Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«20» 06 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, промышленная зона Северная, Проезд 11, 42А***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Есенова М.Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство жилого комплекса MAAAG-1 в городе Кокшетау севернее микрорайона Васильковский, Акмолинской области (без наружных сетей и сметной документации) Блок 1»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ТОО «СТ ЖилСтрой», Есенов А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «СТ ЖилСтрой»; ТОО «Кокшетау-Наружные Инженерные Сети», ТОО «ДЕЛО ФБК»***

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ПроектСтрой-SNN», заключение № 12-0098/19 от 27.05.2019 года РГП «Госэкспертиза» по Северному региону***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ТОО «ПроектСтрой-SNN» приказ № 25 от 02.08.2019 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2871,54	2871,54
Общая площадь квартир	$м^2$	2439,84	2439,84
Общая площадь коммерческих	$м^2$	338.3	338.3

помещений			
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	15748,85	
Площадь встроенных, встроено-строенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	40			40		
Однокомнатных	8			8		
Двухкомнатных	16			16		
Трехкомнатных	16			16		

- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами. Проектируемое здание девятиэтажное, прямоугольное, размерами в осях 29,0х14,88 м, с подвалом. Высота этажей 2,8 м, подвала – 1,8 м. Дом состоит из одного подъезда, на этажах каждого подъезда размещается по три квартиры.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – IV.
- Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным столбчатым и ленточным ростверком.
- Ростверк – монолитный ленточный из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе.
- Ростверк монолитный столбчатый из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе.
- Стены наружные подвала – железобетонные монолитные толщиной 200 мм армированные.
- Наружные стены – многослойные, из блоков стеновых из ячеистого бетона (газоблок). Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщ.120 мм. Утеплитель стен - пенополистирол (объемным весом 50кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из блоков стеновых из ячеистого бетона (газоблок) на кладочном клее по СТ РК 1168-2006 толщиной 100мм. Перегородки санузлов – из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм.
- Колонны – монолитные из бетона класса В25, толщиной 250мм, армированные пространственным каркасом из арматуры класса А3 по ГОСТ- 5781-82.
- Диафрагмы жесткости - монолитные из бетона класса В25, сечением 400*400 и 400*500мм, армированные пространственным каркасом из арматуры класса А3 по ГОСТ- 5781-82.
- Перекрытия и покрытие – монолитные толщиной 200 мм из бетона класса В25, толщиной 250 мм, армированные сеткой из арматуры класса А1 по ГОСТ- 5781-82, шаг стержней в сетках 200 мм в обоих направлениях.
- Кровля - 1 слой "Техноэласт ЭПП", 1 слой "Техноэласт ЭКП".

перемычки – металлические равнополочные уголки по ГОСТ 5781-82.

- Двери наружные– металлические индивидуальные.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 50мм класса «С».
- Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполья 2 блока. Горячее водоснабжение комерческих помещений предусмотрено от водонагревателей типа «Аристон» емкостью 30 литров. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
- Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

- Газоснабжение газоснабжение дома предусмотрено от газгольдерной установки. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***март 2023 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***9***, фактически: ***9***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном носителе.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис"
Джуркин Е.В. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Шенгальц Ю.В. _____

- Начальник ТОО «Кокшетау Энерго»
Усембаев Д. А. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Макишев Р.А. _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

_____ (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : ***«Строительство жилого комплекса MAAAG-1 в городе Кокшетау севернее микрорайона Васильковский, Акмолинской области (без наружных сетей и сметной документации) Блок 1»***, готовым к приемке в эксплуатацию, _____

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC» Директор Есенов М.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)