Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы «жаңа ауыл» және «Шаттық» шағын аудандарында ;азғы су құбыры желісін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2025 ж. № ES-0070/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы "жаңа ауыл" және "Шаттық" шағын аудандарында ;азғы су құбыры желісін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0070/25 от 27.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы «жаңа ауыл» және «Шаттық» шағын аудандарында ;азғы су құбыры желісін қайта құру, Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0042-03, 13.02.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0042-03, 13.02.2025, заявления 06.02.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1c617c00-696c-4e40-8545-edd2b9bcbcf1

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00047 от 06.02.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 10.10.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание №38 от 02.10.2023 года, утвержденное Главным Архитектором Махамбетского района Атырауской области Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- письмо №06-09-05/1512 от 27.09.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №06-09-05/1512 от 27.09.2024 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №06-09-05/1512 от 27.09.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- дефектный акт обследования от 19.02.2025 года Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области утвержденный Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №64-20/09/2023, выполненный ТОО «Спец Строй Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Спец Строй Согласование» в 2023 году;

Технические условия:

- № 27/7478 от 15.10.2024 года на электроснабжение, выданное АО «Жарык»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №06-09-05/1512 от 27.09.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- рабочий проект «Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 64-20/09/2023-ГП.АС;
- рабочие чертежи марки 64-20/09/2023-ТХ;
- рабочие чертежи марки 64-20/09/2023-НЭС;
- рабочие чертежи марки 64-20/09/2023-НВ;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №64-20/09/2023, выполненный ТОО «Спец Строй Согласование» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Спец Строй Согласование» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос реконструкции летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате реконструкции летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкциии летней водопроводной сети, расположен: в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,5 м;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сейсмичность района - 6 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Спец Строй Согласование» 2024 году, в результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 6,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

ИГЭ-2 Глина четвертичная тяжелая пылеватая серовато-коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 0,8 до 1,3м.

ИГЭ-3 Суглинок четвертичный легкий песчанистый серовато- коричневый, водонасыщении, текучей консистенции, с прослойками песка, повышенной сжимаемый. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 2,1 до 2,5м.

ИГЭ-4 Песок мелкозернистый коричневый, серовато-коричневый, от маловлажного до вод насыщенного, средней степени сложения, с вкраплениями органики, с включениями мелкой битой ракушки. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 2,5 до 2,9м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление до 20Ом*м (6,48-11,34О м*м) (ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке от низкого до среднего (pH=7,2-7,8).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона (0,12-0,18%) на описываемом участке высокая.

Грунтовые воды по проектируемый участке на исследуемую глубину 6,0м вскрыты на глубине 1,8-2,2м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень подземных вод устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и его притоков, а также от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 1,5м.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам–III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено крепление плавучей насосной станции на понтоне к берегу при помощи двух тросов с двух сторон на бетонные опоры .

Конструктивные решения

Конструктивные решения площадки с навесом

Фундаменты - монолитные из бетона класса С12/15,W6,F50, армированного сеткой по ГОСТ 23279-2012 из арматуры Ø12 А400.

Монтаж фундаментов выполнить по подготовке из щебня толщиной 100мм.Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Сварка металлоконструкций.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СН РК 5.04-08-2004.

Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СН РК 5.04-08-2004.

Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СН РК 5.04-08-2004.

6.2.2 Технологические решения

Насосная для водоснабжения предусмотрена для работы в летнее время, проектом предусматривается установка насосов на фундаменте под навесом.

Устанавливаются два насоса: один- рабочий, второй-резервный.

Насосная предназначена для забора воды из открытого водоема- реки Урал. После окончания поливочного периода предусматривается демонтаж технологического оборудования на зимний период силами заказчика.

Для более надежного предотвращения обратного тока воды, при остановке насосов, на трубопроводе устанавливаются обратные клапаны. Для выпуска воздуха-устанавливаются вантузы. Для учета расходов воды-расходомеры.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети поливочного водопровода

Проект водоснабжения разработан для полива приусадебных участков под посадку овощных культур, водопровод функционирует только в летнее время. Максимальный расход воды на поливочные цели принят согласно письму заказчика.

Проектируемый водозабор предусматривается из реки Урал открытым способом. В точке забора воды устанавливается водозаборная камера-фильтр, которая препятствует попаданию рыбы и водорослей в трубу.

Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами ∅225х13.4 мм и ∅110х6.6 SDR 17 согласно ГОСТ 18599-2001 и стальными электросварными трубами ∅219х6 мм ГОСТ 10704-2023.

Насосы для забора воды устанавливаются на понтоне. Для опорожнения водопровода на зимний период, предусматривается установка в колодце на трубе вентиля для спуска воды в мокрый колодец. Из мокрого колодца вода удаляется дренажным насосом ГНОМ 10-6 на рельеф местности.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев предусматривается в гильзе из полиэтиленовых труб ∅315х12.1 мм и ∅225х8.5 мм ГОСТ 18599-2001, зазор между футляром и трубопроводом заделать эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пресечение сетей поливочного водопровода производится двумя способами: ГНБ-через основную дорогу и открытым способом -через второстепенные автодороги. В месте пересечения с автодорогами сети поливочного водопровода заключаются в стальные футляры.

