...внесение адреса

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурашкова Л.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «01» 08

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 07 2023 г.

Заказчик ***ТОО «СТ ЖилСтрой»020000 г.Кокшетау Северная промзона, Проезд 11, 42А БИН 110640001913*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 20.06.2023 , ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42А БИН 031140001396*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

дата подписания декларации, наименован подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***20.06.2023 , Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ46VJE00055338 от 16.06.20 г.*** **сот. телефон +7 701 400 57 65**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 20.06.2023 года, ТОО «ПроектСтрой-SNN», Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.17 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого комплекса MAAAG-1 в городе Кокшетау севернее микрорайона Васильковский, Акмолинской области (без наружных сетей и сметной документации) Блок 1».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***микрорайон Сарыарка 12, з/у 11/4, г.Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат города Кокшетау №А-5/1308 от 05.05.2017 г.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Scanned by TapScanner

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 27.06.2022г. №KZ90REA00282392; талон от 11.05.2023г. №KZ43REA00330962***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектСтрой-SNN», заключение № 12-0098/19 от 27.05.2019 года РГП «Госэкспертиза» по Северному региону*** _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ПроектСтрой-SNN» приказ № 25 от 02.08.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022г.;***

месяц, год

окончание работ ***март 2023г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9;***

фактически, месяц: ***9;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2871,54	
Общая площадь квартир	$м^2$	2439,84	
Жилая площадь квартир	$м^2$	1268,8	
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	15748,85	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число	Площадь квартир,	Число	Площадь квартир,

Scanned by TapScanner

	квартир	м^2		квартир	м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	40			40		
Однокомнатных	8			8		
Двухкомнатных	16			16		
Трехкомнатных	16			16		

- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами. Проектируемое здание девятиэтажное, прямоугольное, размерами в осях 29,0х14,88 м, с подвалом. Высота этажей 2,8 м, подвала – 1,8 м. Дом состоит из одного подъезда, на этажах каждого подъезда размещается по три квартиры.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – IV.
- Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным столбчатым и ленточным ростверком.
- Ростверк – монолитный ленточный из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе.
- Ростверк монолитный столбчатый из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе.
- Стены наружные подвала – железобетонные монолитные толщиной 200 мм армированные.
- Наружные стены – многослойные, из блоков стеновых из ячеистого бетона (газоблок). Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщ.120 мм. Утеплитель стен - пенополистирол (объемным весом 50кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из блоков стеновых из ячеистого бетона (газоблок) на кладочном клее по СТ РК 1168-2006 толщиной 100мм. Перегородки санузлов – из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм.
- Колонны – монолитные из бетона класса В25, толщиной 250мм, армированные пространственным каркасом из арматуры класса А3 по ГОСТ- 5781-82.
- Диафрагмы жесткости - монолитные из бетона класса В25, сечением 400*400 и 400*500мм, армированные пространственным каркасом из арматуры класса А3 по ГОСТ- 5781-82.
- Перекрытия и покрытие – монолитные толщиной 200 мм из бетона класса В25, толщиной 250 мм, армированные сеткой из арматуры класса А1 по ГОСТ- 5781-82, шаг стержней в сетках 200 мм в обоих направлениях.
- Кровля - 1 слой "Техноэласт ЭПП", 1 слой "Техноэласт ЭКП".
- Перемычки – металлические равнополочные уголки по ГОСТ 5781-82.
- Двери наружные– металлические индивидуальные.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 50мм класса «С».

Scanned by TapScanner

• Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от те
устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполья 2 блока. Горячее во
комерческих помещений предусмотрено от водонагревателей типа «Аристон» емкостью
Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб питьевого
по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

• Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточны
от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируем
наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается
приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть
выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски
предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными
кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

• Газоснабжение газоснабжение дома предусмотрено от газгольдерной установки. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.

• Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при_глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100% и фактически применено ____100___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____3____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство жилого комплекса MAAAG-1 в городе Кокшетау севернее микрорайона Васильковский, Акмолинской области (без наружных сетей и сметной документации)Блок1»,***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Директор ТОО «СТ ЖилСтрой» Есенов М.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«СТ ЖилСтрой»

Scanned by TapScanner

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ПроектСтрой-SNN», Байжанов А.Е.*** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта ***ТОО «ПроектСтрой-SNN», Байжанов А.Е.*** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.17 г.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ ***Директор ТОО " Строй Тех IC " Есенов М.Ж.***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner