Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма №2

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области», БИН 070540003470, тел:8(7112)50-06-18, РК, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Х. Чурина 116**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___» **2022 г.,**
ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация» Карсыбаев С.К., РК, Южно-Казахстанская область, Казыкуртский район, п. Казыкурт, улица Конаева, дом 89., БИН 050540009941, контактный телефон +7 701 296 07 07

дата подписания наименование подрядной (генподрядной) декларации, организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» **2022 г.,**
ТОО «KZ СтройЭксперт», БИН 020340001190, контактный телефон +7 775 373 7666 инженер эксперт Туманов Е.К., . ИИН 890618351266, Аттестат № KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г.

дата подписания заключения,наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, дата получения аттестата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» **2022 г.,**
ИП «Aseke», Кульшаров А.И.,Государственная лицензия № 12007850 от 18.06.2012 г. ИИН 621210301597 Конт. тел: 8 777 777 50 77, 8 747 775 07 77

дата подписания заключения наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Электроснабжение (основное и резервное) промышленного комплекса (Теплица) мощностью 13,77 МВт, расположенного по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, с. Мичуринское, уч. кв. 106. уч. 2257, в районе ТОО «Фирма «Родник»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" августа 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **заключение районной земельной комиссии по земельным отношениям от 25 июня 2021 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на вправе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", KZ53REA00302167 22.10.2022

наименование органа, принявшего уведомление,

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «ASEKE» Проект №18-0, Утвержден ТОО «World Green Company» №04/21 от 02.06.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного (й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» №117 от 14.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два);**

фактически, месяц: **2 (два);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Строительная длина КЛ-10кВ (РУ-10кВ ГТЭС – ТП-№3.3)	км	0,540		0,540	
Строительная длина КЛ-10кВ (РУ-10кВ ТП-3.3 – ТП-№3.5)	км	0,185		0,185	
Общая длина кабеля АПвП-1х300мм^2	км	4,170		4,170	

Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа 2КТПН-1250/10/0,4У1	к-т	2		2	
Шкаф К-104-КФ-У3, ячейка К-104 с выкатным элементом	шт	1		1	
Шинный мост 80/8 мм	м	17		17	
Реактор РТСТ-10-1000-0,7У1	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Электроснабжение (основное и резервное) промышленного комплекса (теплица) мощностью 13,77 МВт, расположенного по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, с. Мичуринское, уч. кв. 106. уч. 2257, в районе ТОО «Фирма «Родник» согласно проекта №18-20;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ***электроснабжение*** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***291,892*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **79,511** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***138,608*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***291,892*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***79,511*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***138,608*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания - ***«II»;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Электроснабжение (основное и резервное) промышленного комплекса (Теплица) мощностью 13,77 МВт, расположенного по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, с. Мичуринское, уч. кв. 106. уч. 2257, в районе ТОО «Фирма «Родник»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Руководитель управления Нуртазиев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

Туманов Е.К., ИИН 890618351266, дата получения аттестата 22.02.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация _____

ТОО «KZ Строй Эксперт» Директор Мергенбаев С.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ **Руководитель Кулшар А.И**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) организация эксперт **ИП «ASEKE»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Кульшаров А.И., Руководитель ИП «ASEKE» ГСЛ № 12007850 от 18.06.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) *Кульшаров А.И., ИП «ASEKE» ГСЛ № 12007850 от 18.06.2012 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация» Карсыбаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	*4,170*
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АПвП-10-1*300... напряжением – 10 кВ	км	*4,170*
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	*3КВТп-10-300*
13	Контуры заземления	шт	*4*
14	Устройства грозозащиты	шт	*3*
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик *ГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской*
наименование организации – для юридических лиц,

области, БИН 070540003470, тел:8(7112) 50-06-18, РК, Западно- Казахстанская область, г. Уральск,
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

ул. Хамида Чурина 116, офис .
город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

М.П.

Авторский надзор *Руководитель Кульшаров А.И., ИП «ASEKE» ГСЛ № 12007850 от 18.06.2012 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

05.12.2022 г. .

М.П.

Технический надзор: *инженер-эксперт Туманов Е.К. ТОО «KZ Стройэкспрет»* .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация» Карсыбаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан