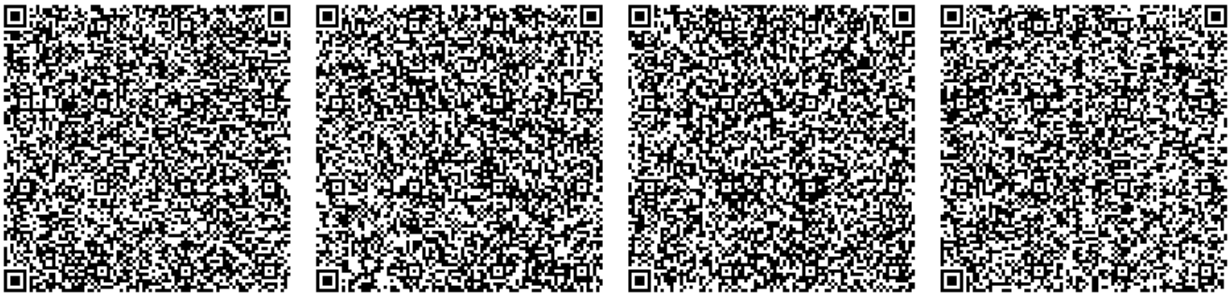
№	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует

п/п			эксперта (по аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453 KZ74VJE00071906	Соответствует

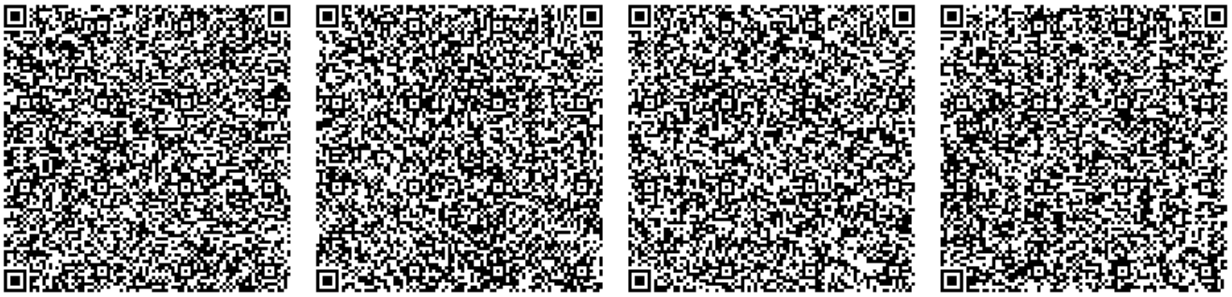
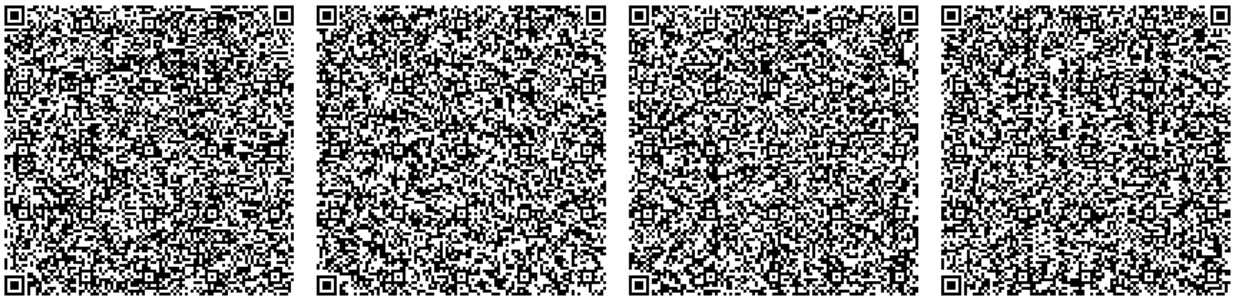
Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)