Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ПРЕДПРОСМОТР

««Саран қаласының кәріз желілерін қайта құру, 2 кезең»»
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2025 ж. № PEkz-0124/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Саран қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TS-Smart Construction" ЖШС
СУБ ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет-16» ЖШС
«Сапа сыры» ЖШС
«Гранит-Плюс 2050» ЖШС

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

««Саран қаласының кәріз желілерін қайта құру, 2 кезең»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Project Expert KZ" ЖШС берді.

"Project Expert KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEkz-0124/25 от 08.04.2025 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция канализационных сетей г. Сарани, 2 очередь»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "TS-Smart Construction"
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет-16»
ТОО «Сапа сыры»
ТОО «Гранит-Плюс 2050»

город Шымкент

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция канализационных сетей г. Сарани, 2 очередь»» выдано ТОО "Project Expert KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Project Expert KZ".

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Саран қаласының кәріз желілерін қайта құру, 2 кезең», «Реконструкция канализационных сетей г. Сарани, 2 очередь»

Дополнительные сведения: PEkz-0082-03, 28.02.2025, заявления 27.02.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=950d36b4-86bf-4274-8ab5-f069a8ec681e

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TS-Smart Construction"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Сапа сыры». Государственная лицензия ГСЛ № 0016319 от 31.10.2023 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Саулет-16». Государственная лицензия 01-ГСЛ №012615 от 19.08.2024 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Гранит-Плюс 2050». Государственная лицензия ГСЛ №08772 от 15.08.2024 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PEXP-03/00143 от 27.02.2025

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Сарани» С.Балаубаевым от 17 сентября 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ71VUA00482929 от 03.12.2022 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Сарань;

постановление Акимата города Сарани №78/08 от 1 декабря 2022 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Сарани» права временного

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для реконструкции водопроводных сетей г. Сарани, 2 очередь;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Redline Pro» в 2021 году. Гослицензия ГСЛ № 001004 от 12.12.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2022 году. Гослицензия № 19017786 от 27.08.2019 года;

акт обследования существующего положения водоснабжения и водоотведения города Сарань, утвержденный начальником ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства г.Сарань», директором КНП «Саранькоммунсервис», государственным экологическим инспектором г Сарань Нура-Сарысуйского департамента экологии, начальником УГЭСН по г.Сарань, директором ТОО «Астана Строй-Консалтинг» от 12.12.2020 года

технический отчет по предварительному обследованию технического состояния инженерных сетей города Сарань, выполненный ТОО «Астана Строй-Консалтинг» в 2020 году, лицензия ГСЛ №009195 от 26.06.2002 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Сарани» № 1-19/9 от 11.01.2023 года, о том, что финансирование реконструкции водопроводных сетей г. Сарани, 2 очередь предусмотрено за счет республиканского бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства города Сарани» № 1-19/11 от 11.01.2023 года, о том, что начало реконструкции водопроводных сетей г. Сарани, 2 очередь предусмотрено на март 2023 год;

Технические условия:

на водоснабжение №02/1636 от 11.09.2022 года, выданные КГП на ПХВ «Саранкоммунсервис».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел строительства города Сарани».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Книга 1	Пояснительная записка. (ПЗ)	
	Книга 2	Сметная документация. (СД)	
	Книга 3	Паспорт проекта (ПП)	
	Книга 4	Проект организации строительства (ПОС)	
	Книга 5	Оценка воздействия на окружающую среду	
II	Альбом 1	Наружные инженерные сети НК	

Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является улучшение качества воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения для оздоровления социально-экологической обстановки и повышения санитарно-гигиенического уровня населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая трасса берет начало от города Сарань. В административном отношении проектируемая трасса находится в 25-50 километрах к юго-западу от Караганды Карагандинской области и расположен в центральной части Казахстана.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В (Караганда).

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная – -45,80С

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- -37,70С; 0,92- -34,60С.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98- -35,40С; 0,92- -30,60С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха, ºС, не выше 00С

–продолжительность -156 сут ;

-температура – -9,80С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха, ºС, не выше 100С

–продолжительность – 220 сут;

-температура – -5,20С.

Средняя месячная относительная влажность, % :

в 15 ч наиболее холодного месяца (января) – 75%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм – 65 мм.

Ветер:

преобладающее направление за декабрь-февраль - ЮВ

максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с – 7,7 м/с.

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха обеспеченностью, ºС : 0,98 - 29ºС.

средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – 280С;

абсолютная максимальная – 42,50С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % - 320С;

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм – 150 мм.

Суточный максимум осадков за год, мм (наибольший из максимальных) – 64 мм;

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – СЗ;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с – 2,4 м/с;

Повторяемость штилей за год, % - 15%.

