Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
« 8 » сентябрь 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «Адай құрылыс-2004», в лице Руководителя проекта Аменов М.Е. по объекту, «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1 заказчиком которого является ТОО «Riviera International School», в лице доверенного лица Кусманов Д.А., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядными организациями:
ТОО «PGS Astana», ТОО «Тепловодстрой», ИП «Nuchi», ТОО Mcompany Group, ТОО «SC-01», ТОО "AVANGARD 2070", ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction»

3. Рабочий проект ТОО «Бюро инженерного проектирования» «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1, утвержденный государственной вневедомственной экспертизой.
Рабочий проект наружных сетей ТОО «Djenco Engineering» «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1, утвержденный частной экспертизой ТОО «AGDS Saraptama»

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**57,31**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**850**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**2,553**	**-**

Объект «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1», **имеет следующие показатели:**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15415.18	15415.18
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	76965,42	76965,42
В том числе подземной части	$м^3$	5889,64	5889,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: представляет собой здание дуговой сложной конфигурации в плане. Здание запроектировано в 4 этажа, с подвальным этажом.

В подвальном этаже предусмотрены помещения кухни, актовый зал. Зал настольного тенниса, комнаты техперсонала, санузлы, артистическая итд, а также технические помещения: насосная, тепловой пункт, венткамера. На 1-4 этажах расположены столовая, учебные кабинеты, административные помещения, блоки сан узлов. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа учащихся, работников и посетителей, в том числе маломобильных групп населения (МГН).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 год;
окончание работ: сентябрь 2023 год;
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных и/или зданий (сооружений выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Объект: „Общеобразовательная школа, пр. Б. Момышулы, уч. 1/1

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденович

05.09.2023 г.

М.П.

АО «Астана-РЭК», Председателя Правления Кынатов Адиль Маратович

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Бегимов Кайрат Баяндинович

М.П.

Объект: Общеобразовательная школа, пр. Б. Момышулы уч. 1/1

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM,

Заместитель генерального директора Сейсембаев

М.П.

АО «Транстелеком»

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отеусупов

8.09.2023

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и

специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Аменов М.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.