Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 09 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», 080000, Тараз, Желтоксан, 78, БИН 180940033380, тел. 87262435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «13» 09 2023 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «13» 09 2023 г. ТОО «DACO Инжиниринг» в лице руководителя Бозжигитов А.А. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз Микрорайон АЛАТАУ, 22,31, эксперты технического надзора Мадикенов Б.А.; Байтелиев С.Р.; аттестат № KZ92VJE00056741, KZ12VJE00048287, KZ65VJE00056742 от 21.08.2020,29.07.2019,;21.08.2020г.БИН160540002005, т.87711570532,87778044171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «13» 09. 2023г. ТОО «АзияТурПроект» в лице директора Турлыбаева Б.О. БИН 150840001988, т.87474121244

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве Арай» в селе Кулан района Т.Рыскулова

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Рыскуловский район,Куланский с/о, с.Кулан, ул.7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решение Куланского с/о №49 от 01.06.2023 г.

1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ47REA00300238 ОТ 11.10.2022 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АзияТурПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», №64/1 от 16.09.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "12" 10 2022 года;
окончание работ "14" 09 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300	Ученических мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4560,38	4560,38
Число этажей		2,3	2,3
Общий строительный объем		23520,1	23520,1
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из трех блоков. Блок 1- прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,6х15,8 м, трехэтажное. Высота этажа - 3,3 м. Блок 2 - 23,8х15,8 м в осях, с переходом 3,0х3,4 м в осях. Высота этажа 3,3 м. Переход одноэтажный. Блок 3 состоит из 2-х частей: одноэтажной (спортивный зал), с высотой этажа 7,0 м, и двухэтажной, с высотой первого этажа 3,3 м и второго 3,7 м. Размеры третьего блока в осях 54,48х18,0 м.

В первом блоке располагаются: входная часть с гардеробом и охраной, административные и медицинские помещения, библиотечная группа и кабинеты, помещения основной школы. Во втором блоке находится начальная школа, которая объединена с основным переходом по первому этажу. В третьем блоке находится спортивный зал, столовая с кухней, а на втором этаже запроектирован актовый зал с сопутствующими ему помещениями, кабинет психолога и комната общественных организаций. Этот блок примыкает непосредственно к первому блоку.

Конструктивные решения

Здание школы на 300 учащихся состоит из трех блоков - Блок 1, Блок 2, Блок 3. Блок 1 и Блок 2 имеют жесткую конструктивную схему с несущими кирпичными стенами и железобетонными рамами, заменяющими стены. Прочность и устойчивость обеспечиваются совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жесткий диск образуется за счѐт сборных ж/б плит перекрытия.

Блок 3 состоит из двух отсеков. Первый отсек двухэтажный имеет монолитный ж/бетонный каркас с кирпичным заполнением. Кирпичная кладка армируется горизонтальными сетками по высоте, с шагом 700 мм, соединяются между собой выпусками из рамы, что обеспечивает совместную работу.

Первый этаж перекрыт сборными ж/б плитами. Перекрытие второго этажа - металлические фермы с подвесным потолком. Второй отсек - одноэтажный, каркас монолитный ж/б с кирпичным заполнением. Перекрытия - металлические фермы.

Блок, переходная галерея, имеет жесткую конструктивную схему с несущими кирпичными стенами. Кирпичная кладка армируется горизонтальными сетками по высоте с шагом 700 мм.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жесткий диск образуется за счет сборных ж/б плит перекрытия.

Обеспечение доступности маломобильных групп населения.

При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Центральный вход оборудован пандусом шириной 1,2 м и уклоном, равным 8%. На первом этаже первого блока предусмотрен санузел для МГН. В раздевальной запроектирован душ для МГН, размерами 1,8х2,08. Предусмотрен лестничный гусеничный подъемник для инвалидов Барс УГП 130.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 750 мм из бетона В12,5 толщиной 80 мм, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 622 976,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 522 925,7 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 222 696,544 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 580 008,985 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 300 229,156 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 222 696,544 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве Арай» в селе Кулан района Т.Рыскулова

принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аманбай А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мадикенов Б.А.

Байтелиев Р.Т.

аттестат № KZ92VJE00056741, KZ12VJE00048287, KZ65VJE00056742 от 21.08.2020, 29.07.2019, 21.08.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «DACO Инжиниринг» директор Божжигитов А.А.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АзияТурПроект» директор Турлыбаева Б.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Капарова А.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «КазМунайКурылыс» Абдрасилов Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 300 мест	3		116	2840,87	23520,10	4560			706	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				5058,75				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные, сборные из ФБС	кирпичные	металлочерепица	биметаллические радиаторы	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4092,69							
	472,34							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21034,0	2840,87	2383,66	233,66	3597	1318	10162,83

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3741,2	1756,9	6,75		3704		1000		5206,93

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

								научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						4560,36		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, железобетонные, Блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кладка из жженого еирпича марки М100 армированный сеткой СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.
	2) перегородки		Армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5Вр1 по всей длине с шагом 675мм. по высоте
3	Перекрытия	чердачное	Плиты покрытия, ферма.
		междуэтажное	Плиты перекрытия

4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолиум, керамогранит, спортивное резиновое покрытие
		последующих этажей		Линолиум, керамогранит, ламинат
6	Проемы	окна		из ПВХ
		двери		Деревянные, из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Керамическая плитка, ламинат, левкас, водоэмульсионная покраска.
		наружные		Керамогранит, фасадная кассета
8	Горячее водоснабжение			1476м
9	Водопровод			1111м
10	Канализация			1263
11	Электроосвещение			10211м.
12	Отопление	печное		Газовое
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименован	Формула	Площа	Высот	Объе	Наименован	Формула	Площа	Высот	Объе

ие частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	дь (м 2)	а (м)	м (м 3)	ие частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	дь (м 2)	а (м)	м (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,186
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	13
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		2,186
	1) марки... напряжением. 0,4 кв..АВБбШв 4х120	км	0,46
	4х2,5		0,58
	5х6		0,76
	ВВГ 3х1,5		0,386
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	3704	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	1000	
	под газонами	м2	3704	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	5206,93	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	3597	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	757	

	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	105	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	6	
14	цветники	шт	1000	
15	газоны	м2	3704	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	71,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	71,0	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой	шт		

	колодец			
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран . d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		

	труб			
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	413,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	413,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

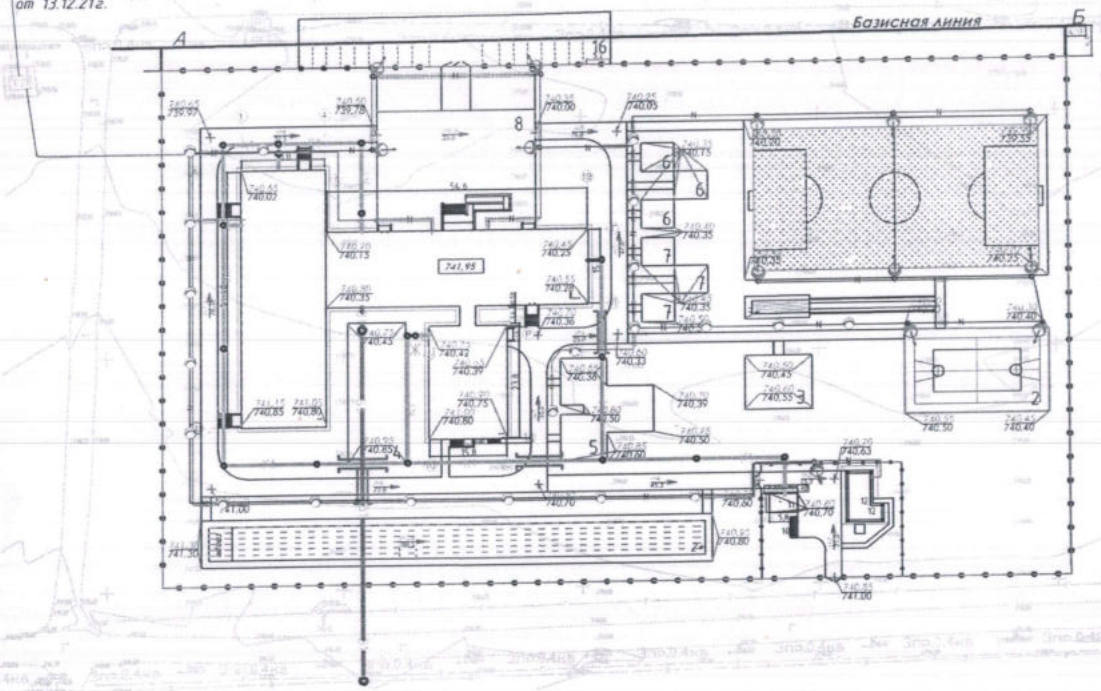
	=				
6	Вентили (клапан) d =	шт			
	d =	шт			
7	Кран проходной d =	шт			
	d =	шт			
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт			
9	Переходники	шт			
10	Затворы поворотные	шт			
11	Регуляторы давления	шт			
12	Скважины	шт			
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сводный план инженерных сетей
М 1:1000

Точка подключения 1 и 2 СШ
сущ. КТПН-9 РУ 0,4 кВ
согласно ТУ 2628-27-21
от 13.12.21г.



Условные обозначения:

- -проектируемая сеть канализации
- -проектируемая сеть водопровода
- -опора охранного освещения
- -опора наружного освещения
- – Кабельная линия 0,4кВ
- – Кабельная линия 0,4кВ в ПНД трубе Dу=110мм

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			Зданий и сооруж.	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего:
				Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здан.	Всего:		
	Здания и сооружения										
I	Школа на 300 учащихся (инд.разработка)	2-3	1	-	-	2383,66	233,66	4560,36	4560,36	23520,10	23520,10
II	Физкультурно-спортивная зона										
1	Футбольное поле (30х60)	-	1	-	-	1800	1800	-	-	-	-
2	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола (18х30)	-	1	-	-	540	540	-	-	-	-
2*	Беговая дорожка	-	1	-	-	1101,6	1101,6	-	-	-	-
3	Площадка для гимнастики	-	1	-	-	161	161	-	-	-	-
3*	Площадка для прыжков в длину	-	1	-	-	138,6	138,6	-	-	-	-
III	Зона отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для подвижных игр предшкольного и первого классов с теневыми навесами УСН РК 8.02-03-2018 по табл. 8601-0106-0306	-	1	-	-	360	360	-	-	-	-
5	Площадка для подвижных игр 2-4 класса	-	1	-	-	310	310	-	-	-	-
6	Площадка для тихого отдыха 5-9 классов	-	1	-	-	42х3	42х3	-	-	-	-
7	Площадка для подвижных игр 5-9 классов	-	1	-	-	42х3	42х3	-	-	-	-
8	Площадка для проведения общешкольных мероприятий	-	1	-	-	834,9	834,9	-	-	-	-
IV	Хозяйственная зона										
10	Навес для трех мусорных контейнеров УСН РК 8.02-03-2018 табл.8601-0307-0102	-	1			-	-	-	-	-	--
11	Резервуар для приема сточных вод V=50м³	-	1			-	-	-	-	-	-
12	Блочно-модульная котельная	-	1			-	-	-	-	-	-
16	Автопарковка на 18 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

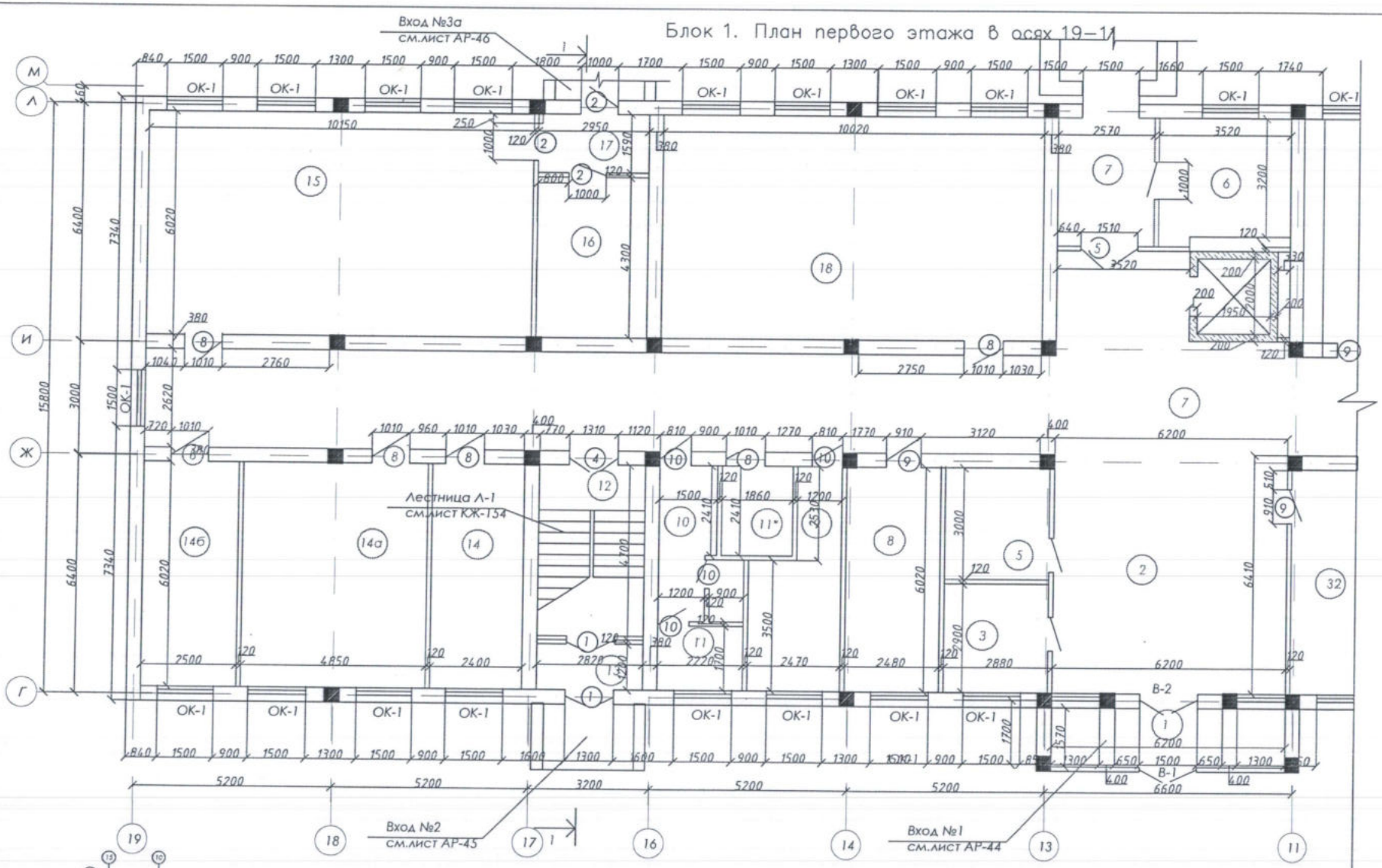
-АР

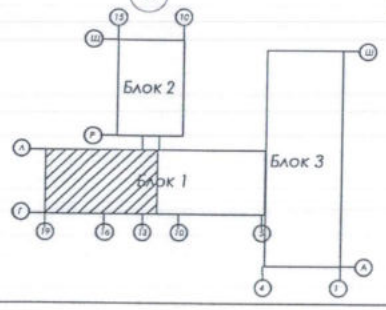
Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Турлыбаева Б.			
Исполн.		Голубничая И.			
Проверил		Турлыбаева Б.			

