«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Көкпекті көшесі, 23 "А"
мекен-жайы бойынша шаштаразы бар монша салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2023 ж. № AQSAR-0034/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖАУМИТОВ САГИТЖАН ХАЙЫРОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SDS Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Көкпекті көшесі, 23 "А" мекен-жайы бойынша шаштаразы бар монша салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AQSAR-0034/23 от 20.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ЖАУМИТОВ САГИТЖАН ХАЙЫРОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SDS Engineering"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Көкпекті көшесі, 23 "А" мекен-жайы бойынша шаштаразы бар монша салу", «Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области»
Дополнительные сведения: AQSAR-0034-01, 13.06.2023, заявления 13.06.2023
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЖАУМИТОВ САГИТЖАН ХАЙЫРОВИЧ
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью"SDS Engineering" Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Коркыт ата, дом №54 (Государственная лицензия №21022090 от 07.07.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, Категория III).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на проектирование, утвержденное ФЛ Жаумитов С. от 13.04.2023 г;
- решение Акима №340 от 22.11.2022г.;
- договор купли-продажи земельного участка №107 от 14.11.2022г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок с целевым назначением: для размещение и обслуживание зданий /строений и сооружений/ с кадастровым номером 02-037-005-954 с площадью участка 0,0300 га;
- архитектурно-планировочное задание № KZ66VUA00889933 от 05.05.2023 года выданный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- эскизный проект согласованный № KZ25VUA00901438 от 26.05.2023 года выданный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2023 году.
- отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2023 году.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0300 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II
- степень огнестойкости здания – II
- снеговой район – III
- ветровой район- II
-расчетная температура наружного воздуха - 29,9° С
-нормативное значение веса снеговог покрова 1,0 кПа.
-нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.
-нормативная глубина промерзания 1,5 м.

Проектные решения

Генеральный план

Участок расположен по адресу: ул.Кокпекти, уч.23А, города Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

«Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области» выполнен на земельном участке правах постоянного землепользования, эскизного проекта и «Исходных данных».

Генпланом предусмотрено строительство бани с парикмахерской.

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-

гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508- 2020. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план участка здания бани с парикмахерской в г.Алга разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:1000 ТОО «QAZJOBA» в мае 2023 года в пределах границ части г.Алга и в частности отведенного земельного участка.

Баня с парикмахерской находится в г. Алга, на свободной от застройки территории. При размещении здания были соблюдены санитарноэпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.

Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 307,76 м до 310,10 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 309,00. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Согласно заданию на проектирование, в данном проекте не разрабатывались: организация рельефа и благоустройство территории участка; внешние сети водоснабжения и канализации; внешние сети электроснабжения; внешние сети связи.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,300
2	Общая площадь	м²	105,0
3	Площадь застройки	м²	133,1
4	Строительный объем	м³	440,0

Конструктивные решения

- Основанием под фундаментную подушку служит подготовка из песка 10см.
- Фундаменты- ленточно-бетонные.
- Наружные стены- выполнены из ракушеблоков по ГОСТ 9479-2011 с облицовкой из жидкого травертина. В наружных стенах здания через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку Ø4ВрI (ГОСТ 6727- 80*) с ячейкой 100 х 100 мм..
- Перегородки- выполнены из ракушеблоков толщиной 200мм.

-Перемычки- сборные железобетонные (ГОСТ 948-2016) а также монолитные железобетонный пояс из бетона класса В15 армированный сталью арматурной по ГОСТ 34028-2016.

- Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

- Кровля- односкатная, с покрытием из металлочерепицы.

- Окна- пластиковые двухкамерные с тройным остеклением.

- Двери- деревянные.

-Цоколь оштукатуривается "под шубу" на высоту 0,6м от уровня земли с последующей окраской фасадными красками.

- Внутреняя отделка- штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской.

- По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 0,7м.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».Основанием под кровлю из металлочерепицы, является обрешетка из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом 350 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Канализационные стояки выводятся на проектную отметку, выше уровня кровли.

Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида РКП-350Б, ГОСТ 28013 98 на битумной мастике.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита D=150кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм.

Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 1м.

Кроме этого, все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.

Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-2021 и ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче R≥0,51м²˚С/Вт.

Монтажные швы примыкания оконных блоков к стеновым проемам запроектированы в соответствии с ГОСТ 30971-2012.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-2013.

Двери – наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные.

По периметру здания усматривается отмостка шириной 0,7 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.

Наружная отделка

Фасад – декоративная панель Травертин. Цоколь оштукатуривается "под шубу" на высоту 0,6м от уровня земли с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка

- Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделываются улучшенной штукатуркой.

- Для защиты от грызунов щели в полу, отверстия в потолке заделать цементом; отверстия и каналы должны быть закрыты сетками с ячейками не более 2,5мм.

- Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Стены

- Стены помещений оштукатурить, выровнять и покраска улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза. Интерьерные работы согласно ведомости отделки

помещений. Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделываются штукатуркой и выравниваются сухими смесями. Сопряжение перегородок с другими поверхностями и между собой - затираются. Стены окрашиваются водоэмульсионными красками светлых тонов..

Потолки

-Потолки в помещениях – Подвесной потолок из металлических панелей размером 600х600мм. Кассета Geipel Sky T-24, сталь белая.

Полы

- Полы во всех помещениях покрывается керамической плиткой с размером 600х600мм по ГОСТ 6787-2001 - 10мм.

Основные технические показатели:

Площадь участка	0,300	га
Общая площадь	105,0	$м^2$
Площадь застройки	133,1	$м^2$
Строительный объем	440,0	$м^3$

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технологического задания и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления - 33°. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и согласно СН РК 3.02-08- 2013 «Административные и бытовые здания».

Источником теплоснабжения здания, является газовый котел DAEWOO 130-MSC на 150 кв.м.

Отопление

В здании бани с парикмахерской запроектирована однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления.

Трубопроводы отопления прокладываются над полом этажей и частично в подпольных каналах.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Расход тепла на отопление Q=16,5 кВт;

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы теплоотдачей до 191 Вт;

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках системы и регистре.

Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб AGUATHERM диаметром 25х2,5 - 32х3.

Перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок

проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК4.01-102- 2013. Монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб вести согласно инструкций заводов-изготовителей.

Вентиляция

Здание бани с парикмахерской оборудуется вытяжной вентиляцией с механическим и естественным побуждением. В комнате отдыха предусмотрены осевые настенные вентиляторы марки WOKS.

В других помещениях предусмотрены естественная вытяжная вентиляция.

Приток осуществляется не организованным путем через окна, двери.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК4.01-102- 2013. Монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб вести согласно инструкций заводов-изготовителей..

Наружный водопровод

Данный раздел проекта разработан согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение осуществляется путем присоединения к существующему центральному водопроводу.

Водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами Д32мм SDR21 ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовая труба укладывается на песчаное основание толщиной 10 см, уложенное по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта или песка, не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Внутреннее водоснабжение

В зданий запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам. Подключение к санитарным приборам выполнено полиэтиленовыми трубами Ø25, 32 по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы проложены по стенам и над полом в пределах санузлов.

На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых водопроводные труб по ГОСТ СП 40-103-98.

Трубопроводы проложены по стенам, над дверными проемами и над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2001

Внутренняя канализация

Для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрена бытовая система канализации согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Прокладка внутренних канализационных сетей предусмотрена открыто в санузлах согласно СН РК 4.01-01-2011.

Отводящие трубопроводы от сан.приборов выполнены из полиэтиленовых труб Д50-100мм высокой плотности по ГОСТ 22689.0-89 и ГОСТ 22689.2-89 согласно СН РК 4.01-01-2011.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояк, который выводится через кровлю санузла на высоту 0,5 м от кровли согласно СН РК 4.01-02-2011.

Канализационные стояки, прокладываемые на чердаке, изолируются матами прошивными из базальтового волокна по ТУ 5769-012-00287220-2002 толщиной 50 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика ТУ 6-48-87- 92.

Монтаж системы внутреннего водопровода вести с соблюдением требований СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и ТУ №307-09/055 от 29.06.2021г. на присоединение электрической мощности для электроснабжения здания бани с парикмахерской, расположенного в г.Алга, выданный ТОО «Энергосистема» а также правилами устройства электроустановок ПУЭ, СН РК 2.04-01-2011.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Электроснабжение 0,4кВ

Передача электроэнергии от существующей опоры ВЛ-0.4кВ №2 от ТПКЧ–1301 запитанного от яч.№13 «Райбольница» от ПС 110/10кВ воздушной линией по кабельной линии с помощью ответвительных зажимов типа ОАС-1 серия 3.407-62. Кабель принят марки ВВГ сечением жил 3х1,5мм2 .