Снежный покров:

средняя из наибольших декадных за зиму, см – 17;

максимальная из наибольших декадных, см – 45;

максимальная суточная за зиму на последний день декады, см – 27;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 127.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:

с пыльной бурей – 3; с туманами –15; с метелью –11; с грозой – 20.

В районе нормативная глубина промерзания – 132 см. Средняя глубина проникновения нулевой изотермы в грунте (средняя из максимальных за год) – 161 см.

По снеговым нагрузкам территория относится к III району.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району.

По давлению ветра территория относится к III району.

Инженерно-геологические элементы

В геологическом строении исследуемой трассы принимают участие аллювиальные отложения нижнечетвертичного (a(QI-II)) возраста, которые перекрываются

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

верхнечетвертичными отложениями (QIII-IV), перекрытые с дневной поверхности современными техногенными отложениями (tQIV).

Аллювиальные отложения нижнечетвертичного возраста (a(QI-II)) представлены:

-Песком крупным бурого цвета, рыхлым. Различной степени влажности:малой степени водонасыщения и средней степени водонасыщения.

-Песком средней крупности бурого цвета, рыхлым. Различной степенивлажности: малой степени водонасыщения и средней степени водонасыщения.

Аллювиальные отложения нижнечетвертичного возраста перекрываются верхнечетвертичными отложениями (QIII-IV) суглинком бурого цвета. Различной степени консистенции: твердым, полутвердым, тугопластичным, мягкопластичным и текучепластичным. С включениями щебня. С включениями дресвы. Содержание дресвяного материала до 15%. С прослойками песка.

Четвертичные отложения в свою очередь перекрываются почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами:

-Почвенно-плодородный слой - верхняя гумусированная частьпочвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами.

-Насыпной грунт представлен дресвяно-щебенистым грунтом ссупесчаным заполнителем. Заполнитель темно-бурого цвета. Содержание дресвяно-щебенистого материала от 51% до 54%

Гидрогеологические условия

Подземные воды в период изыскания (февраль месяц 2021 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 4,0 м были вскрыты на глубине 1,6-3,8 м в пониженных участках проектируемой трассы водовода.

Водовмещающие породы – суглинки и пески.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в весенний период – талых и паводковых вод. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта. Амплитуда колебания уровня в исследуемом районе составляет 1,0–1,5м. В отдельные годы с большим количеством осадков может составлять 2,0– 3,0 м.

По данным химического анализа подземных вод, минерализация составила 4,73 г/л. Воды- солоноватые, состав воды: сульфатно- хлоридный, по катионному составу- кальциево-магниевый.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы по СП РК 2.01-101-2013 $SO4^-$ для бетонов марки W4 по водонепроницаемости при содержании $HCO3^-$ свыше 6,0 мг-экв/л на портландцементе по ГОСТ 10178-85–сильноагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные. Нормативное содержание $SO4^-$ = 2054,4 мг/л (Приложение 3).

Подземные воды по содержанию хлоридов в пересчете на ионы по СП РК 2.01-101-2013 Cl^- для железобетонных конструкций при постоянном погружении- неагрессивные, а при периодическом смачивании- среднеагрессивные. Нормативное содержание Cl^-= 646,1 мг/л.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 4,0 м выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-Суглинок коричневого и бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением щебня и дресвы, мощностью 1,8-3,6 м и вскрытой мощностью 0,4-4,0 и более метров;

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-2 - Песок среднезернистый, средней плотности, с включением мелкой гальки и гравия до 10 %, вскрытой мощностью 0,4-2,2 и более метров;

ИГЭ-3 - Песок крупнозернистый, средней плотности, с включением мелкой гальки и гравия до 15 %, мощностью 1,7-3,6 м и вскрытой мощностью 4,0 и более метров;

Сейсмичность участка работ

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Техническое обследование.

Проведение оценки технического состояние инженерных сетей г.Сарань выполнено Программы 906 Государственной отраслевой Программы «Ак-Булак» 2011-2020г. предусматривающие развитие водохозяйственных систем городов Казахстана.

Обследование проводилась с целью установления возможности дальнейшего использования существующих сетей и сооружений, установления причин их неудовлетворительной работы, выдаче рекомендаций по реконструкции сетей и сооружений, обеспечивающих их нормальную работу.

Обследование

В городе Сарань имеется централизованная система канализации. Общая протяженность канализационных сетей по города составляет 38,9 км.

Городская система канализации функционирует без капитальных ремонтов с 1955 года. Прием хозяйственно-фекальных стоков города производиться тремя насосными станциями.

