«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Жандосов көшесі, №34, 37, Ноғайбаев көшесі, №18 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу»

жұмыс жобасы бойынша

30.12.2024 ж. № 18-0351/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Тараз аркон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0351/24 от 30.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Жандосова №34, 37, ул.Ногайбаева №18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Жандосова №34,37, ул.Ногайбаева №18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.10.2024 г. № 01-2037.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон», лицензия от 21.10.2016 г. №16016213 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;
дополнение к заданию на проектирование №1, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 27.03.2024 года;
дополнение к заданию на проектирование №1, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 10.07.2024 года;
акт выбора и обследования земельного участка под строительство блочно-модульной котельной, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 03-057-010-2046 площадью 0,0036 га для строительства блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №5-269ө от 31.05.2023 года о выделение земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №6-266 ө от 28.06.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» дополнительного земельного участка площадью 0,00505 га, общая площадь участка составит 0,00865 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ09VUA01066626 от 30.01.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо №65-35-01-2-8/73-И от 10.07.2024 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 27.03.2024 года;

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в июне 2023 года ТОО «Талгар земельный проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный в мае 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15021958 от 18.12.2015 года);

протокол дозиметрического контроля на участке строительства №1 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №1 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области на исх. ;65-17-11/157-И от 11.06.2024 года с приложением ситуационной схемы земельного участка с кадастровым номером 03-057-010-2046 с указанием водоохраной зоны и полосы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/55-И от 28.02.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/66-И от 07.03.2024 года о дальности возки мусора, растительного и излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-11/165-И от 11.06.2024 года о том, что технические условия на пересечение автомобильных дорог не требуются;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/180/1-И от 17.06.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/357-И от 30.09.2024 года об источнике финансирования, о начале строительства в январе 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/544-И от 30.12.2024 года о применении редакции сметно-нормативной базы;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №01-11-433 от 12.06.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Талгар жылу» №224 от 18.06.2024 года о резервном источнике электроснабжения;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №146 от 24.06.2024 года о расходах воды на компенсацию потерь в тепловых сетях;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №171 от 03.07.2024 года о том, что в блочно-модульных котельных установлены GSM модули и система наружного видеонаблюдения;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

Технические условия:

технические условия №558-1-4 от 19.04.2023 года на подключение к сети канализации, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №559-1-4 от 19.05.2023 года на подключение к сети водопровода, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №05-ТалХ-2023-00001731 от 13.12.2023 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №32.2-10285 от 29.12.2023 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-11/165-И от 11.06.2024 года о согласовании раздела «ГСН»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-11/171-И от 26.06.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/202-И от 24.06.2024 года о согласовании проектирования дренажного колодца по объекту;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1790 от 19.03.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

мотивированный отказ в выдаче заключений государственной экологической экспертизы №KZ34VDC00100048 от 05.12.2023 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ46VRC00020770 от 26.09.2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
7	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	0,7	0,7
2	Общий расчетный расход газа	м³/час	93	93
3	Общая площадь участка	га	0,00865	0,00865
4	Площадь застройки	м²	45,56	45,56

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов и прогнозного 2025 года, в том числе:	млн. тенге	170,168	159,259
	СМР	млн. тенге	65,115	56,232
	оборудование	млн. тенге	70,835	72,061
	прочие затраты	млн. тенге	34,218	30,966
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	 млн.тенге млн. тенге		 11,041 1,584 146,634
6	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Жандосова №34, 37, ул.Ногайбаева №18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Жандосов көшесі, №34, 37, Ноғайбаев көшесі, №18 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области