Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

"Аңа мұрағы" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 37
07 10 2024 ж.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алга *«10» октября 2024г.*

Заказчик: *Жаумитов Сагитжан Хайырович ИИН 900401350163 тел:+7 705 493 9798*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *10.10.2024г., ТОО «Строительная корпорация Монолит», №15015811 от 27.08.2015 года, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, улица Рахымжанова, 35/1* .
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *10.10.2024г., ТОО «Прогресс технологии», Махамбетов Памир Уралбаевич, KZ92VJE00075947 от 22.08.2022г., БИН 240440034423, 87057054019* .
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *10.10.2024г.,* .
ТОО «SDS Engineering» Рзалық Ақылбай Сералыұлы, №21022090 от 07.07.2021 года, БИН 210440041718, тел: 87474681373
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области», вид строительства - новое*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Решение акима ГУ "Аппарат Акима Алгинского района" №340 от 22.11.2022г.*

Scanned by TapScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 09.10.2024 года KZ26RFA00423709*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «SDS Engineering», №SDS-10/2023-РП*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Жаумитов Сагитжан Хайырович 23.06.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"23" июня 2023 года;*

месяц, год

окончание работ *"10" октября 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;

фактически, месяц: *15*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	*м2*	*105,0*		*105,0*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Баня с парикмахерской	*1*	-	-	*133,1*	*440,0*	*105,0*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточно-бетонный	*Ракуше-блок*	*профлист*	-	*да*	*да*	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

РЕШИЛ: *«Строительство бани с парикмахерской по адресу: ул.Кокпекти уч.23 «А» в г.Алга, Алгинского района Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Жаумитов Сагитжан Хайырович* _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО "Прогресс технологии" Анишев Куанышбек Махамбетулы _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Махамбетов Памир Уралбаевич, KZ92VJE00075947 в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «SDS Engineering», Калимжан Аян Габитжанулы, директор* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Строительная корпорация Монолит», директор Нукушев Мурат Талгатович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Основная				*105,0 м²*			
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,03га	*133,1м²*	*133,1м²*				

Незастроенная площадь (м2)

Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		*бетон*	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*ракушеблок*	
	2) перегородки		*ракушеблок*	
3	Перекрытия	чердачное	*деревянные*	
		между этажное	*нет*	
4	Крыша		*профлист*	
5	Полы	1-го этажа	*бетон*	
		последующих этажей	*нет*	
6	Проемы	окна	*Оконные блоки (ГОСТ 30674-99) приняты: по материалу рамочных элементов изделия - ПВХ*	
		двери	*Двери наружные – металлические*	
7	Отделочные работы	внутренние	*Улучшенная штукатурка*	
		наружные	*Декоративная штукатурка*	
8	Горячее водоснабжение		*нет*	
9	Водопровод		*да*	
10	Канализация		-	
11	Электроосвещение		*да*	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

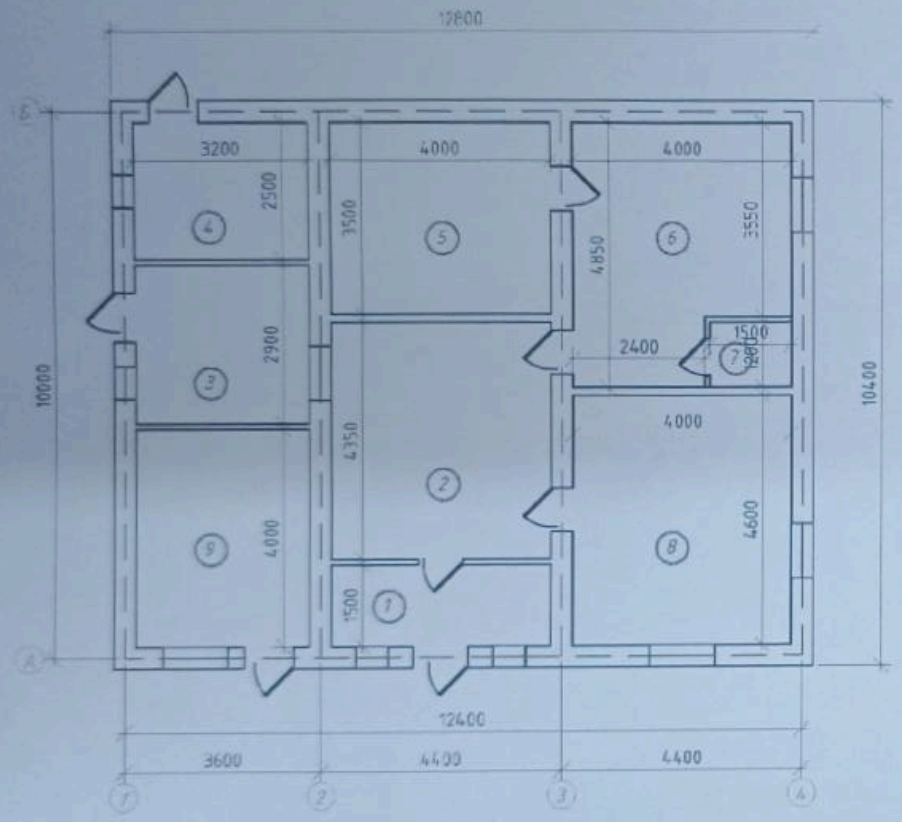
Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

План 1-го этажа
М1:100



Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6.0
2	Раздевалка	17.4
3	Кухня	9.3
4	Кубовая	8.0
5	Парилка	14.0
6	Моечная	17.3
7	Туалет	1.8
8	Комната отдыха	18.4
9	Парикмахерская	12.8
	Общая площадь 1-го этажа	105.0
	Площадь застройки здания	133.1

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Жаумитов Сагитжан Хайырович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

организация *ТОО «SDS Engineering» Калимжан Аян Габитжанулы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Рзалық Ақылбай Сералыулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	13
Өтініш № 00112635876	Тіркеу № ____ ісі
Кадастрлық № 04:037:005:954	Тіркелген 13.09.25 күні
	Тіркелген 15:31 уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: г. Ақтөбе Кенесті ук. 4/1	
Тіркеуші (аты-жөні) Майжигитова Г.	қолы
Бастығы Сарсенов Т. К.	қолы