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		

Блок 1. План первого этажа в осях 19–11





Данный лист читать совместно с л. АР-10,11

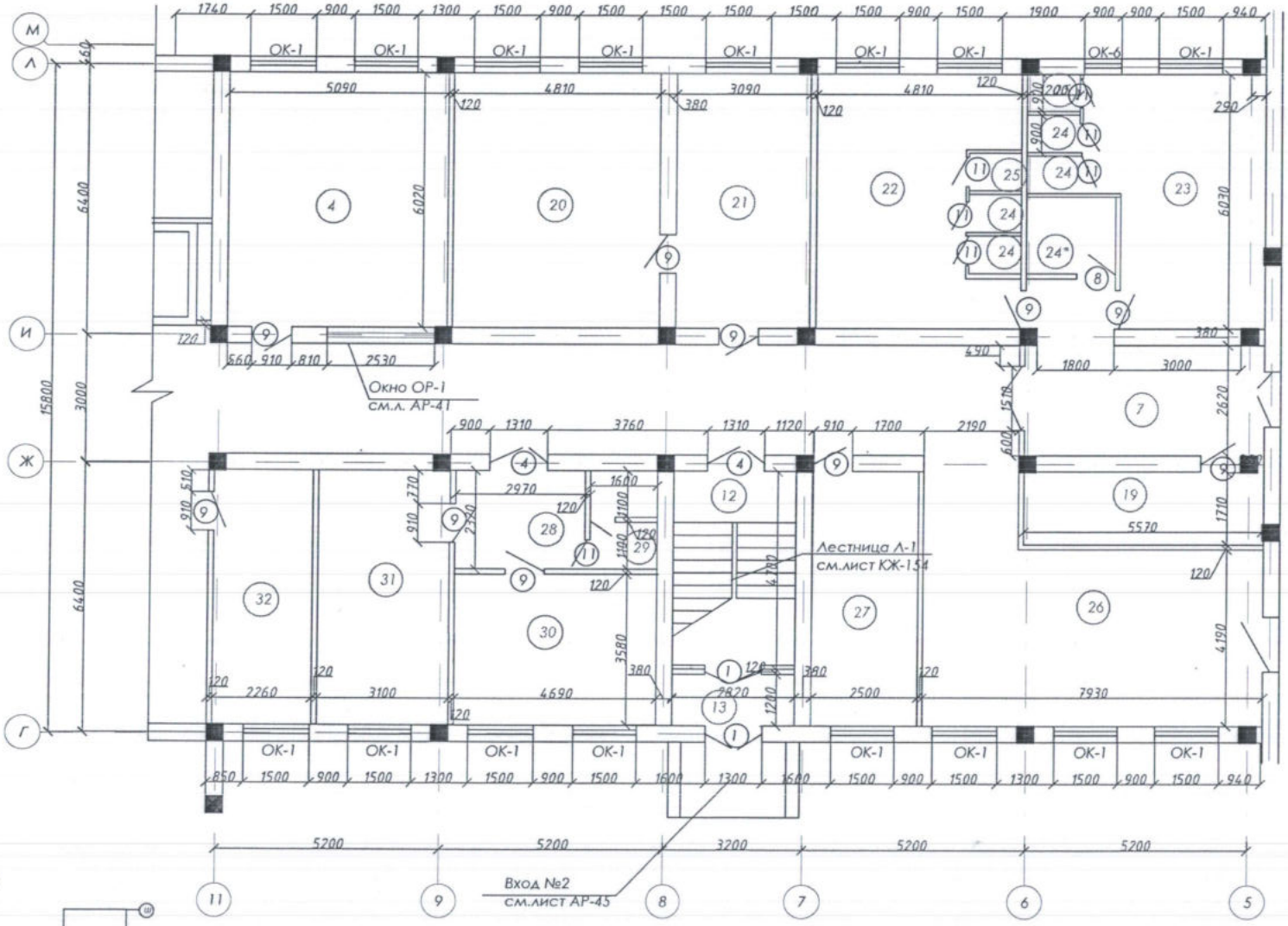
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

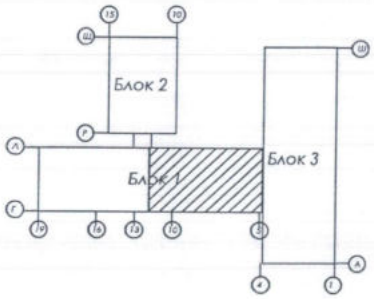
-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	
План первого этажа в осях 19-11	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		

Блок 1. План первого этажа в осях 11–5

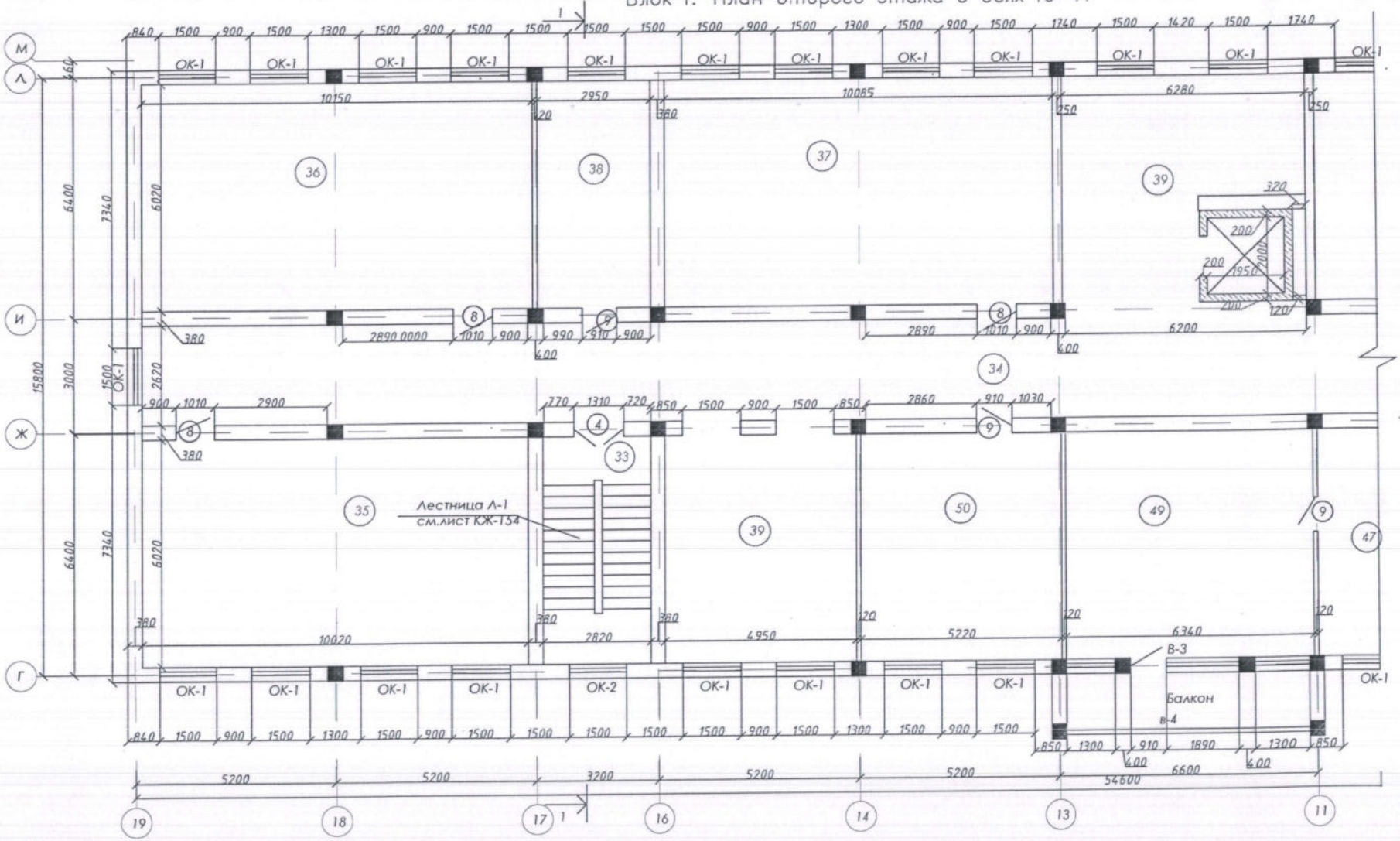


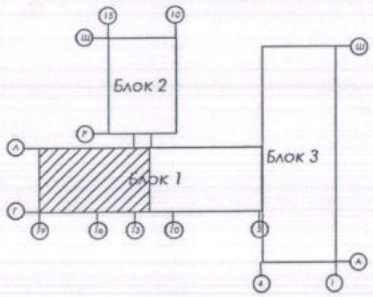


Данный лист читать совместно с л. АР-10,11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						-АР		
						Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области		
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22	Блок 1	Стадия	Лист	Листов
Испол.		Голубничая И.			07.22		РП	5	
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22	План первого этажа в осях 11-5	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		