Проход кабеля сквозь стену здания выполнить в трубе диаметром 25мм. Защита от токов короткого замыкания и перегруза кабельных линий осуществляется автоматическими выключателями установленных в ЩО (см. альбом SDS-10/2023-ЭО).

Наружное освещение территории осуществляется светильниками наружного освещения, установленные у входа в здание. Наружный контур заземления выполняется электродами из круглой стали диаметром 16мм. длиной 3м. и полосовой стали 25х4мм. и 40х4мм, проложенной горизонтально в земляной траншее на глубине 0,7 м.

В шкафу учета электроэнергии здания пристройки установлен многотарифный электронный счетчик активной и реактивной энергии.

Электрическое освещение

Раздел "Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование" бани с парикмахерской, выполнено на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;

2) смежных частей проекта;

По степени надежности электроснабжения токоприемники проектируемого здания относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение магазина осуществляется от наружных сетей двумя взаиморезервирующими кабелями.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит типа ВРУ1- 21-10 с аппаратами защиты на вводе и отходящих линиях, а также прибором учета. Учет электроэнергии предусмотрен многофункциональным 4-ох тарифным счетчиком активной электрической энергии типа Альфа А-1140.

Питание электроприемников предусматривается от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S).

Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ВРУ1- 21-10. Силовое электрооборудование представлено электродвигателями технологического оборудования.

Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011 и СП РК 4.04-106-2013.

Вся электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГнг с прокладкой в стальных трубах и скрыто под слоем штукатурки.

Для образования непрерывной электрической цепи по периметру здания проложить внутренний контур заземления (сталь полосовая 25Х4).

Все нетоковедущие части электроустановок требующие заземления необходимо присоединить к внутреннему контуру заземления.

Внешний контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4Ом.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7. Для уравнивания потенциалов и защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению.

Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети 380/220 В

Коэффициент мощности 0,95

Категория электроснабжения III Общая установленная мощность 25 кВт

Общая расчетная мощность 25 кВт

Пожарная сигнализация

В качестве извещателей пожарной сигнализаций используются дымовые датчики ИП 212-41М которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную, путем нажатия на защитное стекло и устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола и выхода из здания. Питание извещателей осуществляется по шлейфу пожарной сигнализации от прибора "Гранит-8". Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами и подключаются к премно-контрольному прибору "Гранит-8", который устанавливается в помещении склада. Питание прибора "Гранит-8" осуществляется от сети переменного

тока 220В, резервное - аккумуляторных батарей, встроенного в корпус прибора. Оповещение о пожаре в здании выполняется с помощью сирены и светового табло "ШЫГУ", устанавливаемого на выходе из здания.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить самостоятельными проводами и кабелями с медными жилами. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных и контрольных кабелей.

Конструкция прибора не предусматривает его эксплуатацию в условиях воздействия агрессивных сред и во взрывоопасных помещениях.

Монтаж шлейфов сигнализации осуществляется кабелем КСПВГ 4х0,5 и КСПВГ 2х0,5 красного цвета.

Кабели и провода пожарной сигнализации красного цвета прокладываются открыто в кабельных каналах ПВХ. Все соединения производить в соединительных коробках под винт или при помощи пайки.

Монтаж извещателей, приемно-контрольных приборов, проводов и кабелей вести с соблюдением действующих норм и требований: НПБ 88-2001, ВСН 25-09-68-85* и ПУЭ. Подключение и настройку приборов и извещателей производить согласно технической документации, поставляемой заводом изготовителем.

При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
- строительство конструкции; Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СП РК 2.02-104-2014 путем глубокого антисептирования.

6.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №1 от 13.04.2023г.

Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и срок строительства принят 6,0 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письму №1 от 13.04.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	0,300	га
Общая площадь	105,0	м²
Площадь застройки	133,1	м²
Строительный объем	440,0	м³

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Көкпекті көшесі, 23 "А" мекен-жайы бойынша шаштаразы бар монша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді:

Жер учаскесінің ауданы	0,300	га
Жалпы ауданы	105,0	м²
Құрылыс алаңы	133,1	м²
Құрылыс көлемі	440,0	м³

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует
2	архитектурно-строительные решения	Сиргебаев Нуржан Ануарбекович		KZ19VJE00065524 от 17.05.2021 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы		KZ10VJE00052979 от 24.02.2020 г.	Соответствует

4	Генеральный план	Кариев Данияр Конысбаевич		KZ91VJE00052976 от 24.02.2020 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Э. (Эксперт)

Кариев Д.К. (Эксперт)

Сиргебаев Н.А. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)