Концы футляров герметично заделываются, футляры изолируются от коррозии усиленной битумно-полимерной изоляцией.

В месте преломления уклонов устанавливаются: в верхней точке-вантузы, в нижние дренажные вентили.

Проектируемый водопровод так же пересекает существующие кабели, поэтому в пределах охранной зоны кабелей все работы производить вручную без применения механизмов и ударных инструментов. При производстве работ, не устанавливать землеройные и грузоподъемные механизмы непосредственно на существующий кабель связи.

При производстве работ пригласить представителей владельцев существующих подземных сетей.

Водопроводные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов ∅1500 мм и ∅1000 мм согласно серии 3.900.1-14. На водопроводном колодце устанавливается люк из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люка предусматривается отмостка шириной 1 метр с уклоном от люка, отмостка должна быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. В водопроводном колодце под фасонные части и арматуру предусматривается установка упоров из бетона марки 100.

Проектом предусматривается подводка сетей поливочного водопровода к границам участков полиэтиленовыми трубами ∅32х2.3 мм ГОСТ 18599-2001 и приборов учета расходов воды.

Монтаж сетей производится на основании СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Электроснабжение

Настоящий рабочий проект наружных сетей электроснабжения разработан на основании Технических условий №27-7478 на присоединение электроустановок потребителей, выданных Атырау жарык от 15.10.2024 года.

Разрешенная к использованию мощность электроприемников - 35 кВт.

Категория надежности электроснабжения: III

Согласно техническим условиям для электроснабжения потребителя необходимо построить ВЛ-10кВ установить трансформаторную подстанцию типа КТП -40/10/0,4 кВ. КТП имеет следующие механические блокировки:

- блокировка привода главных ножей разъединителя 10 кВ и рубильника ввод РУ 0,4 кВ, препятствующая отключению разъединителя при включенной нагрузке со стороны 0,4 кВ.
- блокировка отключения разъединителя под нагрузкой.
- блокировка привода главных ножей разъединителя с приводом заземляющих ножей, не допускающая включения главных ножей при включенных ножах заземления и наоборот.
- блокировка сетчатой двери отсека УВН, не допускающая ее открывания при не отключенном заземляющем ноже разъединителя 10 кВ и наоборот.

Учет электроэнергии:

Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой трансформаторной подстанции электрическим счетчиком трансформаторного включения марки Меркурий 230ART-03 с системой АСКУЭ.

Заземление:

Контур заземления КТП выполнен из круглой стали ∅ 16 мм присоединенной к заземляющему устройству, состоящему из вертикального электрода (угловая сталь 50х50х5мм длиной 2,5м).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сопротивление заземляющего устройства КТП должно быть не более 4 Ом. После монтажа контура заземления произвести замеры сопротивления растеканию тока и, в случае превышения величины сопротивления вбить дополнительные электроды.

При выполнении строительно-монтажных работ соблюдать требования «Правила установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правила устройства электроустановок РК 2022, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция летней водопроводной сети в мкр-нах Жана ауыл и Шаттык в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» находится в регионе - Атырауская область Махамбетский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1.

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2.

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования.

Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,3%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность трассы	км	6,469	6,469
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	293,739 223,753	293,739 223,753
	оборудование		24,727	24,727
	прочие затраты		45,259	45,259
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция летней водопроводной сети в микрорайонах «Жана ауыл» и «Шаттык» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность трассы - 6,469 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 293,739 млн. тенге;
- в том числе СМР - 223,753 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 24,727 млн. тенге;
- прочие затраты - 45,259 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условиями договора ES-0042-03, 13.02.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы «жаңа ауыл» және «Шаттық» шағын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аудандарында ;азғы су құбыры желісін қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы ұзындығы - 6469 км;
- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 293,739 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 223, 753 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 24, 727 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 45,259 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.02.2025 жылғы ES-0042-03, келісім шартына сәйкес «Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение и наружное освещение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
2	Технологическая часть	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструктивная часть	KZ37VJE00077810	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура	Экологиче	KZ38VJE00074688	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Аскаровна	ская часть		
5	Воздухоснабжение	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ80VJE00077618	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
7	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Бурумбаев А.С. (Эксперт)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	93396ee1-8059-404d-b8fd-995ef9ed9ca8
Номер и дата документа	ES-0070/25 от 27.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.03.27 07:11:29 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.03.27 08:10:36 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.03.27 08:13:33 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2025.03.27 08:21:35 5BDF8D4D08C2549D1F4EEF9677A7A6410C26D875 ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.03.27 08:22:30 10D554FB843D63A350D413DA807DCFDCF6D4667C КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.03.27 08:36:46 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.03.27 08:40:05 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»