Блок 1. План второго этажа в осях 19–11





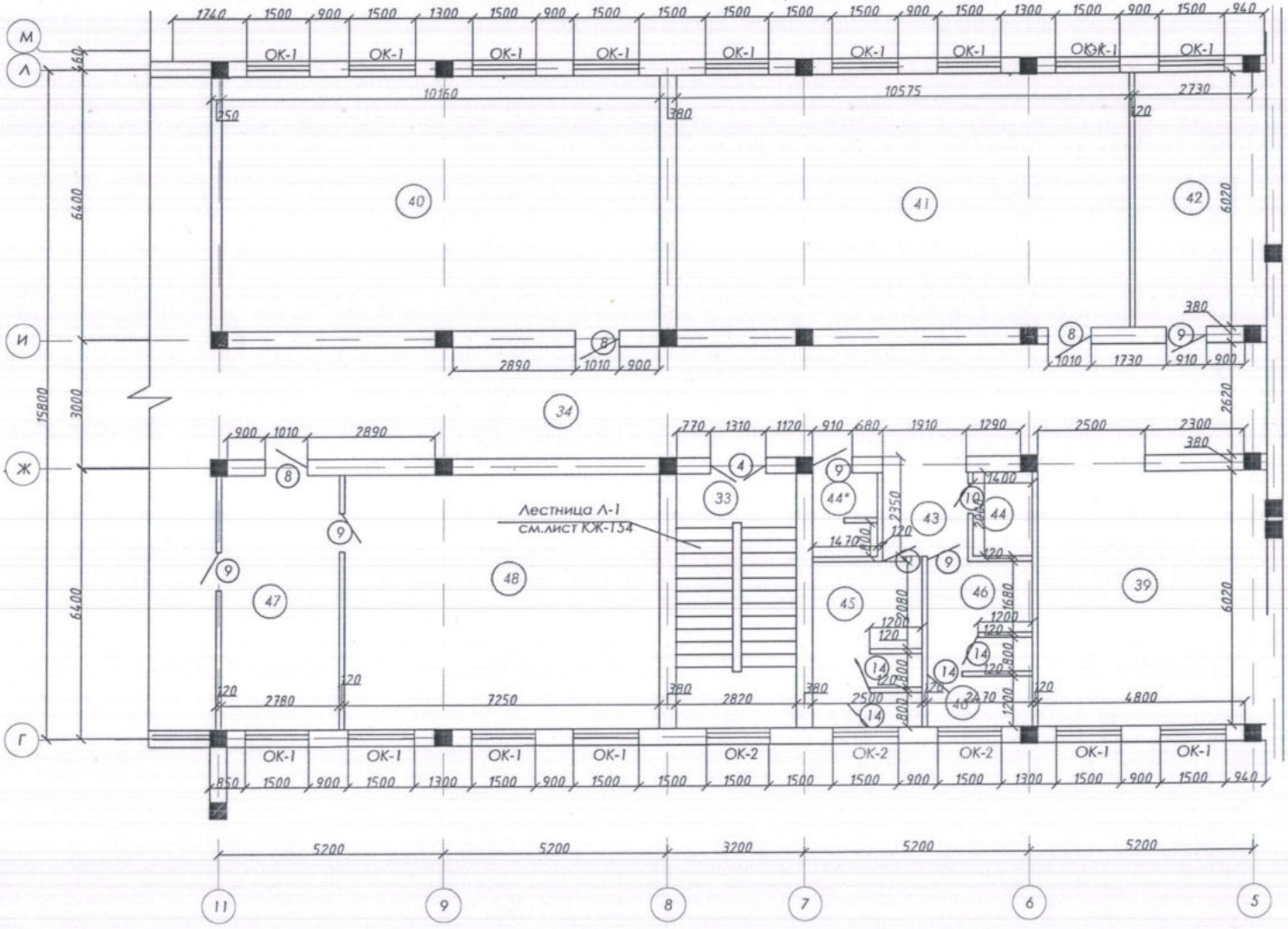
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

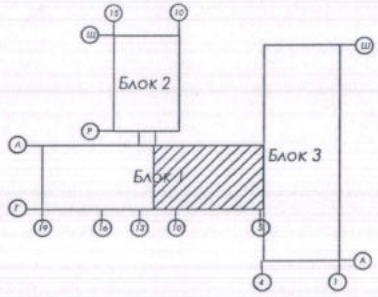
-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	
План второго этажа в осях 19–11	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз –2022г.		

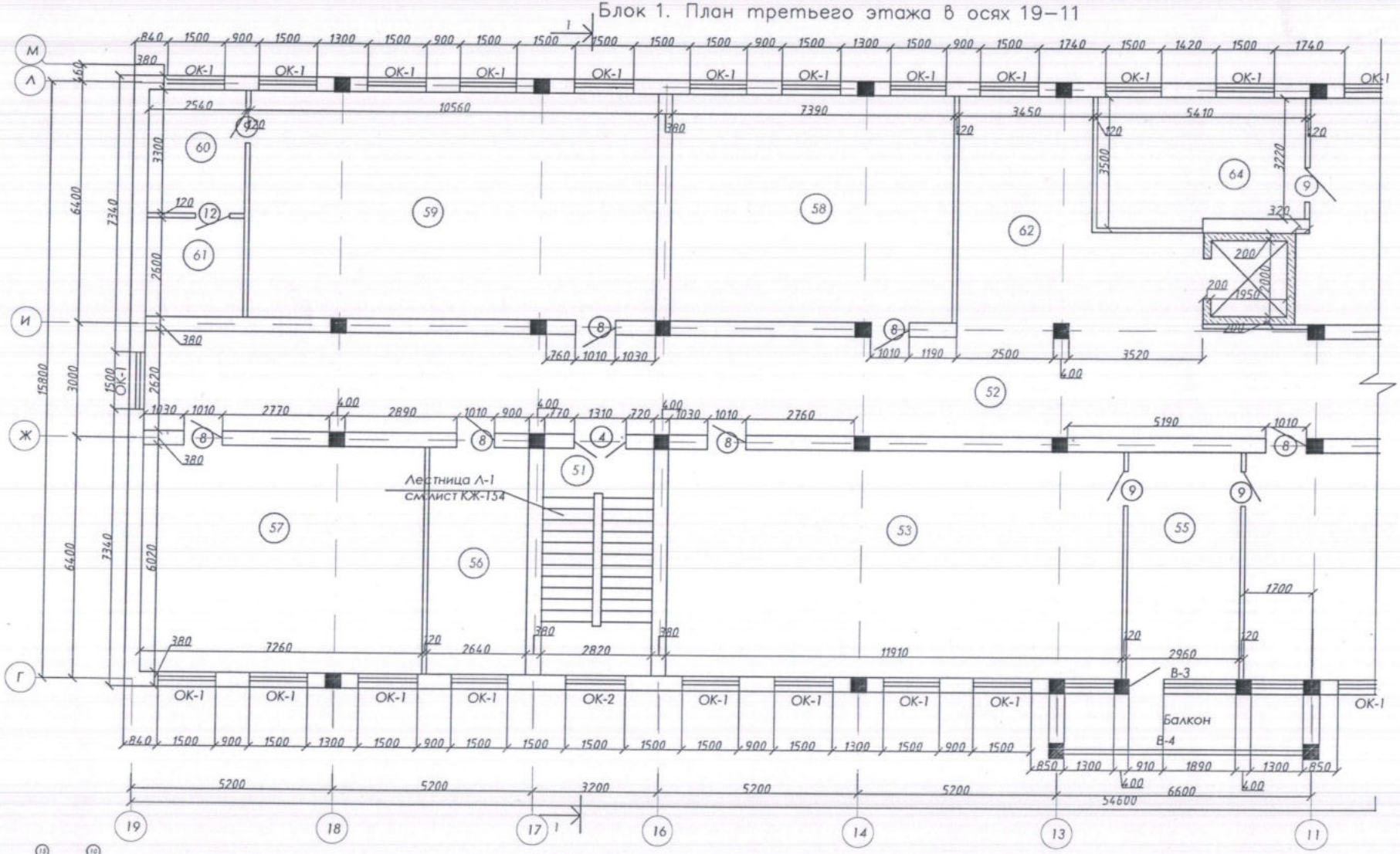
Блок 1. План второго этажа в осях 11–5

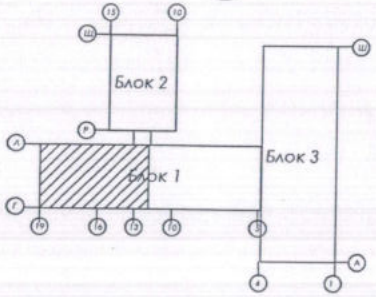




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22	-АР		
Исполн.		Голубничая И.			07.22	Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области		
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22	Блок 1	Стадия: РП	Лист: 7	Листов:
						План второго этажа в осях 11-5	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.	