Основная часть системы трубопроводов и сооружений канализации эксплуатируется более 45 лет.

В связи с вышеизложенным комиссия считает необходимым реализовать следующее комплекс мероприятий:

Канализационные сети:

Необходимо:

-замена отдельных участков трубопроводов протяженностью 30,6км,

-замена напорных трубопроводов,

-произвести работы по восстановлению пропускной способности уличных самотечных коллекторов,

-восстановить колодцы на сетях.

Техническое заключение о состоянии осмотренного объекта.

Канализационные сети:

В неудовлетворительном аварийном состоянии находятся 30,6 км.

Основано материалами обследования, актами оценки физического износа, дефектными актами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети канализации.

Настоящий проект разработан на основании:

а) -Задания на проектирование;

б) -Инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО "Redline Pro";

в) -топографических материалов выполненных ТОО "Redline Pro";

г) -действующих норм и правил строительного проектирования;

д) -Технического обследования выполненных ТОО "Астана Строй-Консалтинг"

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 4,0 м выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-1-Суглинок коричневого и бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением щебня и дресвы, мощностью 1,8-3,6 м и вскрытой мощностью 0,4-4,0 и более метров;

ИГЭ-2 - Песок среднезернистый, средней плотности, с включением мелкой гальки и гравия до 10 %, вскрытой мощностью 0,4-2,2 и более метров;

ИГЭ-3 - Песок крупнозернистый, средней плотности, с включением мелкой гальки и гравия до 15 %, мощностью 1,7-3,6 м и вскрытой мощностью 4,0 и более метров;

Средняя глубина проникновения нулевой изотермы в грунте (средняя из максимальных за год) - 161 см.

Сейсмичность площадки менее 6 баллов.

Подземные воды в период изыскания (февраль месяц 2021 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 4,0 м были вскрыты на глубине 1,6-3,8 м в пониженных участках проектируемой трассы водовода. Категория системы канализации - II.

Протяженность трассы канализационных сетей составляет:

Ø500мм -1648,5м
Ø400мм -1735,0м
Ø315мм -2956,0м
Ø250мм -1027,0м
Ø200мм -5736,0м
Ø160мм -22421,0м

До начала проектных работ было произведено техническое обследование объекта. Обследования проводилось с целью установления возможности дальнейшего использования существующих сетей и сооружений, установления причин их неудовлетворительной работы, выдаче рекомендаций по реконструкции сетей и сооружений, обеспечивающих их нормальную работу.

Провидение оценки технического состояние инженерных сетей г.Сарань выполнено Программы 906 Государственной отраслевой Программы «Ак-Булак» 2011-2020г. предусматривающие развитие водохозяйственных систем городов Казахстана.

Обследование проводилась с целью установления возможности дальнейшего использования существующих сетей и сооружений, установления причин их неудовлетворительной работы, выдаче рекомендаций по реконструкции сетей и сооружений, обеспечивающих их нормальную работу.

В городе Сарань имеется централизованная система канализации. Общая протяженность канализационных сетей по города составляет 38,9 км.

Городская система канализации функционирует без капитальных ремонтов с 1955 года. Прием хозяйственно-фекальных стоков города производиться тремя насосными станциями.

Основная часть системы трубопроводов и сооружений канализации эксплуатируется более 45 лет.

Наружные сети канализации проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR33, по СТ РК ИСО 4427-2004. Согласно заданию на проектирования все трубопроводы с учетом прохождении сетей в стесненных территориях проектом предусматривается прокладка трубопроводов методом ГНБ. Стоки бытовой канализации (К1) самотеком поступают в перекачивающие канализационные насосные станции КНС, далее через напорному трубопроводу поступают на очистных сооружении. Трассировка самотечной сети уличных коллекторов выполнена с рекомендуемыми строительных норм уклонами, диаметрами и не заиливающими скоростями движения сточных вод. Диаметр трубопроводов выбран с учетом пропуска максимальных расчетных расходов и по существующим диметрами сетей. На сети предусмотрены колодцы согласно ТПР 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

за 2 раза. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 1,5 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 50м согласно СНиП РК4.01-03-2011.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. При переходе водопровода через каналы и автодороги с асфальтовым покрытием проектом предусмотрено переход методом ГНБ. При переходе водопровода через автодороги с гравийным покрытием проектом предусмотрено переход открытом способом.

Мероприятия по прокладке трубопроводов в мокрых грунтах.

При прокладке напорных и самотечных трубопроводов в мокрых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия:

1)Под водопроводные и канализационные трубопроводы, прокладываемые ниже уровня грунтовых вод предусмотрено искусственное основание из песчаной смеси толщиной 0,10м.

