ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 06
"17" 08 2021 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "02" август

Тапсырыс беруші
«Кәрімберді Қарсыбаев атындағы жекеменшік мектебі» ЖШС-і, атынан директор Умирзахова Ж., Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Қонаев көшесі, 235А,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **"ХМСУ Шымкентмелиорация" ЖШС-і атынан, директор Қарсыбаев С.К., Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Қонаев көшесі, 89, 2016 жылғы 18 қазандағы 16015968 лицензия**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«Көркем Сәулет» ЖШС-і сарапшысы, Абуов А., 2021 жылғы 08 сәуірдегі KZ14VJE00064353 аттестаты негізінде;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«Мұра Жер» ЖШС, Комекбаева З.Ш, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Мәделі қожа көшесі, 1Г-337, 2014 жылғы 21 ақпандағы № 14002218

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Қонаев көшесі, 235А, мекен жайында

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Кәрімберді Қарсыбаев атындағы жекеменшік мектебі құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2021 жылғы "22" маусымдағы № 44 Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазықұрт ауыл округі әкімінің шешімі, 2021 жылғы 29 маусымдағы KZ23VUA00460609 СЖТ**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ, 2021 жылғы 25 шілдедегі KZ45REA00233247 талоны**;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Гранд Эксперт» ЖШС-і 23.07.2021№ GE-0029/21 бекіткен жұмыс жобасын**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Жұмыс жобаны әзірлеуші " Мұра Жер" ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2021 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2021 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___ ай;

нақты ____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Мектеп, А мектеп, А1 мектеп, А2	ш.м. ш.м. ш.м.			962,1 124,8 124,8	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 500 орынға арналған мектеп (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаңы, А А1 А2	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	962,1 124,8 124,8	
Қабаттар саны: литер А А1 А2	қабат	2 2 2	
Құрылыстың жалпы көлемі: литер А А1 А2	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	4641 543 543	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **А, мектеп іргетасы – бетон, қабырғасы– кірпіш, төбе жабындысы – профтақта, А1, мектеп іргетасы – бетон, қабырғасы– күйінді блок, төбе жабындысы – профтақта, А2, мектеп іргетасы – бетон, қабырғасы– күйінді блок, төбе жабындысы – профтақта, Г1 қазандық, құрылыс алаңы – 87,8ш.м., жер телімі – 0,8897га, кад№19-289-105-859 жеке меншік**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 521 031, 00 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 373 640,00 мың тең теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 147 391,00 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 521 031,00 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 373 640,00 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 147 391,00 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Қонаев көшесі, 235А, мекен жайында Кәрімберді Қарсыбаев атындағы жекеменшік мектебі құрылысын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Умирзахова Ж**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **Абденов К**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Комекбаева З.Ш**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Қарсыбаев С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Документы прошнурованы,
пронумерованы 3 листов
и опечатано

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Іс-әрекет № 24/1378
Іс-әрекет ісі №
Тіркелген күні 24.08.21
Тіркелген уақыты 10:55
Тіркелетін мүлік объектісінің мекенжайы:
Мамандар (маман)
Басшысы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021 ж. «19» 08