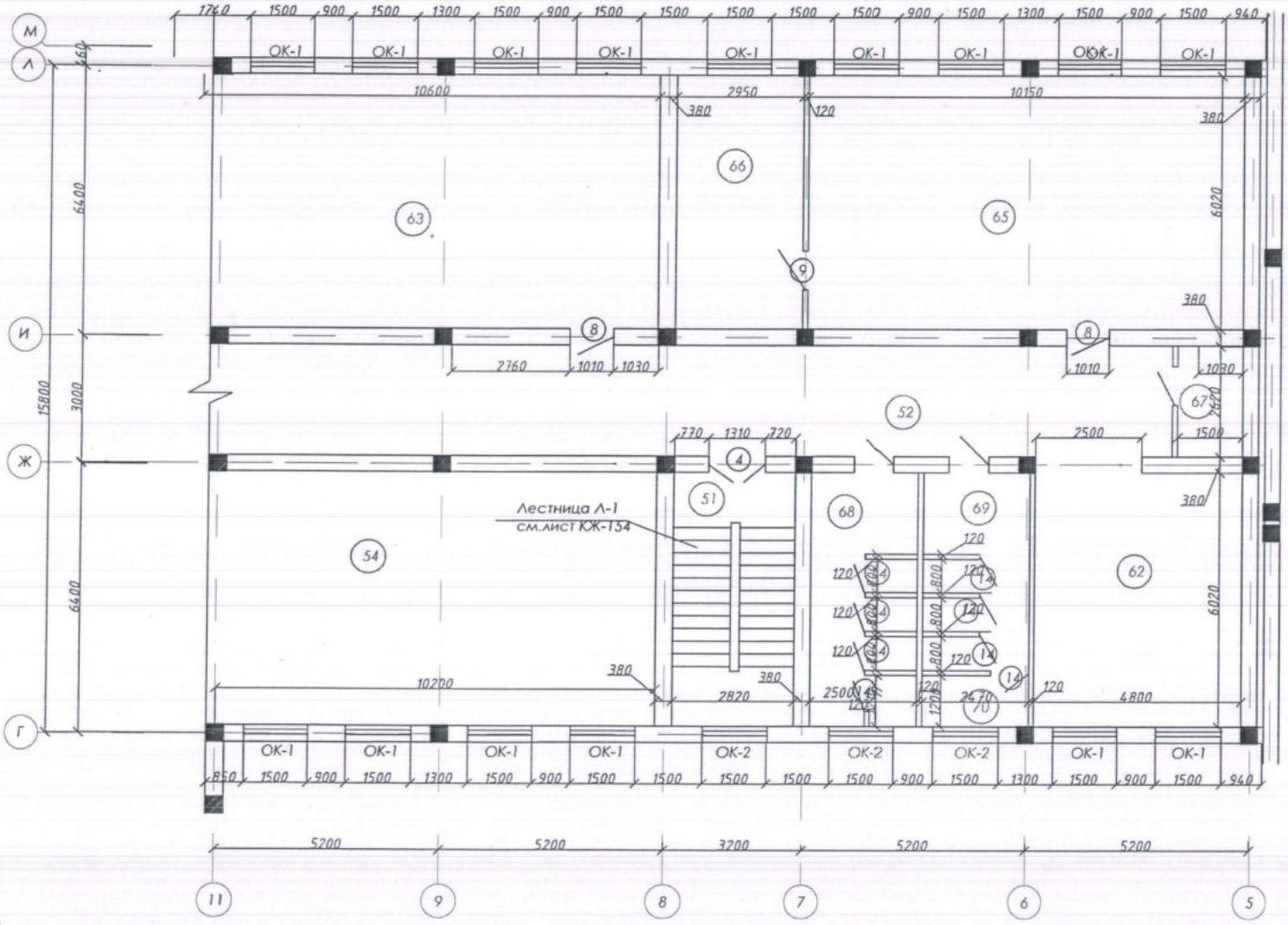
Блок 1. План третьего этажа в осях 19–11

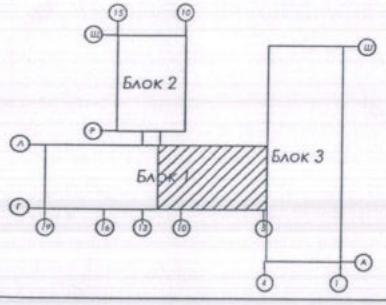




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-АР		
						Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области		
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22	Блок 1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Голубничая И.			07.22		РП	8	
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22	План третьего этажа в осях 19-11	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		

Блок 1. План третьего этажа в осях 11–5





						-АР	
						Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22	Блок 1	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Исполн.		Голубничая И.			07.22		
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22	План третьего этажа в осях 11-5	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.

Экспликация помещений

№ помещ	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	2	3	4
	Блок 1. Первый этаж		
1	Тамбур	9,73	
2	Вестибюль	39,7	
3	Пост охраны	8,35	
4	Гардеробная	30,6	
5	Гардеробная для персонала	8,64	
6	Гардеробная для 0-4 классов	12,3	
7	Коридор	143,5	
8	Комната тех.персонала	14,9	
9	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря	11,4	
10	С/у для персонала (жен)	7,3	
11	Комната личной гигиены персонала	3,7	
11*	С/у для инвалидов	4,4	
12	Лестничная клетка	26,06	
13	Тамбур	6,52	
14	Кабинет психолога	14,4	
14а	Учительская-метод.кабинет	29,1	
14б	Кабинет логопеда	15,0	
15	Мастерская по обработке дерева и металла	60,6	
16	Инструментальная	12,44	
17	Тамбур	4,6	
18	Мастерская по обработке тканей	60,3	
19	Кладовая убороч.инвентаря и сад.оборуд	9,5	
20	Кабинет директора	28,9	
21	Приемная- кабинет делопроизводителя	18,6	
22	Раздевалка для девочек	24,78	
23	Раздевалка для мальчиков	22,56	
24	Душевая	1,08x4	
24*	Душевая для инвалидов	3,64	
25	С/у	1,08x2	
26	Рекреация	37,4	
27	Радиоузел	15,0	
28	Ожидальная	6,8	
29	С/у	3,36	
30	Процедурная	16,7	
31	Кабинет врача	18,6	
32	Электрощитовая	13,6	
	Блок 1. Второй этаж		
33	Лестничная клетка	33,42	
34	Коридор	131,6	
35	Класс- учебный кабинет	59,84	
36	Класс- учебный кабинет	60,62	
37	Класс- учебный кабинет	60,23	
38	Кабинет завуча	17,49	
39	Рекреация	103,59	
40	Класс- учебный кабинет	60,23	
41	Класс- учебный кабинет	60,23	
42	Кабинет завуча по внеклассной работе	17,59	
43	Коридор	4,4	
44	Комната уборочного инвентаря	2,81	
44*	С/у для персонала (муж.)	2,81	
45	С/у для мальчиков	9,24	
46	С/у для девочек	5,91	
46*	Комната личной гигиены девочек	2,86	
47	Выдача библиотечной литературы	16,47	
48	Читальный зал	43,25	
49	Фонд хранения	37,80	
50	Общешкольный ресурсный центр	31,42	
	Блок 1. Третий этаж		
51	Лестничная клетка	33,42	
52	Коридор	140,35	
53	Кабинет информатики и вычислит.техники	71,16	
54	Кабинет информатики и вычислит.техники	71,16	
55	Лаборантская информатики и вычислит.техники	17,55	
56	Лаборантская иностранного языка	15,63	
57	Кабинет иностранного языка	43,31	
58	Кабинет иностранного языка	43,31	
59	Кабинет НВП	63,08	
60	Кабинет военрука	8,21	
61	Комната хранения оружия	6,3	
62	Рекреация	30,3	
63	Кабинет физики	63,8	
64	Лаборантская физики	18,2	
65	Кабинет химии и биологии	60,62	
66	Лаборантская химии и биологии	17,49	
67	Комната уборочного инвентаря	3,93	
68	С/у для мальчиков	15,05	
69	С/у для девочек	11,9	
70	Комната личной гигиены девочек	2,96	