2)При устройстве колодцев необходимо выполнить следующие мероприятия:

а) На утрамбованное щебнем основание укладывают бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона М-50.

б) Поверх бетонной подготовки уложить слой асфальта толщина 20мм, затем плиту днища. Трубы в мокрых грунтах следует заделывать в стенки колодцев, устанавливая в них патрубки из стальной или асбестоцементной трубы с зазором 30мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется. Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100мм, а края ее должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются асбестоцементом.

В проекте организации строительства (а также в сметной части) предусматриваются мероприятия по разработке траншеи в мокрых грунтах с устройством водоотлива в нижней части траншеи. Защитные мероприятия от ухудшений свойств тиксотропных и пучинистых грунтов при земляных работах вести согласно требованиям пп.2.67-2.71 СНиП РК 5.01-01-2002 и пп. 5.8, 6.8, разделов 11 и 13 МСП 5.01-102-2002.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);
- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 10,0 месяцев.

В т.ч. подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено на март 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,5%;

- затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2026 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей г. Сарани, 2 очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1.Представлена пояснительная записка к сметной документации

2.Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3.Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Раздел «Водоснабжения»

Общие замечания

1. Представлено архитектурно-планировочная задания, в задание на проектирование указано все требование по проектным решением.

2. Представлено заключения геологического отчета с печати и подписи.

3. План канализационных сетей и топографическая съемка согласовано с заказчиком.

4. Предоставлено «Проект организация строительства» и паспорт проекта.

5. Указано категория канализационной сети по степени обеспеченности подачи.

6. Представлено заключения на техническое обследование.

7. Представлено техническая условия на подключения проектируемых магистральных сетей канализации к существующим сетям и к КНС.

Пояснительная записка.

1. Пояснительная записка дополнено описанием проектных решении, данными вывода экспертных заключении о техобследовании, мероприятиями и требованиями по антикоррозионной защите.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Пояснительная записка дополнено мероприятиями и требованиями в мокрых грунтах.

Наружные сети канализации.

1. Общие данные выполнено согласно ГОСТ 21.704-2011.

2. Указано метод перехода канализационных сетей через каналы и автодороги.

3. На плане показано привязки проектируемых сетей водоснабжения и колодцев, к координационным осям существующих зданий (сооружений), к столбам или постоянным базисам.

4. Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято в соответствии с Таблицы 17 СП РК 3.01-101-2013*.

5. В спецификации предусмотрено, объемы работ по мероприятиям в мокрых грунтах, разборку и восстановление дорожных покрытии и тротуарных дорожек.

6. На профиле показано геологическая колонка и уровень грунтовых вод.

7. Спецификация оборудования, изделии и материалов откорректировано согласно выданной замечании.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 9.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	2 959, 619 2 553, 234 - 406, 385	3 749,383 3 247,812 0,347 501,224
2	Продолжительность строительства	месяцев	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей г. Сарани, 2 очередь»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023гг. — 3 749,383 млн.тенге
   в том числе: СМР — 3 247,812 млн.тенге
   оборудование — 0,347 млн.тенге

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прочие 501,224 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 10,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Сарани» в соответствии с условиями договора № PEkz-0082-03 от 27.02.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Саран қаласының су құбыры желілерін қайта құру, 2-кезең» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2022-2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: 3 749,383 млн.тенге
   - құрылыс-монтаж жұмыстары 3 247,812 млн.тенге
   - құрал-жабдықтар 0,347 млн.тенге
   - өзге де шығындар 501,224 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы 10,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 27.02.2025 ж. № PEkz-0082-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Саран қаласының құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Когамбеков Сеитказым Арапбайулы			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический	Калкулов Умирбек			Соответствует

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	раздел	Зиябекович			
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Аспанов Орал Сеитович			Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Когамбеков С.А. (Директор)

Когамбеков С.А. (Директор)

Аспанов О.С. (Эксперт)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	743a4707-f90b-45b4-bd77-4b0eda69af3a
Номер и дата документа	PEkz-0124/25 от 08.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.04.08 12:21:40 50D3DCDB26AD087256BD9C7E79DB1EEAA451F7FE АСПАНОВ ОРАЛ СЕИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.04.08 12:22:43 28219EE933762253149F63BE95548E21F26CA4D5 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.04.08 12:23:11 5A1E358C4F28990923CDCB7993DDA01C1D138A5D КАЛКУЛОВ УМИРБЕК ЗИЯБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.04.08 12:24:00 2A13854773CCDE4E79791399715537096E920BC8 **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2025.04.08 12:26:41 50D3DCDB26AD087256BD9C7E79DB1EEAA451F7FE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»