ЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТОБЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002268800167 **06.03.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:036:145:077; 02:036:145:077:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, ул. М.Арынова, зд. 1П**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
АНДАШЕВ ДАСТАН ДУЗБАЕВИЧ, 17.07.1977 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 760-2103 от 29.04.2022г.) - Дата регистрации: 03.05.2022 15:40 нотариус КУШЖАНОВА И. В. лицензия № 0001378 от 16-04-2003г.** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 04.11.2024г.) - Дата регистрации: 03.03.2025 17:29**
АНДАШЕВА НАБИРА УСМАНОВНА, 12.09.1982 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 760-2103 от 29.04.2022г.) - Дата регистрации: 03.05.2022 15:40 нотариус КУШЖАНОВА И. В. лицензия № 0001378 от 16-04-2003г.** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 04.11.2024г.) - Дата регистрации: 03.03.2025 17:29**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) М.П **Жалинов Д.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Альниязова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «04» ноября 2024г.

Заказчик: *Андашева Набира Усмановна, Андашев Дастан Дузбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, просп. Абилкайыр Хана, 62.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *04.11.2024г., ТОО «Строительная корпорация Монолит», №:15015811 от 27.08.2015 года, Тажибаев Данат Маратович, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, улица Рахымжанова, 35/1, БИН 150740001835., тел: 87053997799.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *04.11.2024г., ТОО «Прогресс технологии», Махамбетов Памир Уралбаевич, KZ92VJE00075947 от 22.08.2022г. БИН 240440034423, тел: 87057054019.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *04.11.2024г., ТОО «BatysJOBA» Койшыгул Айдос Болатович, Лицензия ГСЛ №21033612 от 20.12.2021г., БИН 101040009630., тел: 87784403333*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство пристройки к производственному корпусу по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П», вид строительства – расширение.*

наименование объекта и вид строительства (новая, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Договор купли-продажи №760-2103 от 29.04.2022 года.* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Актюбинской области» №KZ44REA00402045 от 04.07.2024года.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «BatysJOBA», №БЖ002/2023-РП*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Андашева Набира Усмановна, 17.04.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07.2024* ;

месяц, год

окончание работ *11.2024* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4* ;

фактически, месяц: *4* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь пристройки	м2	299,8		299,8	
Общая площадь пристройки	м2	12,6		12,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Актюбинской области» №KZ44REA00402045 от 04.07.2024года.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «BatysJOBA», №БЖ002/2023-РП*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Андашева Набира Усмановна, 17.04.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07.2024* ;

месяц, год

окончание работ *11.2024* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4* ;

фактически, месяц: *4* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь пристройки	м2	299,8		299,8	
Общая площадь пристройки	м2	12,6		12,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Пристройка*** *одноэтажное. Фундаменты ленточные монолитные из бетона. Наружные стены из газоблока. Стальной каркас здании состоят из колонн, стропильных балки, прогонов и связей. Покрытие металлические балки. Крыша односкатная из сэндвич панели. Окна пластиковые. Ворота металлические. Внутренняя отделка побелка. Фасад травертин. Полы бетонные.*

Пристройка *одноэтажное. Фундаменты ленточные монолитные из бетона. Наружные стены из газоблока. Покрытие деревянные балки. Крыша односкатная из профлиста. Дверь металлические. Окна пластиковые. Внутренняя отделка побелка. Фасад травертин. Полы бетонные.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 23 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство пристройки к производственному корпусу по адресу: Актюбинская область, , г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Андашева Набира Усмановна*

Андашев Дастан Дузбаевич

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Прогресс технологии», директор Анишев Куанышбек Махамбетулы, 04.11.2024г.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Махамбетов Памир Уралбаевич, KZ92VJE00075947 от 22.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «BatysJOBA», директор Койшыгул Айдос Болатович, 04.11.2024г*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Строительная корпорация Монолит», директор Тажибаев Данат Маратович, 04.11.2024г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	**Общие сведения**									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка	1	-	-	321,2	1927,2	299,8	-	-	-	-
Пристройка	1	-	-	16,0	48,0	12,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные из бетона	газоблок	сэндвич панель	АОГВ	+	-	-	-	
ленточные монолитные из бетона	газоблок	профлист	АОГВ	+	-	-	-	+

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1863га	337,2м2	337,2м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				299,8				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	07
							12,6

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		нет
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич панель
5	Полы	полы		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковая
		двери		металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		побелка
		наружные		травертин
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АОГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м3)**	**Материал**
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строени (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строени (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Андашева Набира Усмановна*

Андашев Дастан Дузбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

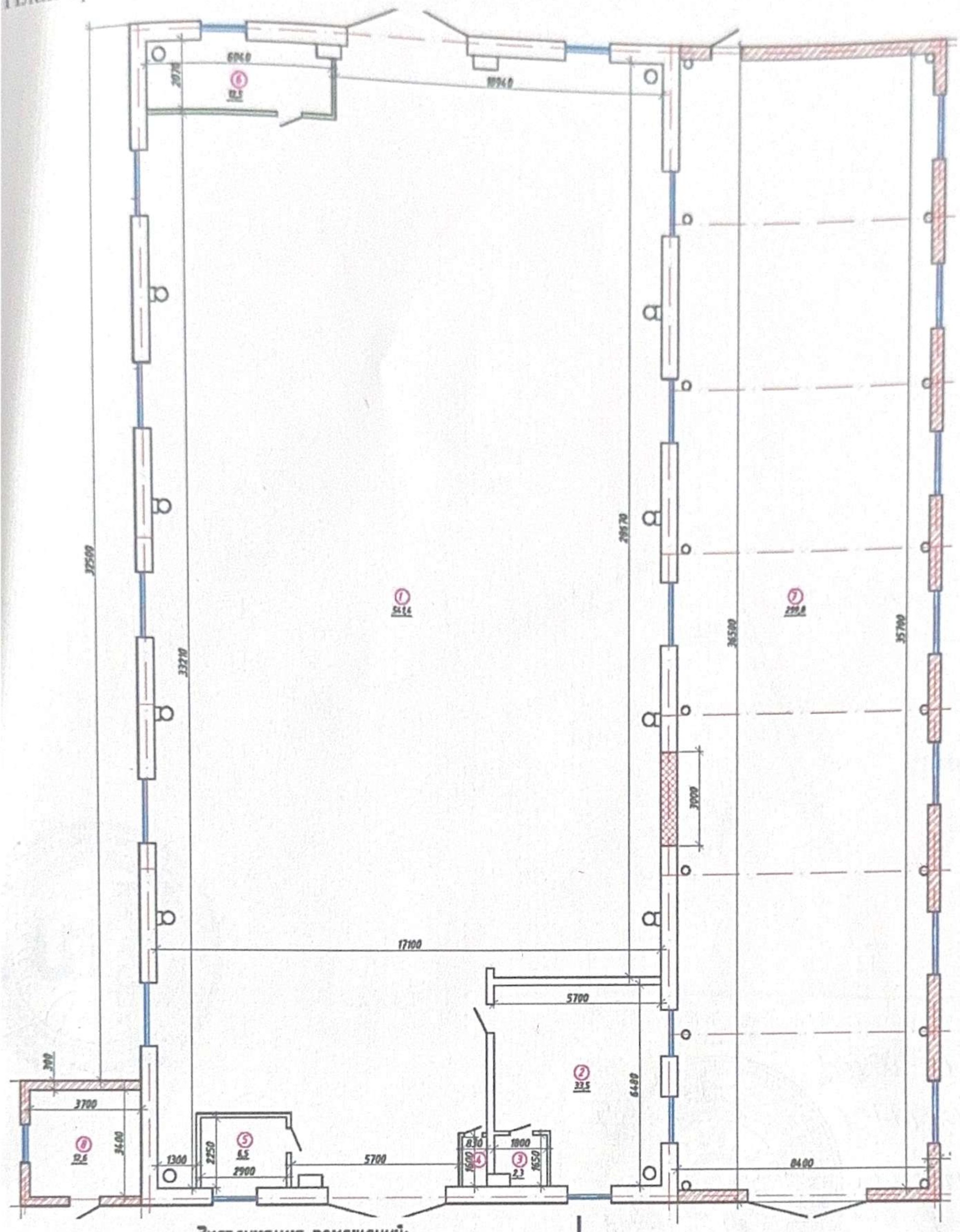
М.П.

Авторский надзор *ТОО «BatysJOBA», ГИП, Койшыгул Айдос Болатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

План пристройки



Экспликация помещений:

№ поз.	Наименование	Площадь м2	Категория произв-ва. по взр.-пож. опасности
1	Производственный цех	541,4	
2	Комната отдыха	33,5	
3	Кладовая	2,3	
4	Сан.узел	1,3	
5	Котельная	6,5	
6	Помещение	12,5	
7	Склад	299,8	
8	Котельная	12,6	
	Общая площадь	909,3	
	Общая площадь пристройки	312,4	

КОРАМЫН АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1

Этикет 0022688 0167

Кадастрлық № 02:036:145:077:1

р-н Астана
ул. М. Ерош

Жауапты (маман) Алмишев

Қолы Жаманов Д.А.

«АЗАМАТТАР ҮШІН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕРДІ МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Филиал Акмолинской области по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

25
29

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АКТОБЕ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Batysqba
БСН/БИН 101040009630

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Актобе «04» ноября 2024г.

Авторский надзор *ТОО «BatysJOBA», Койшыгул Айдос Болатович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *нет*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании -
№ договора и дата

по объекту: «*Строительство пристройки к производственному корпусу по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П», вид строительства – расширение.*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Андашева Набира Усмановна, Андашев Дастан Дузбаевич.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком *ТОО «Строительная корпорация Монолит», №15015811 от 27.08.2015 года.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Тажибаев Данат Маратович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *нет*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07.2024*;
месяц, год

окончание работ *11.2024*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;

фактически, месяц: *4*;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО «BatysJOBA», №БЖ002/2023-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Андашева Набира Усмановна, 17.04.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *ТОО «BatysJOBA» Койшыгул Айдос Болатович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Койшыгул Айдос Болатович, ГИП, №D001028*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Актобе «04» ноября 2024г.

Технический надзор *ТОО «Прогресс технологии», Анишев Куанышбек Махамбетулы, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би 298/5, Кв. 37.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице *Махамбетов Памир Уралбаевич, KZ92VJE00075947 от 22.08.2022г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании *№015 от 04.07.2024г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство пристройки к производственному корпусу по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П».*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Андашева Набира Усмановна, Андашев Дастан Дузбаевич.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Строительная корпорация Монолит», №15015811 от 27.08.2015 года.*
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице *Тажибаев Данат Маратович*
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями *нет*
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице -

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ *07.2024*;
   месяц, год
   окончание работ *11.2024*;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;
   фактически, месяц: *4*;
   3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 23 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;
   4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 000 000 тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 00 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «BatysJOBA», №БЖ002/2023-РП*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой *Андашева Набира Усмановна, 17.04.2023г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «Прогресс технологии», Анишев Куанышбек Махамбетулы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзора *Махамбетов Памир Уралбаевич, KZ92VJE00075947*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Актобе «04» ноября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Строительная корпорация Монолит», №15015811 от 27.08.2015 года, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, улица Рахымжанова, 35/1.*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Тажибаев Данат Маратович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство пристройки к производственному корпусу по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П»*
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *Андашева Набира Усмановна, Андашев Дастан Дузбаевич.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «BatysJOBA», №БЖ002/2023-РП*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Андашева Набира Усмановна, 17.04.2023г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь пристройки	м2	299,8		299,8	
Общая площадь пристройки	м2	12,6		12,6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Пристройка*** *одноэтажное. Фундаменты ленточные монолитные из бетона. Наружные стены из газоблока. Стальной каркас здании состоят из колонн, стропильных балки, прогонов и связей. Покрытие металлические балки. Крыша односкатная из сэндвич панели. Окна пластиковые. Ворота металлические. Внутренняя отделка побелка. Фасад травертин. Полы бетонные.*

Пристройка *одноэтажное. Фундаменты ленточные монолитные из бетона. Наружные стены из газоблока. Покрытие деревянные балки. Крыша односкатная из профлиста. Дверь металлические. Окна пластиковые. Внутренняя отделка побелка. Фасад травертин. Полы бетонные.*

краткие технические характеристики

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07.2024*;
месяц, год

окончание работ *11.2024*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;

фактически, месяц: *4*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Без наружных инженерных сетей (электричество, водопровод, газификация от существующего производственного корпуса)

ТОО «BatysJOBA», директор Койшыгул А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Пандус (не предусмотрено проектом).

ТОО «BatysJOBA», директор Койшыгул А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство пристройки к производственному корпусу по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Астана, ул.М.Арынова, зд. 1П» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Тажибаев Данат Маратович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.