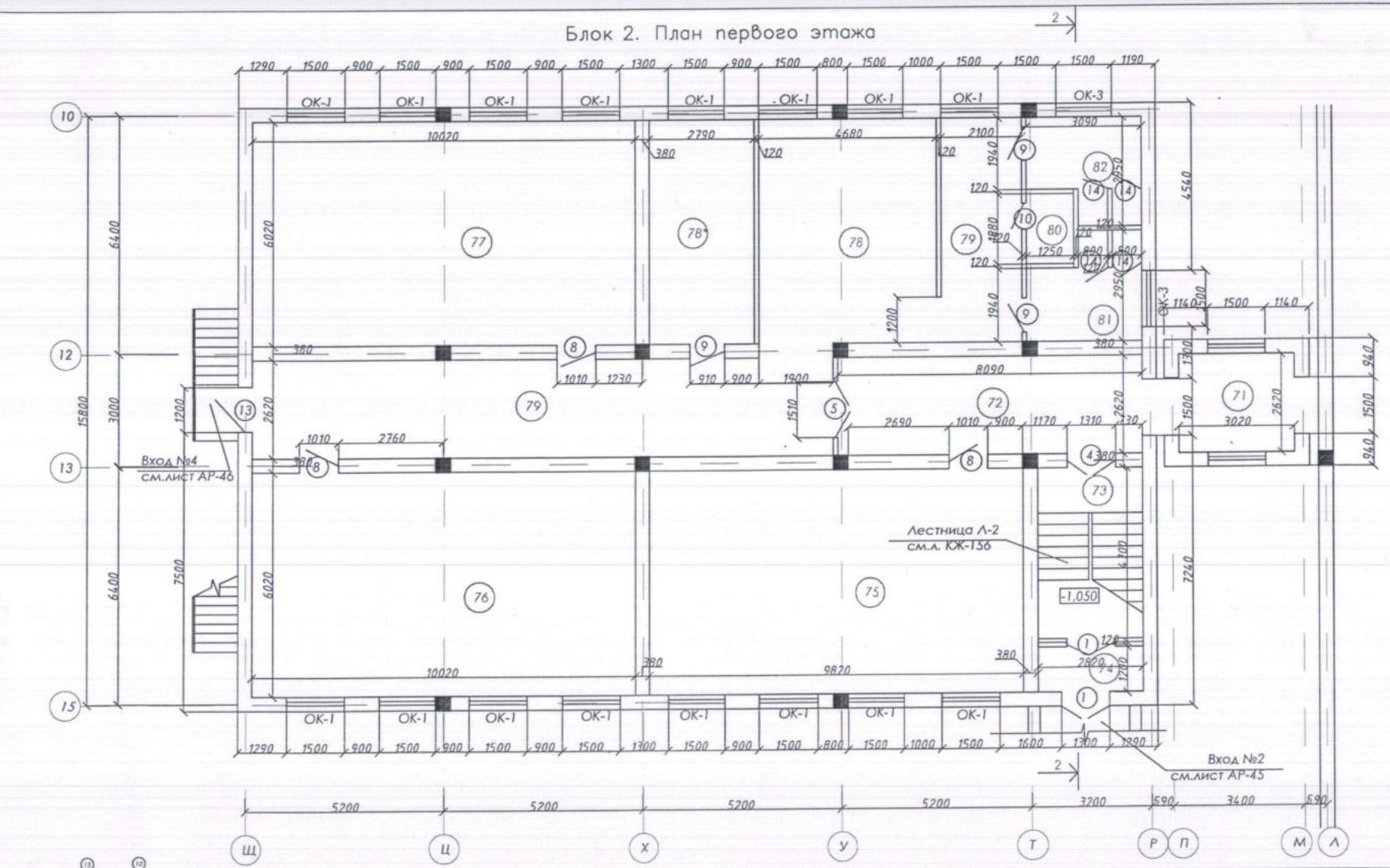
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

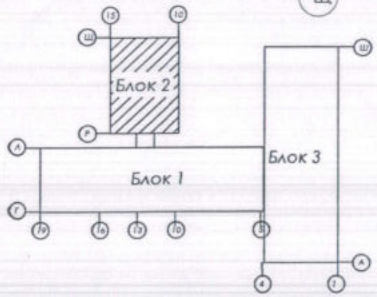
-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	
Экспликация	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		

Блок 2. План первого этажа





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

-АР

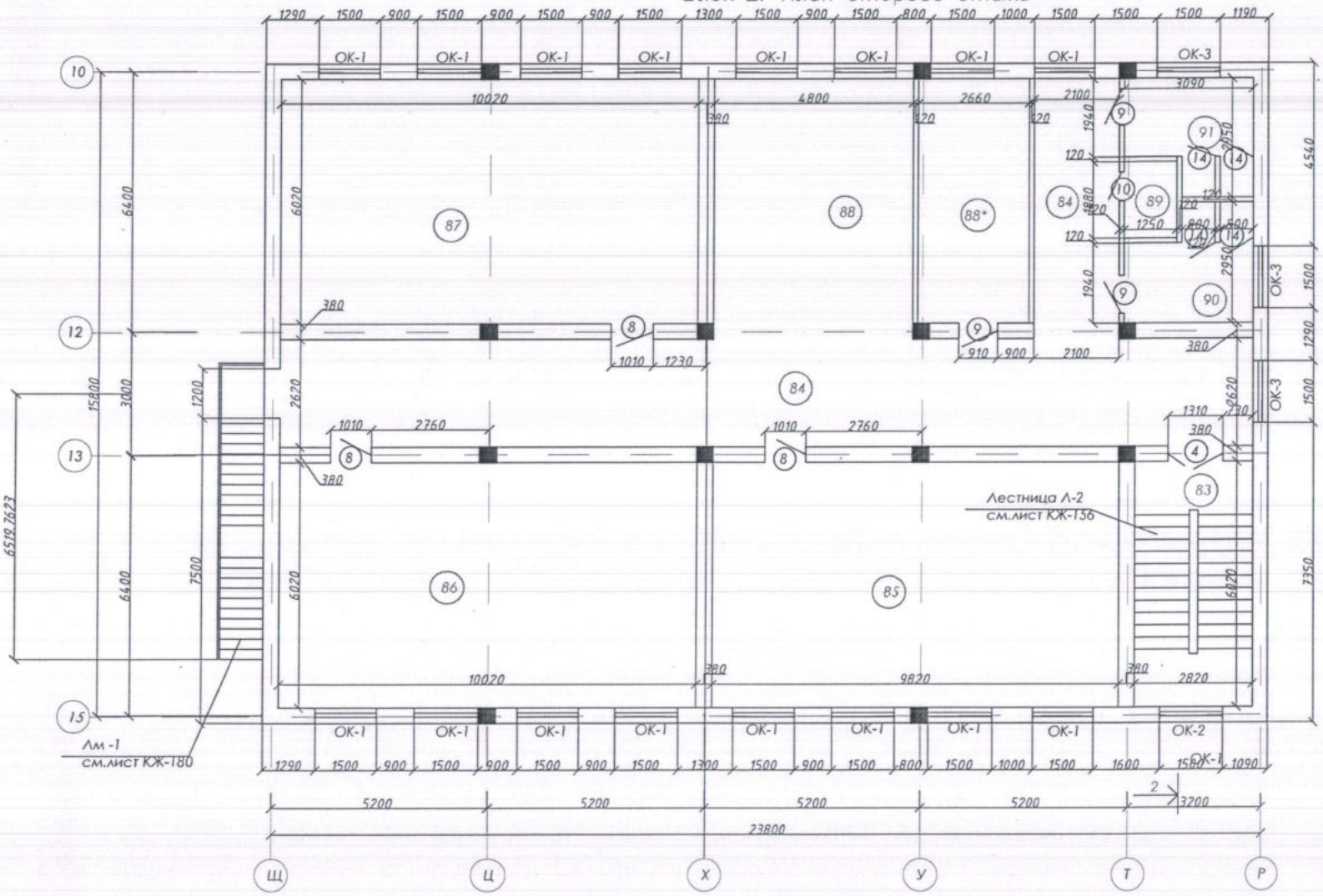
Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

