«Қызылорда қаласының Ғ. Мүсірепов көшесі 71 бойынша облыстық психикалық денсаулық орталығы ғимаратының лифтін күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

09.04.2025 ж. № 19-0102/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорода облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қызылорда облыстық психикалық денсаулық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0102/25 от 09.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт лифта здания областного центра психического здоровья по ул. Г. Мусрепова, 71 в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт лифта здания областного центра психического здоровья по ул. Г. Мусрепова, 71 в г. Кызылорда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.01.2025 г. № 190640004794/250071/00 (71)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04 ноября 2024 года, утвержденная директором КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 13 марта 2017 года №0268352 на земельный участок с кадастровым номером 10-156-006-632 размером 2,8620га для размещения больницы;
технический паспорт лифта;
дефектный акт от 2024 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области»;
отчет от 10 июня 2024 года №0248/024-ТО о техническом обследовании надежности и устойчивости шахты лифта и их конструкций здания КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области», по адресу г.Кызылорда, улица Мусрепова,71, составленное ТОО «Дамир Жоба Курылыс» (свидетельство об аккредитации №KZ01VWC00164216 от 23 мая 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Тайманова Б.Д. от 23 февраля 2018 года №KZ41VJE00035543);
Письма:
КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области»:
от 01 ноября 2024 года №1667 о расстоянии вывоза строительного мусора;
от 01 ноября 2024 года №1668 о проектной мощности объекта;
от 01 ноября 2024 года №1669 о подключении шкафа управления больничного лифта;

от 04 декабря 2024 года №1795 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о согласовании принятых проектных решений, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

от 12 декабря 2024 года №1831 об отсутствии лифта;

от 07марта 2025 года №341 о ранее произведенном капитальном ремонте здания, внутренних сетей электроснабжения и помещения машины лифта;

от 07 апреля 2025 года №510 о применении стоимости материалов и оборудования из сметно-нормативной базы;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	330	330
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024, 2025 годов в том числе:	млн. тенге	44,592	19,848
2.1	СМР	млн. тенге	35,418	2,970
2.2	оборудование	млн. тенге		12,049
2.3	прочие затраты	млн. тенге	9,174	4,829
3	Из них в ценах:			
3.1	2024 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	1,431	1,762
3.2	2025 год	млн. тенге	43,161	18,086
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт лифта здания областного центра психического здоровья по ул. Г. Мусрепова, 71 в г. Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласының Ғ. Мүсірепов көшесі 71 бойынша облыстық психикалық денсаулық орталығы ғимаратының лифтін күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону