«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Саздинское орман шаруашылығы, 227А учаскесі мекенжайы бойынша дүкенге айналдыра отырып гаражды қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2024 ж. № ADE-0111/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЖИГАЛИЕВ ЕРХАН ЖАУГАШТЫЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "BatysJOBA"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Саздинское орман шаруашылығы, 227А учаскесі мекенжайы бойынша дүкенге айналдыра отырып гаражды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0111/24 от 24.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция гаража с переоборудованием на магазин по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А»

ЗАКАЗЧИК:
АЖИГАЛИЕВ ЕРХАН ЖАУГАШТЫЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BatysJOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция гаража с переоборудованием на магазин по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Саздинское орман шаруашылығы, 227А учаскесі мекенжайы бойынша дүкенге айналдыра отырып гаражды қайта құру» ЖЖ, РП «Реконструкция гаража с переоборудованием на магазин по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А»

Дополнительные сведения: ADE-0108-01, 24.06.2024, заявления 24.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АЖИГАЛИЕВ ЕРХАН ЖАУГАШТЫЕВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "BatysJOBA", государственная лицензия ГСЛ № 21033612 от 20.12.2021 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 06.05.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00164 от 24.06.2024

- задание на проектирование от 05.01.2024 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №: KZ41VUA01132495 от 15.05.2024 года, утвержденное и.о. руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок частная собственность, №101000047279803 от 11 апреля 2024 года, с целевым назначением – размещение и обслуживание здания (строения и сооружения) с кадастровым номером 02-036-161-372, общий площадью 0,0119 га;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «QAZJOBA» в 2024 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям №011-ГИЗ, выполненный ТОО «QAZJOBA» в марте 2024 года;
- письмо №4 от 26.06.2024 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2024 году, выданное заказчиком;
- письмо-согласование эскизного проекта, №KZ70VUA01127996 от 06.05.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;

- том 1 ПЗ. Пояснительная записка;
- альбом 023/2024-ГП. Генеральный план;
- альбом 023/2024-АС. Архитектурно-строительные решения;
- альбом 023/2024-ПС. Пожарная сигнализация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение торговыми площадями в результате реконструкции гаража с переоборудованием на магазин.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г. Актобе, р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «QAZJOBA» в 2024 году (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, приложение к лицензии от 23.02.2018 года). По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ-2 вскрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия. Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

Глина при замачивании проявляет набухающие свойства; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,09-0,11 д. е. при среднем значении 0,10 д. е.; влажность набухания 32-51 %. Давление набухания составляет 200 кПа. Коэффициент уплотнения (сжимаемость) глины в состоянии естественной влажности составляет 0,09-0,012 МПа, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю до повышенной.

Грунтовые воды до глубины 6,0 м от поверхности не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных

документов ГОСТ 21.508–93. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план участка здания магазин в Актюбинский область, Г. Актобе, р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А, разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:1000 ТОО «QAZJOBA» в апреле 2024 года в пределах границ части микрорайона и в частности отведенного земельного участка.

Магазин находится г р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А, на свободной от застройки территории. При размещении магазин были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Привязка проектируемого здания магазин выполнена к автомобильной дороге.

Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 298,6 м до 298,7 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. Абсолютная отметка нуля здания магазин принята ±0,000=299,05. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размер территории участка для здания магазин определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение здания магазин. Площадь участка всего составляет – 0,0119 га из них территория под строительства магазин составляет – 0,0119 га.

Благоустройство.

Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

На территории участка предусмотрены озеленение в виде газона.

Солнцезащита, согласно п.1.157 СН РК 3.02-07-2014 обеспечивается средствами озеленения. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Зеленые насаждения представлены специальными посадками, посев газонов и кустарниковыми посадками. Газоны устраиваются партерного типа, засеиваются семенами многолетних трав. Посев трав производится на подготовленные участки с добавлением растительного слоя толщиной 0,2м. Вдоль территории предусмотрена полоса зеленых насаждений из рядовой посадки кустарников в газоны. Перед главным входом в здание устраиваются цветочные клумбы.

Строго соблюдать государственные, отраслевые и местные технические условия и инструкции по безопасному расстоянию между сооружением и технологическим оборудованием. Безопасное расстояние должно удовлетворить требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Противопожарные нормы», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Целесообразно использовать землю и экономить капиталовложение при строительстве.

Плодородный слой почвы снимается на глубине 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Перед проектируемой зданий предусмотрены автопарковки и пешеходные дорожки.

Площадь перед главным входом в здание магазин запроектированы покрытием из брусчатки.

Ограждение проездов предусмотрено бордюрными бетонными камнями БР 100-30-15 по ГОСТ 6665-91.

По заданию на проектирование территория под благоустройство проектом предусматривается так же:

• укладка брусчатки по песчаному основанию

• устройство автопарковки из асфальтобетона с бортовыми камнями
• установка скамьи с урнами
• установка уличных светильников

Для сбора ТБО на территории предусматриваются раздельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны. Контейнерная площадка размещена в 10-ти метрах от здания. Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Договор на вывоз мусора должен быть заключен с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Ситуационная схема Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0119
2	Площадь застройки	м²	119,0
3	Площадь покрытия из брусчатки (вне территории)	м²	58,8
4	Площадь покрытия, асфальтобетон (вне территории)	м²	48,2
4	Площадь озеленения (вне территории)	м²	40,0
5	Плотность застройки	%	100

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Основные строительные решения

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной опасности помещений магазин – Ф3.2.