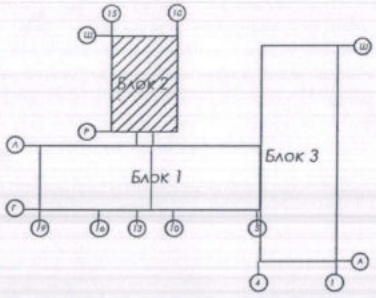
Блок 2	Стадия	Лист	Листов
	РП	12	

План первого этажа

ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.

Блок 2. План второго этажа



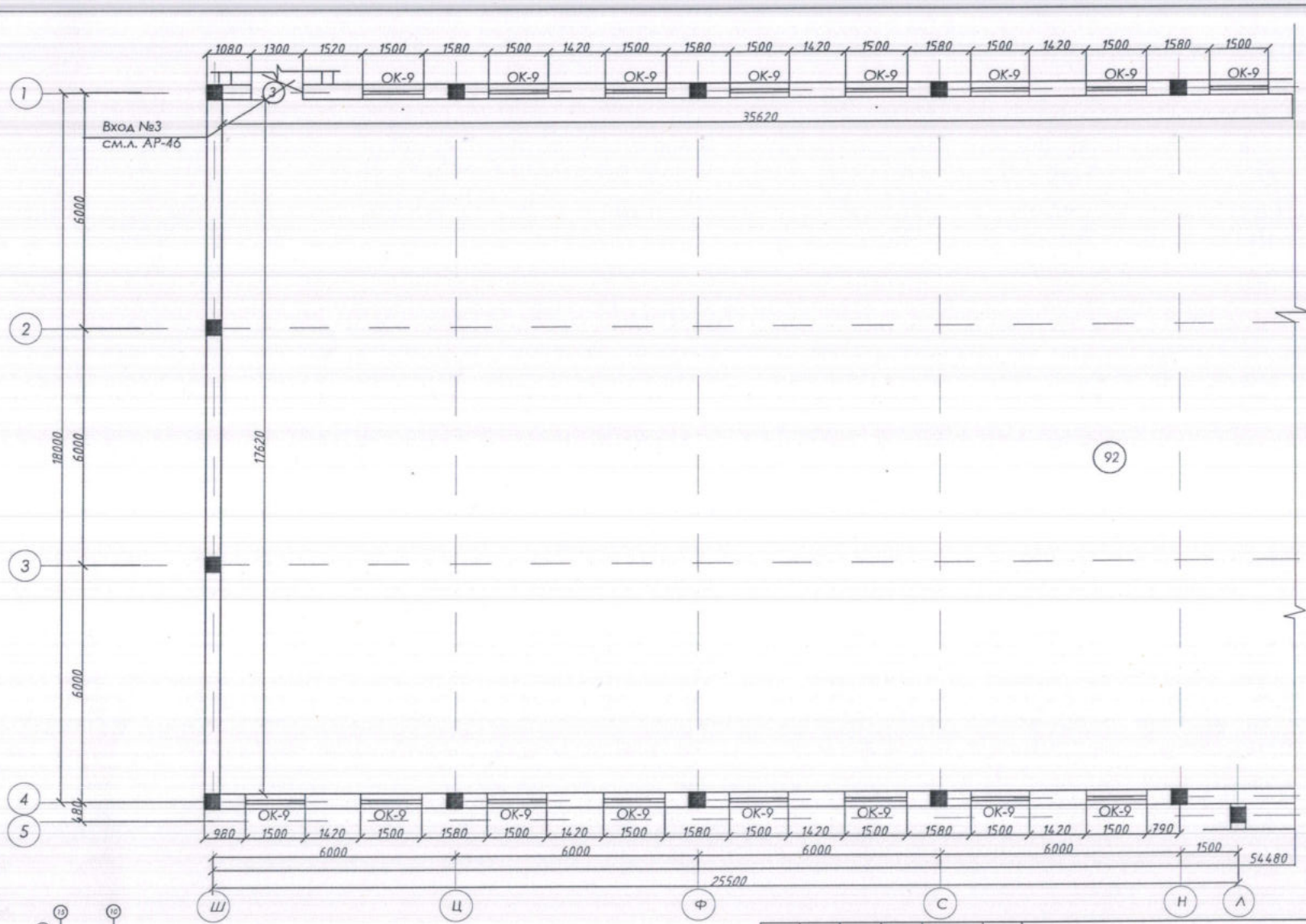


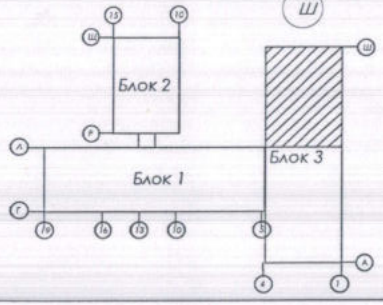
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 2	Стадия	Лист	Листов
	РП	13	
План второго этажа	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		





Ланный лист читать совместно с л. АР-18,19,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

-АР

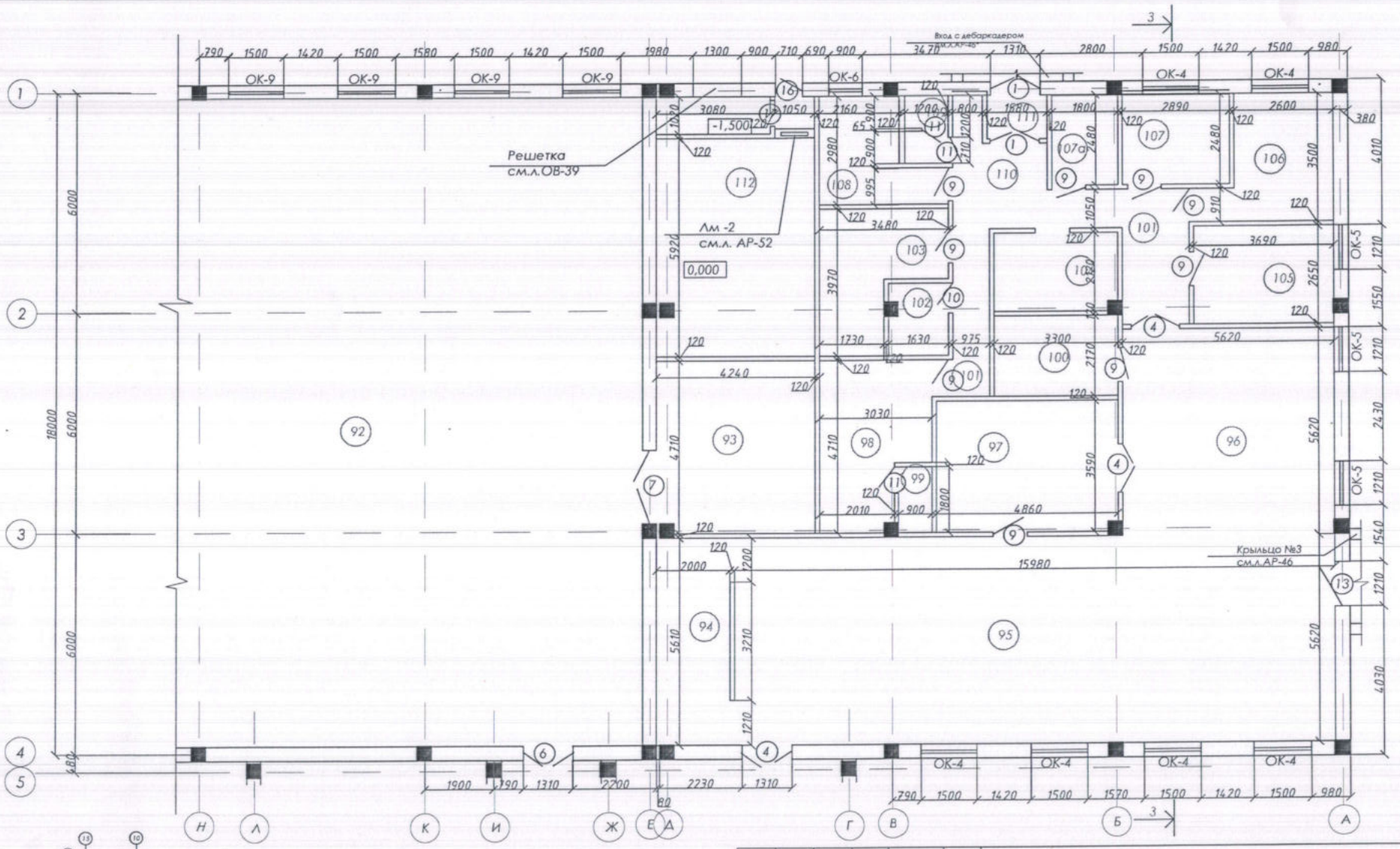
Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

