Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 10 2024 год

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат ", область Абай, район Аксуат, Кумгольский с.о., с.Кызылжулдыз №167, +7775 401 10 80, Руководитель Смагулов С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« ». .2024г.**

ТОО "АльфаСтрой-KZ"- Бахарами М.Y. БИН 070640025118 , +7 778 536 96 06

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

субподрядными организациями **ТОО «Нур-Алтай» Директор: Темиров Е.М.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2024г. ТОО «DS&V» Кусайнов С.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « ». . 2024г. ТОО «ASK PROJECT 1» Кайрашева Н.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Кызылжулдыз, района Аксуат, области Абай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

« с.Кызылжулдыз, района Аксуат, области Абай»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" 10 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "29" 10 2024 года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" Абай 26.09.2024 KZ81REA00420294**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASK PROJECT 1»**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" Абай 26.09.2024 KZ81REA00420294

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ начало работ: **сентябрь 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы сети электроснабжения: 10 кВт	км	1,026		1,026	
Количество однотрансформаторных КТПН-100 кВА	шт	1		1	
Количество Дизель-генераторная ДГУ - 60 кВт	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыва и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **28 866,642** млн тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **9 542,619** млн тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **12 912,403** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 866,642** млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9 542,619** млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 912,403** млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к медицинскому пункту по адресу: в с. Кызылжулдыз, района Аксуат, области Абай»**

принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Ақсуат ", Руководитель Смагулов С.С.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "DS&V"

Директор – Кусайнов С.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт – Берикбаев Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: «ТОО «ASK PROJECT 1»
Кайрашева Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер Кайрашева Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Альфастрой-KZ"
Директор – Бахарами М.Y.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)