Предприятие работает с применением малогабаритного специализированного оборудования и производственного инвентаря.

Оборудование, генерирующее шум, использоваться не будет.

Данным рабочим проектом предусматривается переоборудование гаража под магазин.

Здание магазина имеет прямоугольное очертание с размерами 19,7х6,04 метров. Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола. Высота здания от уровня земли до верха конька – 3,4м.

Конструктивные решения здания

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона Кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Нормативное давление на грунт 0,1 метра. Глубина заложения фундаментов под наружными стенами – 1,800 м., фундаменты устанавливаются на песчаную подготовку толщиной 100мм, пропитанные битумом, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя.

Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза.

Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.200мм. на специальном клеем с утеплением пенополистиролом толщ.30мм. (ГОСТ 15588-86).

Перегородки и внутренние стены из ракушеблока толщ.200мм.

Покрытие - деревянные балки сечением 200х75мм с утеплением мин.ватой толщиной 150мм по (ГОСТ 4640-93) обернутой в полиэтиленовую пленку.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948 – 84 укладывать на цементном растворе марки 50. и деревянные балки антисептированные, огнезащищенные.

Крыша – двухскатная, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из минплиты.

Кровля – из профлист, по деревянным стропилам.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профлист, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида РКП-350б, ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита D=150кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм уложена между балок перекрытия.

Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 3м.

Кроме этого, все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 двухкамерные, двойной стеклопакет – тройное остекление.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери деревянные: наружные алюминиевые по ГОСТ 23747-2015 и металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные – по ГОСТ 6629-88.

По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,00 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.

Наружная отделка

Фасад – силикатный кирпич.

Цоколь облицевать декоративными фасадными камнями на высоту 100 мм от уровня земли.

Внутренняя отделка

- Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделываются улучшенной штукатуркой.
- Для защиты от грызунов щели в полу, отверстия в потолке заделать цементом; отверстия и каналы должны быть закрыты сетками с ячейками не более 2,5мм.
- Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Стены

- Стены помещений оштукатурить, выровнять и покраска улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза.

Потолки

- Потолки подвесные гипсокартоновые типа ГКЛВ.

Полы

- Полы по путям загрузки сырья в складских и производственных помещениях не должны иметь порогов.

Технические показатели магазина

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	119,0
3	Общая площадь	$м^2$	99,0
4	Строительный объем	$м^3$	405,0

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Система отопления, водопровод канализация и электричество не меняется.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций.

В коридоре устанавливается прибор типа «Гранит-4».

В качестве извещателей пожарной сигнализаций используются дымовые датчики типа ИП 212-41М и тепловые датчики типа ИП 101-А3, которые устанавливается на потолках не менее двух извещателей на одно помещение. На путях эвакуации предусматриваются ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Пожарные извещатели крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСПВ. Кабель прокладывается в мини каналах по стенам.

Питание прибора пожарной сигнализаций предусматривается от сети 220В. В качестве резервных источников питание предусмотрены аккумуляторы типа VT-12022.

Решение по прокладке пожарных шлейфов

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от электросветильников. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией на оборудование. Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем КСПВГ – 2х0,5 мм2 и спуск к ручным и дымовым пожарным извещателям выполняется кабелем КСПВГ – 4х0,5мм2 в кабельных каналах.

В данном проекте предусматриваются:

- СН РК 2.02-11-2002* и «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками

пожаротушения и оповещения о пожаре»,

- СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и перечня режимных помещений, выданного департаментом внутренних дел Актюбинской области управлением информационно-технической службы 27 марта 2008 года № 9/1-641.

Система оповещения состоит из: светового табло «Выход» или на казахском «Шыгу» устанавливаемые при выходе из здания.

Оповещение о пожаре, согласно СН РК 2.02-11-2002* осуществляется светозвуковыми сиренами типа «Призма», устанавливаемыми при выходе из здания и на улице.

При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
- строительство конструкции;

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 путем глубокого антисептирования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. Рабочий проект согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяцев. Начало реализации проекта 2024 год согласно письму заказчика №4 от 26.06.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Конструктивные решения

2. В рабочих чертежах маркировка арматуры в железобетонных конструкциях откорректирована по ГОСТ 5781-82* и представлена согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011.

3. В спецификациях ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт и АС	Тлегенов Аманжан Максутович	Конструктивная часть	KZ13VJE00082898	Соответствует
2	Эксперт по ГП	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
3	Эксперт ПС	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы	KZ10VJE00019708	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Реконструкция гаража с переоборудованием на магазин по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, с.к.Саздинское Лесничество, уч.227А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь участка - 0,0119 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 119,0 м^2;
- общая площадь - 99,0 м^2;
- строительный объем - 405,0 м^3.
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован Физическое лицо - Ажигалиев Ерхан Жаугаштыевич в соответствии с условиями договора №ADE-0108-01 от 24.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Саздинское орман шаруашылығы, 227А учаскесі мекенжайы бойынша дүкенге айналдыра отырып гаражды қайта құру» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің алаңы	- 0,0119 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс салу алаңы	- 119,0 м^2;
- жалпы алаңы	- 99,0 м^2;
- құрылыс көлемі	- 405,0 м^3.
- құрылыстың ұзақтылығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.06.2024 жылғы №ADE-0108-01 келісім шарт шарттарына сәйкес жеке тұлға – Ажигалиев Ерхан Жаугаштыевич, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Тлегенов А.М. (Директор)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)