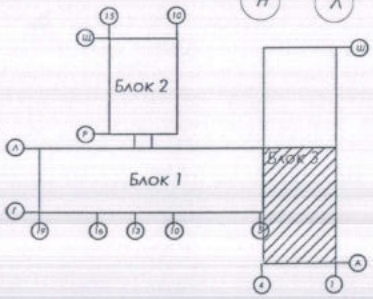
Блок 3

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

План первого этажа в осях Ш-Н

ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.





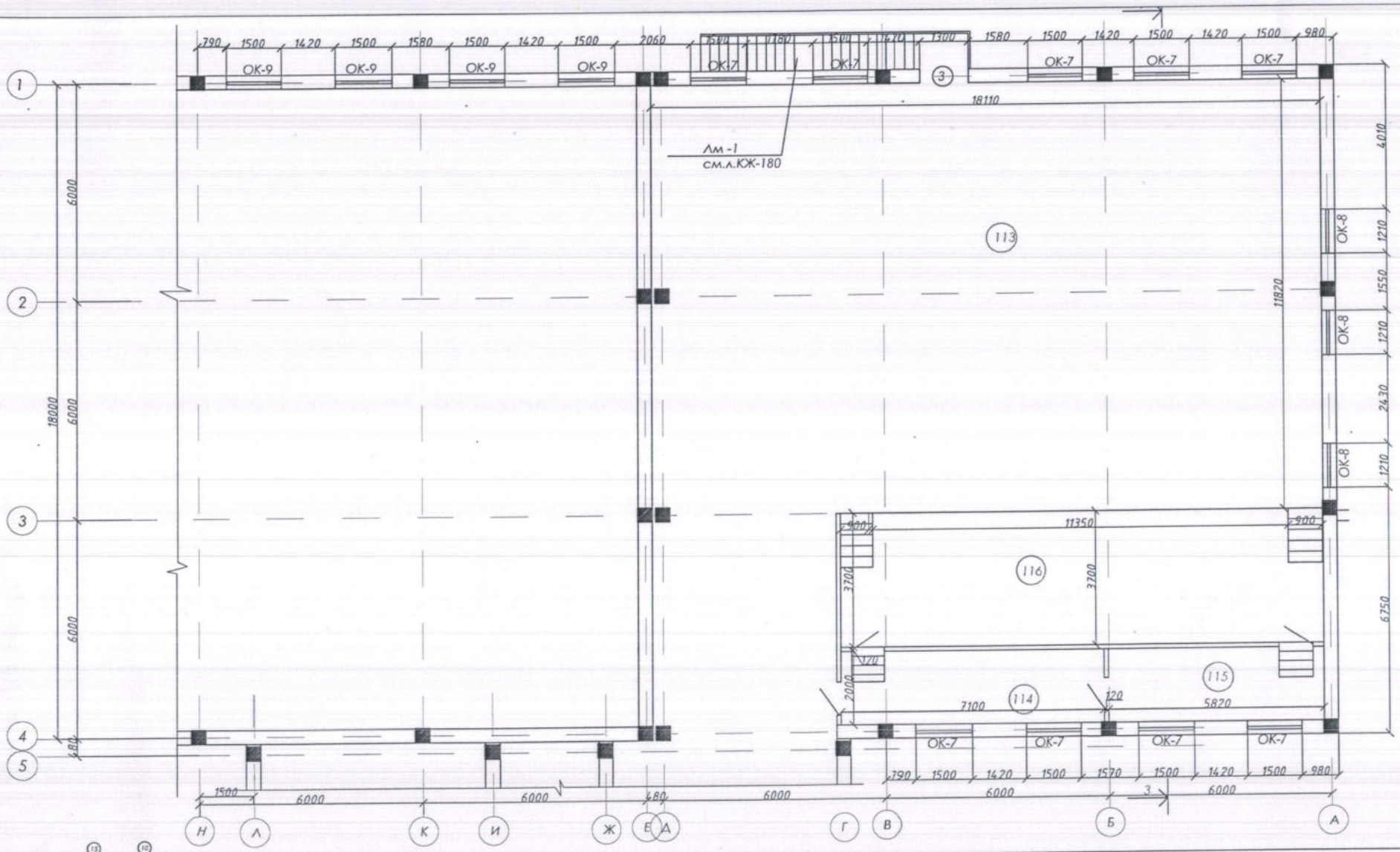
Данный лист читать совместно с л. АР–18,19,20

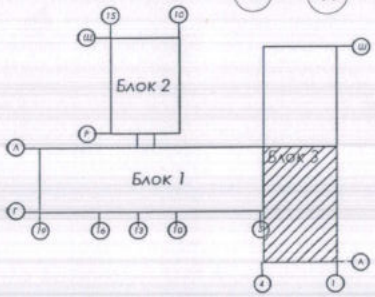
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 3	Стадия	Лист	Листов
	РП	16	
План первого этажа в осях Н–А	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Капарова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 3	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	

План второго этажа в осях Н-А

ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.

Экспликация помещений

	Блок 3. Первый этаж		
92	Спортивный зал	626,03	
93	Инвентарная-инструкторская	19,57	
94	Умывальная	10,99	
95	Обеденный зал	89,0	
96	Горячий цех с раздаточной	31,19	
97	Моечная столовой посуды	17,49	
98	Гардеробная персонала	8,64	
99	Душевая	1,54	
100	Моечная кухонной посуды	6,98	
101	Коридор	16,71	
102	Комната для пищевых отходов	2,95	
103	Кладовая сухих продуктов	9,97	
104	Помещение холодильных установок	6,73	
105	Холодный цех	9,59	
106	Мясо-рыбный цех	9,88	
107	Овощой цех	6,98	
107а	Овощная кладовая	4,25	
108	Кабинет зав.производством	7,53	
109	Туалет для персонала	2,03	
110	Загрузочная	8,18	
111	Тамбур	1,84	
112	Венткамера	28,76	
	Блок 3. Второй этаж		
113	Актовый зал	244,3	
114	Артистическая для девочек	14,2	
115	Артистическая для мальчиков	11,64	
116	Сцена	48,65	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Каларова А.Ж.			07.22
Исполн.		Голубничая И.			07.22
Проверил		Турлыбаева Б.			07.22

-АР

Строительство средней школы на 300 мест в массиве Арай в селе Кулан Рыскуловского района Жамбылской области

Блок 3	Стадия	Лист	Листов
	РП	18	
Экспликация	ТОО "АзияТурПроект" г.Тараз -2022г.		